

**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**1) Actividad de la Fundación

La Fundació Parc Científic Universitat de València (en adelante la FPCUV o la Fundación) se constituyó el 9 de marzo de 2009 como entidad sin ánimo de lucro, por un periodo de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en la Calle Catedrático Agustín Escardino, nº 9, Paterna (Valencia).

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial del Parc Científic de la Universitat de València (en adelante PCUV), un complejo de edificios, instalaciones y servicios, administrado por un equipo profesional con la misión de generar riqueza, empleo y bienestar alojando empresas innovadoras y ayudando a los emprendedores de base científico-técnica a consolidar sus iniciativas empresariales.

Los fines de la Fundación son:

- a) Promover el desarrollo tecnológico, la transferencia de conocimientos y la innovación industrial.
- b) Impulsar la investigación de temas de gran trascendencia social a nivel regional, nacional e internacional, conformando proyectos que requieren un amplio espectro de conocimientos tanto científico-tecnológicos como económicos y sociales.
- c) Establecer la cooperación entre Grupos de Investigación de la Universitat de València y empresas, y promover la creación de nuevas empresas innovadoras, creando a su alrededor alianzas con otras Universidades, con empresas y entidades oficiales.
- d) La puesta en marcha y gestión de un parque científico que disponga de los espacios y las infraestructuras personales y materiales necesarias para el desarrollo de las tareas de investigación básica y aplicada y para el desarrollo de nuevas tecnologías.
- e) El impulso de todas aquellas acciones que permitan mejorar la eficiencia de la tarea innovadora y de investigación de la Universidad de València y su interacción con los otros grupos de investigación, empresas e instituciones.
- f) La creación de un entorno privilegiado para potenciar las actividades de innovación y de transferencia tecnológica y de conocimiento.
- g) La promoción, en colaboración con otros agentes, de la cultura emprendedora en el marco de los colectivos de la Universidad de València.
- h) La potenciación de la difusión de los resultados de la investigación universitaria y de los centros públicos.
- i) La promoción, junto con otros agentes, de la creación de empresas innovadoras de base tecnológica, facilitando su sostenibilidad y competitividad mediante su permanencia en el parque.
- j) Estimular la calidad en todos los procesos de gestión y de la prestación de servicios a los grupos y centros públicos y privados ubicados en el parque, y velar por la calidad de las actividades de investigación, desarrollo e innovación que se lleven a cabo.
- k) Contribuir, mediante el perfeccionamiento tecnológico y la innovación, a la mejora de la competitividad de las empresas y del desarrollo de la Comunidad Valenciana.

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

2) Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas, compuestas por el balance abreviado, la cuenta de resultados abreviada y la memoria abreviada, compuesta por las notas 1 a 22, se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, en concreto, por el Plan General de Contabilidad adaptado a las entidades sin fines lucrativos aprobado por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados correspondientes al ejercicio.

Salvo indicación en contrario, todas las cifras presentadas en esta memoria vienen expresadas en euros.

b) Principios contables

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Patronos para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4.a y 4.b).

Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no existiendo ningún hecho que pudiera hacer cambiar dichas estimaciones. Cualquier acontecimiento futuro no conocido a la fecha de elaboración de estas estimaciones, podría dar lugar a modificaciones (al alza o a la baja), lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) Comparación de la información

Los Patronos presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales abreviadas, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior. Las cuentas anuales del ejercicio 2013, formuladas de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, fueron aprobadas por el Patronato de la Fundación celebrado el 28 de marzo de 2014.

e) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**3) Excedente del ejercicio

El 28 de marzo de 2014 el Patronato aprobó la distribución del resultado del ejercicio 2013, consistente en su traspaso a reservas.

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2014, pendiente de aprobación por el Patronato, por importe de 180.566,88 euros, consiste en su aplicación a reservas.

El excedente del ejercicio se explica por los ingresos de la actividad propia de la Fundación, la cesión del uso de espacios a entidades para desarrollar actividades de I+D+i, además de otros ingresos accesorios, prestaciones de servicios, aportaciones de patronos fundadores, subvenciones y otros ingresos. Estos ingresos superan este ejercicio 2014 en 180.566,88 euros al total de los gastos, que comprenden partidas corrientes como servicios generales, suministros, personal y otros gastos.

4) Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

Concesiones administrativas

Se valoran por el valor razonable del derecho de uso, amortizándose de manera lineal durante el periodo de la concesión de 35 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de las condiciones que hicieran revocar los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable a la fecha.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiera un periodo de tiempo superior a un año hasta que se encuentren en condiciones de uso.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Fundación para su propio inmovilizado se reflejan en base al precio de coste de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables a dichos bienes, así como una proporción razonable de los costes indirectos.

La Fundación amortiza su inmovilizado material de forma lineal. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

Elemento	Años de vida útil
Instalaciones técnicas	10
Maquinaria	10
Utillaje	10
Otras instalaciones	10
Mobiliario	10
Equipos para proceso de la información	4
Otro inmovilizado material	4

c) Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supera su valor recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

A estos efectos, al menos al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa, mediante el denominado "test de deterioro" si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible, con vida útil indefinida, o en su caso alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso se procede a estimar su importe recuperable efectuando las correspondientes correcciones valorativas.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan de forma individualizada. No obstante, cuando no es posible determinar el importe recuperable de cada bien individual se procede a determinar el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Anton Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso en la cuenta de resultados.

**d) Instrumentos financieros****d.1) Activos financieros**

Los activos financieros que posee la Fundación se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

**Préstamos y partidas a cobrar**

Corresponden a créditos por operaciones comerciales o no comerciales, originados en la venta de bienes, entregas de efectivo o prestación de servicios, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Se valoran posteriormente a su coste amortizado, registrando en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

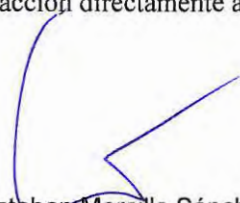
No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo, en cuyo caso se seguirán valorando posteriormente por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Las correcciones valorativas por deterioro se registran en función de la diferencia entre su valor en libros y el valor actual al cierre del ejercicio de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Estas correcciones se reconocen en la cuenta de resultados.


**d.2) Pasivos financieros**

Se reconoce un pasivo financiero en el balance cuando la Fundación se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los débitos y partidas a pagar originados en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Fundación o por operaciones no comerciales se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los débitos y partidas a pagar se valoran, con posterioridad, por su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo. Aquellos que, de acuerdo a lo comentado en el párrafo anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

**d.3) Fianzas entregadas y recibidas**

La diferencia entre el valor razonable de las fianzas entregadas y recibidas y el importe desembolsado o cobrado es considerada como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento operativo o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de resultados durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se preste el servicio.

Cuando se trata de fianzas a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo dado que su efecto no es significativo.

**e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos se registran según los siguientes criterios:


**e.1) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables**

Se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, reconociéndose en la cuenta de resultados como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado de acuerdo con los criterios que se describen a continuación:

- Se imputan como ingresos del ejercicio si son concedidos para asegurar una rentabilidad mínima o para compensar déficits de explotación.
- Si son destinadas a financiar déficits de explotación de ejercicios futuros se imputan como ingresos de dichos ejercicios.
- Si se conceden para financiar gastos específicos la imputación se realiza a medida que se devenguen los gastos subvencionados.
- Si son concedidos para la adquisición de activos o existencias se imputan a resultados en proporción a la amortización o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

- Si son concedidas para cancelar deudas se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo que se concedan en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento subvencionado.
- Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos en el ejercicio.

**e.2) Subvenciones de carácter reintegrable:**

Se registran como pasivos de la Fundación hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido. Las de carácter no monetario o en especie se valoran por el valor razonable del bien recibido, referenciados ambos valores al momento de su reconocimiento.

**f) Impuesto sobre beneficios**

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por lo que no existe gasto por este concepto en el ejercicio

**g) Transacciones entre partes vinculadas**

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

**h) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaría D.ª. M.ª. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

5) Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2014 y 2013, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa, son:

	<u>Concesiones</u>
<u>Valores brutos</u>	
Saldo al 01.01.13	6.286.712,67
Saldo al 31.12.13	6.286.712,67
Saldo al 31.12.14	6.286.712,67
<u>Amortización acumulada</u>	
Saldo al 01.01.13	(458.746,98)
Dotación a la amortización	(162.122,86)
Saldo al 31.12.13	(620.869,84)
Dotación a la amortización	(162.186,33)
Saldo al 31.12.14	(783.056,17)
<u>Corrección Valorativa</u>	
Saldo al 01.01.13	(638.003,21)
Saldo al 31.12.13	(638.003,21)
Saldo al 31.12.14	(638.003,21)
Valor Neto Contable al 31.12.13	5.027.839,62
Valor Neto Contable al 31.12.14	4.865.653,29

Con fecha 1 de febrero de 2010 se firmó un convenio de colaboración entre la Universitat de València - Estudi General y la Fundació Parc Científic Universitat de València (FPCUV), por el cual la Universitat de València otorgó una concesión administrativa a favor de la FPCUV, consistente en la gestión de determinados bienes muebles e inmuebles de su propiedad (edificios, zona urbanizada para jardines y aparcamientos).

La concesión está regulada por las siguientes cláusulas que se detallan a continuación:

1. La Universitat de València es la propietaria de las instalaciones y espacios regulados en el convenio de colaboración.
2. La Fundación se hace cargo de los gastos de mantenimiento de las instalaciones, espacios y equipos, para lo que se dotará del personal necesario a tal fin.
3. El plazo de la concesión se establece en 35 años.
4. No se pacta contraprestación económica a cargo de la Fundación debido a que la finalidad que se persigue es un fin de interés general.
5. Gravámenes sobre el espacio: se podrán establecer tarifas a terceros por la cesión del uso de las instalaciones.
6. Derechos del concesionario: derecho de la gestión del funcionamiento y la utilización de las obras e instalaciones construidas, y a establecer contraprestaciones económicas con terceros por su uso.

Presidente D Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig



**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

Según adenda al convenio, de fecha 29 de noviembre de 2012, la Universitat de València otorgó a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic”, en virtud de la cual la FPCUV obtuvo el derecho de ocupar y hacer uso con carácter privativo de la mencionada construcción, con la exclusiva finalidad que en este bien se desarrollen los fines fundacionales de la FPCUV, para contribuir al cumplimiento de los fines encomendados a la Universitat de València.

La Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

En base a lo anterior, la FPCUV registró en los ejercicios 2010 y 2012 un activo intangible por importe de 5.504.963,79 euros y 781.748,88 euros, respectivamente, por el valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV, calculados en función a una tasa de ocupación media, menos los costes de estructura e inversiones en inmovilizado. Asimismo, como contrapartida registró una subvención por el mismo importe (véase Nota 16).

Durante el ejercicio 2012, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro de valor de la concesión registrada en 2010 por importe de 638.003,21 euros. Dicha pérdida se fundamentó, básicamente, en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV. De igual manera se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada (Nota 16).

No existen elementos en uso que se encuentren totalmente amortizados.

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes de inmovilizado intangible, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.



Presidente D. Esteban Murillo Sánchez



Secretaria D<sup>na</sup>. M<sup>ra</sup>. José Anón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

6) Inmovilizado material

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2014 y 2013, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa son:

	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utilaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Total
<u>Valores brutos</u>				
Saldo al 01.01.13	114.145,67	7.685,37	949,66	122.780,70
Entradas	33.544,68	2.100,00	2.596,75	38.241,43
Saldo al 31.12.13	147.690,35	9.785,37	3.546,41	161.022,13
Entradas	-	2.900,00	-	2.900,00
Saldo al 31.12.14	147.690,35	12.685,37	3.546,41	163.922,13
<u>Amortización acumulada</u>				
Saldo al 01.01.13	(7.546,29)	(821,50)	(443,62)	(8.811,41)
Dotación a la amortización	(13.719,83)	(920,96)	(774,56)	(15.415,35)
Saldo al 31.12.13	(21.266,12)	(1.742,46)	(1.218,18)	(24.226,76)
Dotación a la amortización	(14.530,54)	(1.348,49)	(886,61)	(16.765,64)
Saldo al 31.12.14	(35.796,66)	(3.090,95)	(2.104,79)	(40.992,40)
<u>Corrección Valorativa</u>				
Saldo al 01.01.13	-	-	-	-
Entradas	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Saldo al 31.12.13	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Saldo al 31.12.14	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Valor Neto Contable al 31.12.13	110.776,88	6.095,38	2.328,23	119.200,49
Valor Neto Contable al 31.12.14	96.246,34	7.646,89	1.441,62	105.334,85

En el ejercicio 2013 se reconoció una corrección valorativa por deterioro motivada por la pérdida de valor de unos elementos de inmovilizado adquiridos como compensación por la deuda pendiente de cobro de un convenio de colaboración para cesión de uso de un espacio.

No existen elementos en uso que se encuentren totalmente amortizados.

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

7) Inversiones financieras a corto plazo

La Fundación clasifica sus inversiones financieras en base a las siguientes categorías:

<u>Categorías:</u>	Inversiones financieras a corto plazo	
	Créditos, derivados y otros	
	31.12.14	31.12.13
Otros activos financieros	400.000,00	300.000,00

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, otros activos financieros recogen imposiciones a plazo cuyo vencimiento es inferior a un año. Estas imposiciones devengan intereses a tipos de mercado.

El detalle de las inversiones financieras temporales de la FPCUV en los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Entidad	Nº Cuenta	Tipo activo	Tipo interés	Periodicidad	Saldo 31.12.2014
Bankia	2038 9608 11 1400269001	I.P.F.	1,19%	12 meses	150.000,00
Bankia	2038 9608 11 1400269001	I.P.F.	1,34%	13 meses	50.000,00
Bankia	2038 9608 11 1400269001	I.P.F.	1,34%	13 meses	100.000,00
B. Sabadell	0081 0693 64 0000122613	I.P.F.	1,00%	12 meses	100.000,00
					400.000,00

Entidad	Nº Cuenta	Tipo activo	Tipo interés	Periodicidad	Saldo 31.12.2013
Bankia	2038 9608 11 1400269001	I.P.F.	2,40%	13 meses	150.000,00
B. Santander	0049 1827 83 3020067852	I.P.F.	2,15%	18 meses	100.000,00
B. Santander	0049 1827 83 3020067852	I.P.F.	2,15%	18 meses	50.000,00
					300.000,00

Estos activos financieros se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

8) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle del epígrafe del balance de “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” es el siguiente:

Concepto	31.12.14	31.12.13
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	143.984,85	191.665,82
Deudores varios	30.000,00	37.000,00
	173.984,85	228.665,82

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

A lo largo del ejercicio 2014, la FPCUV ha continuado desarrollando sus funciones de Entidad Colaboradora del Ministerio de Economía y Competitividad – MINECO (anteriormente Ministerio de Ciencia e Innovación) en relación a la gestión de las diferentes convocatorias de ayudas INNPLANTA.

En este sentido, las actuaciones más destacables han sido:

- Procedimiento de subsanación de documentación, como consecuencia de una sobre verificación económica-administrativa de los expedientes de ayudas Innplanta (convocatoria Innplanta Públicos 2010):
  - PCT-01000-2010-006 “Adaptación y ampliación Edif. 3 del PCUV”, anualidad 2010 y 2011.
  - PCT-01000-2010-007 “Adquisición de equipamiento científico para la Colección Española de Cultivos tipo (CECT)”.
- Trámite de solicitud de ampliación de plazos de subsanación.

En el ejercicio 2014, la FPCUV ha recibido del Ministerio de Economía y Competitividad la cantidad de 20.500,00 euros en concepto de “compensación económica” por las tareas realizadas como Entidad Colaboradora.

9) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El detalle del epígrafe del balance de “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” es el siguiente:

Concepto	31.12.14	31.12.13
Caja y bancos	185.340,66	152.164,55

10) Fondos Propios

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2014 y 2013 en las diferentes cuentas de fondos propios son los siguientes:

	Dotación fundacional	Reservas estatutarias	Otras reservas	Excedente de ejercicios anteriores	Excedente del ejercicio	Total
Saldo al 01.01.2013	150.000,00	54.040,69	23.160,29	(17.201,07)	30.236,74	240.236,65
Distribución del excedente de 2012	-	9.124,97	3.910,70	17.201,07	(30.236,74)	-
Otros movimientos	-	-	55.837,45	-	-	55.837,45
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	132.115,78	132.115,78
Saldo al 31.12.2013	150.000,00	63.165,66	82.908,44	-	132.115,78	428.189,88
Distribución del excedente de 2013	-	92.481,05	39.634,73	-	(132.115,78)	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	180.566,88	180.566,88
Saldo al 31.12.2014	150.000,00	155.646,71	122.543,17	-	180.566,88	608.756,76

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

## a) Dotación fundacional

La dotación fundacional asciende a 150.000,00 euros, habiendo sido aportada por los siguientes patronos fundadores:

	Dotación fundacional aportada
Universitat de València - Estudi General	30.000,00
Fundación Bancaja - Fundación de la Comunidad Valenciana	30.000,00
Banco Santander, S.A.	30.000,00
Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Valencia	30.000,00
Confederación Empresarial Valenciana	30.000,00
	150.000,00

## b) Otras reservas

En el ejercicio 2013 se registró la percepción de una subvención del IMPIVA (actualmente IVACE) por importe de 55.837,45 euros, derivada de un proyecto para el desarrollo de los mercados internacionales en empresas de nueva creación del sector biotecnológico, ingreso correspondiente a ejercicios anteriores que no fue objeto de registro debido a la incertidumbre sobre su cobro.

11) Deudas a corto plazo

Las deudas a corto plazo se clasifican en base a las siguientes categorías:

	Deudas corto plazo	
	Derivados y otros	
	31.12.14	31.12.13
<u>Categorías:</u>		
Débitos y partidas a pagar	39.330,93	152.999,40

La deuda a corto plazo incluye, fundamentalmente, el saldo de las fianzas recibidas, por importe de 39.215,13 euros (33.099,48 euros en el ejercicio 2013).

En el ejercicio 2013 en el epígrafe también se encontraba incluido el saldo a pagar por cuenta corriente a la Universitat de València – Estudi General, por importe de 119.723,02 euros correspondiente al reintegro de parte de las subvenciones concedidas por ésta durante el ejercicio 2010. La Universitat, como entidad de derecho público, de acuerdo con la potestad de uso del mecanismo de compensación de oficio de los créditos y débitos que mantenga con un tercero, mediante Resolución de la Gerencia de fecha 6 de octubre de 2014 ha procedido a compensar la citada deuda con cantidades pendientes de pago a la Fundación por la cesión de uso de sus locales a la Universitat.

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón I Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

12) Situación fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con Administraciones Públicas en los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

2014		
	Saldos acreedores	
Cuenta	Corriente	
Impuesto sobre el valor añadido	27.739,76	
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	11.674,52	
Organismos de la Seguridad Social	7.905,86	
	47.320,14	

2013		
	Saldos deudores	Saldos acreedores
Cuenta	Corriente	Corriente
Impuesto sobre el valor añadido	-	20.523,70
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	-	10.631,30
Organismos de la Seguridad Social	-	7.540,73
Otros	7.000,00	-
	7.000,00	38.695,73

La FPCUV está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, que establece un régimen tributario especial para las Fundaciones que incluye, la exención parcial del Impuesto sobre Sociedades, siempre que se cumplan determinados requisitos.

Respecto a la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se establece que en su determinación únicamente serán computables los ingresos y los gastos correspondientes a las explotaciones económicas no exentas.

En virtud del artículo 7.10 de la citada Ley, las explotaciones económicas desarrolladas por la FPCUV se encuentran exentas del Impuesto sobre Sociedades, por lo que la base imponible de los ejercicios 2014 y 2013 de este impuesto resulta cero. Por tanto, la Fundación está sujeta pero exenta por todos los ingresos que recibe, puesto que se aplican en su totalidad a la actividad propia de la FPCUV.

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2014 la Fundación tiene abiertos a inspección los ejercicios 2010 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2011 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. Se considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aun en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

13) Ingresos y gastos

a) Ingresos de la actividad propia

Durante los ejercicios 2014 y 2013 la totalidad de los ingresos corresponden a subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.

b) Otros ingresos de la actividad

Durante los ejercicios 2014 y 2013 se registran, fundamentalmente, los ingresos de la cesión de uso de determinados espacios e instalaciones por un periodo de tiempo definido.

c) Cargas sociales

Su desglose es el siguiente:

	2014	2013
Seguridad Social a cargo de la Fundación	73.821,98	68.715,81



Presidente D. Esteban Mercillo Sánchez



Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

## d) Otros gastos de la actividad

Su desglose es el siguiente:


	2014	2013
Reparación y conservación	11.573,85	9.470,66
Servicios de profesionales independientes	15.304,61	17.583,16
Primas de seguros	8.384,21	7.397,71
Servicios bancarios y similares	109,92	156,85
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	250,00	-
Suministros	229.089,48	209.205,31
Otros servicios	326.960,54	361.035,56
Tributos	274,53	162,00
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones de la actividad	15.949,58	4.503,15
Reversión del deterioro de créditos por operaciones de la actividad	(1.115,11)	(25.264,41)
	<u>606.781,61</u>	<u>584.249,99</u>

El detalle de la partida de "otros servicios", incluida en el cuadro anterior, es el siguiente:


	2014	2013
Otros servicios	8.031,97	19.265,99
Material de oficina	682,15	692,33
Gastos por desplazamientos	922,91	620,77
Servicios generales (limpieza, mantenimiento, seguridad, vigilancia y jardinería)	303.095,61	319.273,56
Otros gastos	6.736,23	3.779,58
Pequeños equipos informáticos	132,45	741,73
Cuotas de asociaciones, fundaciones, federaciones, etc.	600,00	600,00
Gastos de cursos - formación	2.165,00	11.708,80
Gastos por restauración	1.545,16	272,31
Gastos por correos y mensajería	137,69	294,33
Gastos de telefonía	2.191,37	3.066,16
Prácticas formativas	720,00	720,00
	<u>326.960,54</u>	<u>361.035,56</u>

## e) Otros resultados

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la Fundación, incluidos en la partida "Otros resultados", corresponden a indemnizaciones de seguros.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig



**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

14) Información sobre el medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La FPCUV no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medio ambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la FPCUV no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

La FPCUV, dado su objeto social, no tiene información alguna a incluir en la memoria en relación con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El detalle de pagos pendientes a proveedores, de acuerdo a la Ley 15/2010 de 5 de julio, es el siguiente:

Pagos realizados en el ejercicios	2014		2013	
	Importe	Porcentaje	Importe	Porcentaje
Pagos realizados dentro del plazo máximo legal	262.648,18	41,17%	675.885,74	93,50%
Resto de pagos realizados en el periodo	375.269,12	58,83%	47.019,52	6,50%
	<u>637.917,30</u>	<u>100,00%</u>	<u>722.905,26</u>	<u>100,00%</u>
Pagos pendientes a fecha de cierre	31.12.14		31.12.13	
	Importe	Porcentaje	Importe	Porcentaje
Pagos pendientes que sobrepasan a fecha de cierre el plazo máximo legal	8.008,60	10,01%	82,96	0,15%
Resto de pagos pendientes a fecha de cierre	72.026,96	89,99%	54.519,00	99,85%
	<u>80.035,56</u>	<u>100,00%</u>	<u>54.601,96</u>	<u>100,00%</u>

El periodo medio de pago a proveedores del ejercicio es de 22 días.



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

16) Subvenciones, donaciones y legados

Los movimientos habidos en las partidas que componen las subvenciones, donaciones y legados recibidos son los siguientes:

		2014			
Entidad otorgante	Origen	Saldo inicial	Aumentos	Reclasificado a excedente del ejercicio	Saldo final
Universitat de València - Estudi General	Público	4.270.456,93	-	(137.756,68)	4.132.700,25
Universitat de València - Estudi General	Público	757.382,69	-	(24.429,65)	732.953,04
Miembros del Patronato	Privado	60.000,00	30.000,00	(30.000,00)	60.000,00
NephroCare E - Services Spain, S.L.	Privado	-	2.900,00	(580,00)	2.320,00
		<u>5.087.839,62</u>	<u>32.900,00</u>	<u>(192.766,33)</u>	<u>4.927.973,29</u>

		2013			
Entidad otorgante	Origen	Saldo inicial	Aumentos	Reclasificado a excedente del ejercicio	Saldo final
Universitat de València - Estudi General	Público	4.408.213,60	-	(137.756,67)	4.270.456,93
Universitat de València - Estudi General	Público	781.748,88	-	(24.366,19)	757.382,69
Miembros del Patronato	Privado	60.000,00	30.000,00	(30.000,00)	60.000,00
		<u>5.249.962,48</u>	<u>30.000,00</u>	<u>(192.122,86)</u>	<u>5.087.839,62</u>

El detalle de las subvenciones de explotación concedidas es el siguiente:

2014		
Entidad otorgante	Importe concedido	Finalidad
SERVEF	4.266,67	Contratación

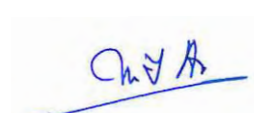
2013		
Entidad otorgante	Importe concedido	Finalidad
Burdinola	1.600,00	Financiar Experiencia

Adicionalmente, la FPCUV ha recibido 30.000,00 euros (30.000,00 euros en el ejercicio 2013), en concepto de aportación anual de los patronos fundadores.

17) Hechos posteriores al cierre

No existen hechos posteriores al cierre, que afecten a las cuentas anuales, ni a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

  
 Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

  
 Secretaria D.ª M.ª José Anón Roig

## Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 201418) Operaciones con partes vinculadas

Durante los ejercicios 2014 y 2013 no ha sido solicitada autorización especial alguna al Protectorado.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 los miembros del Patronato no han recibido retribución alguna en función de su cargo y no existen anticipos o créditos ni obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los mismos.

19) Otra información

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

Categoría profesional	2014	2013
Directivos	1	1
Técnicos superiores	4	3
Técnicos medios y administrativos	2	5
Resto de personal cualificado	2	-
	<u>9</u>	<u>9</u>

El número de miembros del Patronato y de personas empleadas al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría profesional	A 31.12.14		A 31.12.13	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Miembros del Patronato	14	6	13	6
Directivos	1	-	1	-
Técnicos superiores	3	1	2	1
Técnicos medios y administrativos	-	2	2	3
Resto de personal cualificado	1	1	-	-
	<u>19</u>	<u>10</u>	<u>18</u>	<u>10</u>

Los honorarios devengados por los auditores de la Fundación, o por cualquier empresa de su mismo grupo o con la que está vinculado por control, propiedad común o gestión, en cada ejercicio son:

	2014	2013
Por auditoría de cuentas	4.800,00	4.800,00

Por auditoría de cuentas



Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez



Secretaria D.ª M.ª José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València****Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014**20) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos de la aportación fundacional están formados por aportaciones en efectivo.

21) Información sobre la liquidación del plan de actuación

Se elaborará durante los últimos 3 meses del ejercicio en curso, el presupuesto (plan de actuación) del ejercicio siguiente, siguiendo la normativa de la Ley 50/2002 de 26 de diciembre.

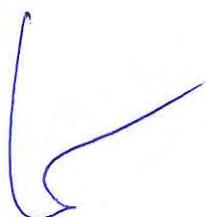
Entendemos el presupuesto como el documento que recoge de manera cifrada, conjunta y sistemática, la previsión de gastos presupuestarios de la Fundación para el periodo considerado y los ingresos presupuestarios con los que espera contar para hacer frente a dichos gastos.

Dentro del presupuesto, aparecen recogidas en primer lugar las operaciones “de funcionamiento” que se corresponden con las recogidas en la cuenta de resultados, logrando de esta forma la conciliación entre el resultado contable y la liquidación de esta parte del presupuesto.

En segundo término aparecen recogidas aquellas relacionadas con las magnitudes “fondo” para lo que se emplean las partidas del balance que pueden producir variaciones presupuestarias.

Dadas las características y principalmente por el funcionamiento inicial de la FPCUV, ni las actividades ni los presupuestos se establecen por programas.

La liquidación del plan de actuación de la FPCUV del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, así como la explicación de las desviaciones producidas, es la siguiente:



Presidente D. Estéban Morcillo Sánchez



Secretaria D. M. José Añón Roig

## Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

GASTOS/INVERSIONES 2014					
GASTOS/INVERSIONES	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
GASTOS DE PERSONAL	358.636,95	338.656,41	94%	-19.980,54	Gastos de personal inferiores a los previstos
OTROS GASTOS DE LA ACTIVIDAD	683.544,78	607.906,16	89%	-75.638,62	Otros gastos de la actividad menores que los previstos por reducción del coste de los servicios generales y suministros
Servicios exteriores (servicios generales y suministros)	555.687,19	513.401,35	92%	-42.285,84	Reducción del coste de servicios generales (limpieza y control de accesos) y consumos de explotación (electricidad y gas), aunque mayores gastos por otros servicios como mantenimiento
Otros servicios exteriores	85.752,45	59.487,52	69%	-26.264,93	Reducción del coste de otros servicios exteriores (profesionales independientes, reparaciones y conservación, formación, otros gastos corrientes, etc.)
Otros gastos	42.105,14	35.017,29	83%	-7.087,85	Reducción por provisiones de dudoso cobro
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	195.568,45	178.951,97	92%	-16.616,48	Amortizaciones inferiores a las previstas por ajuste del cálculo del valor razonable de la concesión administrativa y sus correspondientes subvenciones y amortizaciones y por menor valor de adquisición de inmovilizado material que el importe presupuestado
Amortización del inmovilizado intangible	176.064,00	162.186,33	92%	-13.877,67	Menor amortización de inmovilizado intangible por ajuste del cálculo del valor razonable de la concesión administrativa
Amortización del inmovilizado material	19.504,45	16.765,64	86%	-2.738,81	Amortización del inmovilizado material menor que la prevista por menor adquisición de inmovilizado material en el ejercicio
<b>SUBTOTAL GASTOS</b>	<b>1.237.750,18</b>	<b>1.125.514,54</b>	<b>91%</b>	<b>-112.235,64</b>	
ADQUISICIÓN DE INMOVILIZADO (EXCEPTUANDO BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO)	27.640,48	2.900,00	10%	24.740,48	Adquisición de inmovilizado material inferior al previsto
<b>SUBTOTAL INVERSIONES</b>	<b>27.640,48</b>	<b>2.900,00</b>	<b>10%</b>	<b>-24.740,48</b>	
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>1.265.390,66</b>	<b>1.128.414,54</b>	<b>89%</b>	<b>-136.976,12</b>	
INGRESOS 2014					
INGRESOS	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
RENTAS Y OTROS INGRESOS DERIVADOS DEL PATRIMONIO	7.143,75	6.784,50	95%	-359,25	Ingresos financieros por rendimientos de imposiciones a plazo fijo menores que los previstos por la reducción de tipos de interés del dinero
VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS	1.024.682,91	1.102.263,92	108%	77.581,01	Ingresos por ventas y prestaciones de servicios mayores que los previstos por incremento de actividad y de ocupación de espacios
Otros ingresos de actividad	992.782,91	983.243,65	99%	-9.539,26	Ingresos por cesión de uso de espacios y servicios ligeramente inferiores a los previstos
Ventas y otros ingresos de la actividad	31.900,00	119.020,27	373%	87.120,27	Mayores ingresos por otros servicios relacionados con la actividad fundacional
SUBVENCIONES DEL SECTOR PÚBLICO	203.564,00	167.033,00	82%	-36.531,00	Subvenciones del sector público menores por reducción de subvenciones en convocatorias públicas de ayudas
Subvenciones de capital transferidas al excedente del ejercicio	176.064,00	162.766,33	92%	-13.297,67	Subvenciones de capital transferidas al excedente del ejercicio correspondientes a la concesión administrativa de importe menor que el previsto por ajuste del cálculo del valor razonable de la concesión administrativa
Otras subvenciones	27.500,00	4.266,67	16%	-23.233,33	Subvención pública por acuerdo con organización de discapacitados
APORTACIONES PRIVADAS	30.000,00	30.000,00	100%	-	
Subvenciones, donaciones y legados a la actividad	30.000,00	30.000,00	100%	-	Aportación de un patrono fundador según convenio de colaboración
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.265.390,66</b>	<b>1.306.081,42</b>	<b>103%</b>	<b>40.690,76</b>	

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

22) Inventario

El inventario de los bienes y derechos de la FPCUV, integrantes del activo al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE					
Cuenta contable	Descripción	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2014	Valor neto 31.12.2014
202001	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	01/02/2010	5.504.963,79	734.260,33	4.770.703,46
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2012	-638.003,21	-	-638.003,21
202002	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 3 CUE	01/12/2012	781.748,88	48.795,84	732.953,04
<b>TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>			<b>5.648.709,46</b>	<b>783.056,17</b>	<b>4.865.653,29</b>

INMOVILIZADO MATERIAL						
Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2014	Valor neto 31.12.2014
EP	AF-000002	HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM	18/02/2011	474,83	459,23	15,60
EP	AF-000003	HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM	18/02/2011	474,83	459,23	15,60
MOB	AF-000004	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,85	78,99	124,86
MOB	AF-000005	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,84	78,96	124,88
MOB	AF-000006	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,84	78,96	124,88
MOB	AF-000007	BUCK 3 CAJ.C/R PVC TODO ROBLE	16/02/2011	114,40	44,32	70,08
MOB	AF-000008	BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC	16/02/2011	114,40	44,32	70,08
MOB	AF-000009	BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC	16/02/2011	114,40	44,32	70,08
MOB	AF-000010	DIVISORIA FRONTAL 159X49,5COOL	22/02/2011	70,93	27,35	43,58
TEC	AF-000011	ARMARIO RACK DE PIE 19"42U+MO	06/05/2011	5.011,45	1.832,97	3.178,48
TEC	AF-000012	CONTADOR CONS.ELECT.EDIF.3	07/06/2011	829,13	295,98	533,15
TEC	AF-000013	IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF1 SC	31/05/2011	744,45	267,20	477,25
TEC	AF-000014	CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº1	09/06/2011	4.122,32	1.469,35	2.652,97
TEC	AF-000015	CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº2	09/06/2011	4.122,33	1.469,35	2.652,98
TEC	AF-000016	IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF3CUE	31/07/2011	1.069,73	366,04	703,69
TEC	AF-000017	SISTEMA TRAD. SIMULT. AUDITORI	19/07/2011	10.974,61	3.791,50	7.183,11
MOB	AF-000018	MESA CABINA TRAD.1	19/07/2011	240,32	83,02	157,30
MOB	AF-000019	MESA CABINA TRAD.2	19/07/2011	240,32	83,02	157,30
MOB	AF-000020	SILLA CABINA TRAD.1	19/07/2011	120,00	41,46	78,54
MOB	AF-000021	SILLA CABINA TRAD.2	19/07/2011	120,00	41,46	78,54
MOB	AF-000022	LAMPARA CABINA TRAD.1	19/07/2011	113,00	39,04	73,96
MOB	AF-000023	LAMPARA CABINA TRAD.2	19/07/2011	113,00	39,04	73,96
TEC	AF-000024	EQUIPO MICROFONOS SALA JUNTAS	16/12/2011	838,85	255,35	583,50
MOB	AF-000025	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

## Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

MOB	AF-000026	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000027	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000028	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000029	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000030	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000031	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000032	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000033	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000034	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000035	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000036	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000037	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000038	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	31,58	78,82
MOB	AF-000039	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,21	29,24	72,97
MOB	AF-000040	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,21	29,24	72,97
MOB	AF-000041	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000042	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000043	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000044	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000045	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000046	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000047	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000048	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000049	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000050	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000051	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000052	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	29,24	72,96
MOB	AF-000053	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000054	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000055	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000056	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

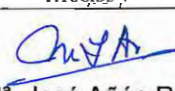
Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

## Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

MOB	AF-000057	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000058	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000059	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000060	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000061	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000062	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000063	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000064	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000065	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000066	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	21,28	53,13
MOB	AF-000067	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000068	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000069	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000070	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000071	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000072	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000073	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	50,49	126,04
MOB	AF-000074	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
MOB	AF-000075	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
MOB	AF-000076	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
MOB	AF-000077	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
MOB	AF-000078	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
MOB	AF-000079	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
MOB	AF-000080	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	18,77	46,83
TEC	AF-000081	POSTE DE RECARGA 1 EVOMOBILE	05/06/2012	11.000,00	2.831,15	8.168,85
TEC	AF-000082	POSTE DE RECARGA 2 EVOMOBILE	04/07/2012	11.000,00	2.743,99	8.256,01
TEC	AF-000083	STMA. GESTION CENT. INC-ROB	13/07/2012	21.216,40	5.240,33	15.976,07
TEC	AF-000084	POSTE DE RECARGA 3 EVOMOBILE	01/08/2012	11.000,00	2.659,84	8.340,16
TEC	AF-000085	POSTE DE RECARGA 4 EVOMOBILE	01/08/2012	11.000,00	2.659,84	8.340,16
TEC	AF-000086	STMA. GESTION CENT. INC- ROB-2	19/11/2012	21.216,40	4.492,54	16.723,86
EP	AF-000087	SERVIDOR DELIL-POWEREDGE R420	05/03/2013	2.596,75	1.186,33	1.410,42


 Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez


 Secretaria D.ª. M.ª José Añón Roig



## Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

MOB	AF-000088	1 METRO BANCADA+MOD FREGADERO	10/04/2013	1.000,00	1.000,00	0,00
MOB	AF-000089	MODULO BAJO	10/04/2013	50,00	50,00	0,00
MOB	AF-000090	VITRINA	10/04/2013	100,00	100,00	0,00
MOB	AF-000091	NEVERA COMBI	10/04/2013	100,00	100,00	0,00
MOB	AF-000092	CONJUNTO DE ESCRITORIO	10/04/2013	200,00	200,00	0,00
TEC	AF-000093	APARATO VACIOTEM	10/04/2013	500,00	500,00	0,00
MOB	AF-000094	SILLA GIRATORIA	10/04/2013	50,00	50,00	0,00
TEC	AF-000095	APARATO BLUEM TEMPER. CONTROL	10/04/2013	2.000,00	2.000,00	0,00
MOB	AF-000096	2 PERCHEROS ROJOS	10/04/2013	100,00	100,00	0,00
TEC	AF-000097	MATERIAL FONTANERIA (TUBOS)	10/04/2013	2.872,97	2.872,97	0,00
TEC	AF-000098	SISTEMA MILLI-Q	10/04/2013	500,00	500,00	0,00
TEC	AF-000099	CAMPANA EXTRACCIÓN	10/04/2013	6.000,00	6.000,00	0,00
TEC	AF-000100	METROS BANCADAS LABORATORIOS	10/04/2013	4.000,00	4.000,00	0,00
TEC	AF-000101	2 FREGADEROS + GRIFERIA	10/04/2013	1.000,00	1.000,00	0,00
MOB	AF-000102	2 MESAS DE TRABAJO	10/04/2013	500,00	500,00	0,00
TEC	AF-000103	BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF2	31/07/2013	4.829,11	1.716,65	3.112,46
TEC	AF-000104	BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF3	31/07/2013	4.829,11	1.716,65	3.112,46
TEC	AF-000105	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 1 SC	30/11/2013	1.751,60	190,52	1.561,08
TEC	AF-000106	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 2 BIO	30/11/2013	1.709,89	185,98	1.523,91
TEC	AF-000107	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 3 CUE	30/11/2013	3.552,60	386,41	3.166,19
MOB	AF-000108	MESA BLANCA NPH	01/01/2014	250,00	50,00	200,00
MOB	AF-000109	MESA BLANCA NPH	01/01/2014	250,00	50,00	200,00
MOB	AF-000110	BUCK CON RUEDAS NPH	01/01/2014	100,00	20,00	80,00
MOB	AF-000111	BUCK CON RUEDAS NPH	01/01/2014	100,00	20,00	80,00
MOB	AF-000112	ARMARIO NPH	01/01/2014	100,00	20,00	80,00
MOB	AF-000113	ARMARIO ALTO NPH	01/01/2014	200,00	40,00	160,00
MOB	AF-000114	SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH	01/01/2014	100,00	20,00	80,00
MOB	AF-000115	SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH	01/01/2014	100,00	20,00	80,00
MOB	AF-000116	CONJ. 12 SILLAS NEGRAS S. NPH	01/01/2014	600,00	120,00	480,00
MOB	AF-000117	SILLON CUBIK NPH	01/01/2014	300,00	60,00	240,00
MOB	AF-000118	SILLON CUBIK NPH	01/01/2014	300,00	60,00	240,00
MOB	AF-000119	MESA DE JUNTAS BLANCA NPH	01/01/2014	500,00	100,00	400,00
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>				<b>163.922,73</b>	<b>58.587,88</b>	<b>105.334,85</b>

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2014
250401	APORTACIÓN CONSTITUTIVA ASOCIACIÓN REPCV (RED DE PARQUES CIENTÍFICOS VALENCIANOS)	1.000,00
<b>TOTAL INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO</b>		<b>1.000,00</b>

DEUDORES COMERCIALES		
Cuenta de cliente	Cliente	Saldo 31.12.2014
CL-0001	UNIVERSITAT DE VALENCIA	10.000,00
CL-0002	BIOPOLIS, S.L.	42.694,75
CL-0003	LIFESEQUENCING, S.L.	4.836,37
CL-0008	VICTOR PALOMARES DAROCA	522,79

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig

## Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2014

CL-0009	FINERGETIC EFICIENCIA ENERGETICA, S.L.	302,50
CL-0012	I MAS D GESTION INFORMATICA, S.L.	1.204,23
CL-0015	EFFECTIVIDADES SOCIAL ADS, S.L.	9.825,32
CL-0016	PROYECTES I SERVEIS R MES D, S.L.	10.755,33
CL-0017	IGENOMIX, S.L.	22.021,94
CL-0019	AMAUTA TECHNOLOGY SERVICES COOP. V.	2.823,72
CL-0030	ASOCIACION VALENCIANA DE TECNOLOGIAS DEL HOGAR	363,00
CL-0031	ASOCIACION DE EMPRESAS BIOTECNOLOGICAS DE LA C.V. (BIOVAL)	1.948,49
CL-0039	ESAM, S.L.	633,80
CL-0040	EXIT GEOCONSULT, S.L.	177,00
CL-0042	FIBROSTATIN, S.L.	5.563,04
CL-0052	W3FUTURA MEDIA TECHNOLOGIES, S.L.	453,75
CL-0066	BIONCOTECH THERAPEUTICS, S.L.	116,16
CL-0078	HOSTIVAL DISEÑO WEB, S.L.	1.652,00
CL-0084	JEAN FRANÇOIS ALBERGHI	323,60
CL-0088	CUCU MOBILE, S.L.	8.303,62
CL-0090	COLECCIÓN ESPAÑOLA DE CULTIVOS TIPO	21.187,26
CL-0092	LISTENIC ONLINE INSIGHTS, S.L.	389,16
CL-0093	PURA ECOSOLUTIONS, S.L.N.E.	5.080,80
CL-0095	NUVOLS, S.L.	500,56
CL-0101	WEB EVOLUTIVE BUSINESS SOFTWARE, S.L.	290,82
CL-0104	ANDWER, S.L.	121,00
CL-0107	FUNDACION IVI	512,99
CL-0109	ARQUITECTURA TECN. DE LA PUBLIC. POR MOVIL, S.L.	580,80
CL-0118	PRENSA DEL MEDITERRANEO, S.L.	236,00
CL-0120	BRILLATION, S.L.	0,99
CL-0127	EQUIPO IVI INVESTIGACIÓN, S.L.	7.685,71
CL-0132	COLEGIO PROFESIONAL DE CIENCIAS AMBIENTALES DE LA CV	58,08
CL-0144	PORIB GESTION EFICIENTE DE LA SALUD, S.A.	726,00
CL-0145	2052-E-PROJECTS, S.L.	151,25
CL-0164	REDBIZ TV INTERNACIONAL, S.L.	1.210,00
CL-0165	EHUMANLIFE, S.L.	1.778,66
CL-0167	CYSNERGY, S.L.	-39,88
CL-0169	INNOTECHNO DEVELOPMENT, S.L.	695,75
CL-0170	BIOPLATINO, S.L.	695,75
CL-0173	CARFISER ESPAÑA, S.L.	939,72
CL-0174	FUNDACION CANNA	722,81
CL-0176	FRESNEL CONTENIDOS Y FORMATOS AUDIOVISUALES, S.L.	363,00
CL-0180	BIOSEQUENCE, S.L.	242,00
CL-0183	BIONLINE, S.L.	1.156,85
CL-0184	BIOINICIA, S.L.	1.587,23
CL-0185	SAONATRAIDING, S.L.	60,50
CL-0186	UBE CHEMICAL EUROPE, S.A.	3.042,41
CL-0187	SASSAN TOWLIATI	130,63
CL-0193	ANTARA INFORMATION TECHNOLOGY, S.L.	1.111,06
CL-0199	TIC 2020, S.L.	363,00
CL-0209	INICIATIVAS Y NUEVOS SERVICIOS TEXTILES, S.L.	121,00
CL-0210	ARTAX BIOPHARMA, S.L.	1.098,44
CL-0211	MARIA JOSÉ SALES MONTOLIU	60,50
CL-0212	LEARNING INFORMATION FROM EXPERIENCE, S.L.L.	181,50
490001	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OP. ACTIVIDAD	-33.578,91
	<b>TOTAL CLIENTES</b>	<b>143.984,85</b>

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Afón Roig

**Fundació Parc Científic Universitat de València**  
**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2014**

<b>OTROS DEUDORES</b>		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2014
449001	DEUDORES OPERACIONES EN COMÚN	30.000,00
<b>TOTAL OTROS DEUDORES</b>		<b>30.000,00</b>

<b>INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2014
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	150.000,00
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	150.000,00
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	100.000,00
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		<b>400.000,00</b>

<b>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		
Entidad	Dirección / Número de cuenta	Saldo 31.12.2014
BANCO SANTANDER	C/ Barcas 8 - Valencia / 00491827872710540018	165.998,45
BANCO SANTANDER	C/ Barcas 8 - Valencia / 00491827872790093564	339,86
BANKIA	Plaza Mayor, 1 Paterna (Valencia) / 20389608116000188895	15.929,76
BANCO SABADELL	C/ Pintor Sorolla, 6 - Valencia / 00810693660002170019	3.069,15
	Subtotal	185.337,22
	Saldo Caja 31/12/2014	3,44
<b>TOTAL EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		<b>185.340,66</b>

<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.731.313,65</b>
---------------------	---------------------

Presidente D. Esteban Morcillo Sánchez

Secretaria D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. José Añón Roig