

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2025 y 2024

Categoría profesional	A 31.12.25		A 31.12.24	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Miembros del Patronato	11	8	14	6
Directivos	1	-	1	-
Técnicos superiores	3	3	3	3
Técnicos medios y administrativos	2	4	2	4
Resto de personal cualificado	-	-	-	-
	17	15	20	13

18.3) Información anual del grado de cumplimiento del Código de Conducta para las inversiones financieras:

Las inversiones financieras de la Fundación en el ejercicio 2025 se han ajustado a los principios de prudencia y coherencia recogidos en el Código de Conducta para la realización de inversiones en el ámbito del mercado de valores de la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana aprobado por el Pleno del Patronato de la Fundación de fecha 08 de junio de 2020.

19) Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2025 hasta la fecha de formulación por el Patrono/Director del Parc Científic de la Universitat de València de estas cuentas anuales abreviadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

20) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos de la dotación fundacional están formados por aportaciones en efectivo.

21) Inventario

El inventario de los bienes y derechos de la FPCUV, integrantes del activo al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Cuenta contable	Descripción	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31/12/2025	Valor neto 31/12/2025
202001	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	01/02/2010	5.504.963,79	-2.249.583,81	3.255.379,98
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2012	-638.003,21		-638.003,21
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2016	-72.010,47		-72.010,47
202002	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 3 CUE	01/12/2012	781.748,88	-317.521,99	464.226,89
202003	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 1 SC	01/07/2015	955.815,38	-196.714,91	759.100,47
202004	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - SEMILLERO TARONGERS	01/07/2018	99.481,87	-28.066,95	71.414,92
202005	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - PARCELA EDIFICIO 2 BIOTEC	08/11/2018	66.077,28	-17.131,17	48.946,11
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2018	-443.889,55		-443.889,55
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2019	898.838,21		898.838,21
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2023	-106.789,43		-106.789,43
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2023	-100.376,98		-100.376,98
202006	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - EDIFICIO 5 CI	27/12/2024	1.076.314,95	-32.805,68	1.043.509,27
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE			8.022.170,72	-2.841.824,51	5.180.346,21

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2025 y 2024

Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31/12/2025	Valor neto 31/12/2025
AF-000137	CONJUNTO DESA DESFIBRILADOR DT	24/11/2016	1.460,00	1.329,16	130,84
AF-000138	BARANDILLA AUTOP CUB E1 Y E2	24/11/2016	9.943,37	9.052,30	891,07
AF-000139	COLUMNA AIVIA 2	30/01/2017	615,00	548,61	66,39
AF-000140	SILLA PLEASE C/CAB.BR.+RESP.RC	24/02/2017	1.052,80	931,94	120,86
AF-000141	BARRERA CONTROL ACCESOS 4M	24/03/2017	1.431,00	1.255,75	175,25
AF-000146	4 CONTADORES EDIFICIO 3 CUE	10/04/2018	3.272,39	2.529,16	743,23
AF-000147	MOBILIARIO SEMILLERO TARONGERS	20/06/2018	11.943,30	8.998,38	2.944,92
AF-000148	4 BATERIAS GRUPO ELECTROGENO	04/12/2018	1.261,36	892,66	368,70
AF-000150	2 MESAS TRAMA 80 DE 160X80	07/05/2019	545,60	363,09	182,51
AF-000151	PACK 2 PATAS NIVELADOR COOL	07/05/2019	42,40	28,22	14,18
AF-000152	4 PAPELERAS NIZA MULTITRESIDUOS	28/06/2019	1.656,25	1.078,63	577,62
AF-000153	SIEMENS CFMW3025 MINI-DOMO IP	20/05/2019	1.392,42	921,66	470,76
AF-000158	MESA POLIVALENTE+4PATAS	01/07/2019	395,99	257,56	138,43
AF-000159	SILLA GIRATORIA	01/07/2019	260,00	169,11	90,89
AF-000160	BUCS Y PEDESTALES	01/07/2019	376,00	244,55	131,45
AF-000161	ARMARIOS NIX-HYDRA-BASICA	01/07/2019	334,00	217,24	116,76
AF-000162	PAPELERA DE SUELO METALICA	01/07/2019	15,99	10,41	5,58
AF-000163	PERCHEROS Y VESTIDORES	01/07/2019	72,02	46,83	25,19
AF-000164	SISTEMA GEST. ENE. EDIF. 1 Y 3	12/11/2019	5.449,79	3.344,53	2.105,26
AF-000165	SISTEMA STREAMING SALA J. Y AU	30/12/2019	10.070,44	6.047,76	4.022,68
AF-000166	MEJORA CLIMATIZ. PB EDIF. 1 SC	11/02/2020	3.420,39	2.013,92	1.406,47
AF-000167	MAMPARAS SEMILLERO TARONGERS	07/07/2020	1.980,50	1.086,57	893,93
AF-000171	2 MESAS ISOLA SET 2-FG10200	23/10/2020	1.501,00	779,21	721,79
AF-000173	FRICOM.HISENSE RB438N4EW3	22/10/2020	412,40	345,92	66,48
AF-000174	6 MAMPARA DE METACRILATO INCOL	10/11/2020	549,42	282,51	266,91
AF-000175	MARQ. 4 PLAZAS-PLANTA FOTOVOLT	22/12/2020	14.981,53	7.531,68	7.449,85
AF-000176	2 PUNTOS DE RECARGA VEHIC.ELEC	22/12/2020	14.891,00	7.486,19	7.404,81
AF-000177	FORTIGARE FG-40F+UTP	10/03/2021	1.648,00	1.648,00	0,00
AF-000178	2 MESAS ISOLA FGB10200 EXT.	11/03/2021	1.566,02	753,40	812,62
AF-000179	ENFRIADORA S/EXTE PS02	11/06/2021	48.652,47	22.180,21	26.472,26
AF-000180	PLAT. GESTION-IMPL-ARISE	30/06/2021	14.344,00	6.464,62	7.879,38
AF-000181	2 SERVIDORES: 2RWZWF3-HQWZWF3	08/07/2021	13.678,00	13.678,00	0,00
AF-000182	SAMSUNG QB65R-MONITOR PROF	29/11/2021	1.106,98	1.106,98	0,00
AF-000183	LUMINARIAS LED REF 683-18800	21/12/2021	11.949,53	4.815,81	7.133,72
AF-000184	BENCH MOD. ZAMA NEXT 180X160	28/12/2021	302,40	121,29	181,11
AF-000185	10 CON TOP ACCES INSTALADO CEN	28/12/2021	192,00	77,01	114,99
AF-000186	5 BANDEJAS DOBLE METALICA	28/12/2021	236,00	94,66	141,34
AF-000187	SEPARADOR FRONTAL PARA BENCH	28/12/2021	186,40	74,76	111,64
AF-000188	10 BUCKS 3 CAJONES C/RUEDAS	28/12/2021	1.296,00	519,82	776,18
AF-000189	10 SILLAS DOT.PRO RESPALDO	28/12/2021	2.220,00	890,43	1.329,57
AF-000190	BENCH MOD. ZAMA NEXT 16X160/78	28/12/2021	285,60	114,55	171,05
AF-000191	3 BENCH MOD. EXTENSION ZAMA	28/12/2021	732,00	293,60	438,40
AF-000194	4 SEPARADORES FRONTALES BENCH	28/12/2021	713,60	286,22	427,38
AF-000196	3 ARMARIOS MEDIO C/PTAS	28/12/2021	662,40	265,69	396,71
AF-000198	MESA DE JUNTAS 125DM	28/12/2021	262,40	105,25	157,15
AF-000199	2 ARMARIOS MEDIOS 100X43X103H	28/12/2021	491,21	197,02	294,19
AF-000203	4 SILLAS GLOVE TAP 21009	28/12/2021	777,60	311,89	465,71
AF-000204	2 JARDINERAS ARMARIO 100	28/12/2021	121,60	48,77	72,83

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2025 y 2024

AF-000205	SAI SENTRYUM XTEND 40KVA	15/12/2021	8.544,58	4.686,90	3.857,68
AF-000206	PLANTA FOTOVOLTAICA 10,89 KWP	22/12/2021	14.584,30	8.846,48	5.737,82
AF-000207	3 MESAS ISOLA SET 2-FGB10200	20/12/2021	2.148,08	844,53	1.303,55
AF-000208	ANALIZADORES MONIT. ENERGÉTICA	26/01/2022	4.620,00	1.823,95	2.796,05
AF-000209	IT SOLAR FOT. PA03-13062022	20/01/2022	93.950,00	28.648,32	65.301,68
AF-000211	CONTADORES ENERGIA EDIF. 3 CUE	28/12/2022	5.526,19	2.043,94	3.482,25
AF-000212	MEDIDORES ARISE EDIF. 3 CUE	21/04/2022	8.289,29	2.904,66	5.384,63
AF-000213	SAI EDIF. 3 CUE AD100-2022	01/07/2022	20.032,00	6.037,04	13.994,96
AF-000215	MOB.BIOPOL-23 BANCADA,3MESAS	01/10/2022	4.010,00	1.099,73	2.910,27
AF-000216	CONTROL DE ACCESOS INGLOBA	05/04/2023	6.466,13	1.491,63	4.974,50
AF-000217	EQUIP. AUDIT. PA02-29062023-1	11/09/2023	28.454,77	5.722,14	22.732,63
AF-000218	EQUIP. AUDIT. PA02-29062023-2	28/12/2023	27.996,80	5.630,04	22.366,76
AF-000219	168 UD. ANALIZ. PSS02-25092023	28/12/2023	19.735,43	4.006,56	15.728,87
AF-000220	SIST. ALMAC. NAS 4X18TB - 1U	16/01/2024	2.900,00	567,92	2.332,08
AF-000221	EQUIPOS LOTE PA02-29062023 AUDIOVIS	01/04/2024	4.343,37	781,81	3.561,56
AF-000222	SISTEMA CONTROL ACCESOS PS01-12062023	01/04/2024	37.122,98	6.496,52	30.626,46
AF-000223	BAT SAC-50-CUBE3 50 KVAS	27/06/2024	4.783,18	1.445,59	3.337,59
AF-000224	BAT SAC-100-CUBE3 100 KVAS	27/06/2024	6.710,94	2.028,20	4.682,74
AF-000225	HP PRO 400 G9	24/12/2024	831,72	211,97	619,75
AF-000226	MARQ.CERTIF.EXP.PA01-13062024	19/12/2024	128.789,26	13.308,23	115.481,03
AF-000227	HP ZBOOK POWER G11	21/01/2025	1.680,11	396,69	1.283,42
AF-000228	SAMSUNG 75"QB75C UHD (2 UNIDADES)	21/03/2025	3.478,16	270,52	3.207,64
AF-000229	CONTADORES RELÉ SHELLY EM 50A (5 CO Y 19 PZ)	22/07/2025	2.043,18	90,24	1.952,94
AF-000230	CIRCUITO CCTV + PLACA RISCO	12/12/2025	10.058,81	55,88	10.002,93
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL			637.849,85	211.281,02	426.568,83

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31/12/2025
250401	APORTACIÓN CONSTITUTIVA ASOCIACIÓN REPCV (RED DE PARQUES CIENTÍFICOS VALENCIANOS)	1.000,00
TOTAL INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		1.000,00

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31/12/2025
260001	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO	8.132,62
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		8.132,62

USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31/12/2025
430001	CLIENTES (EUROS)	199.358,32
431001	EFFECTOS COMERCIALES EN CARTERA	13.359,53
431501	EFFECTOS COMERCIALES IMPAGADOS	946,80
436001	CLIENTES DE DUDOSO COBRO	133.216,34
490001	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OP. ACTIVIDAD	-139.493,36
TOTAL USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA		207.567,63

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31/12/2025
470801	HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR SUBVENCIONES CONCEDIDAS	360.149,40
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		360.149,40

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2025 y 2024

INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31/12/2025
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	4.200.000,00
554001	CUENTA CORRIENTE DE PROVISIÓN DE FONDOS PARA SUPLIDOS	300,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		4.200.300,00

EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		
Entidad	Dirección / Número de cuenta	Saldo 31/12/2025
BANCO SANTANDER	C/ Barcas 8 - Valencia / ES09 0049 1827 8727 1054 0018	93.144,39
CAIXA ONTINYENT	C/ Guillem de Castro, 8 - Valencia / ES27 2045 6014 6101 2009 4565	6.730,10
CAIXA POPULAR	Ctra. Lliria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES04 3159 0049 8024 4008 7928	95.666,99
CAIXA POPULAR	Ctra. Lliria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES41 3159 0049 8924 7483 5713	1.918,02
	Subtotal	197.462,25
	Saldo Caja 31/12/2025	447,76
TOTAL EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		197.922,99

El Patrono/Director del Parc Científic de la Universitat de València, con fecha 10 de marzo de 2026, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y 31 de diciembre de 2025. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Fdo.:

D. Pedro Miguel Carrasco Sorlí
El Patrono/Director