

## Fundació Parc Científic Universitat de València

### Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2024 y 2023

| Categoría profesional             | 2024         | 2023         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Directivos                        | 1,00         | 1,00         |
| Técnicos superiores               | 6,00         | 6,00         |
| Técnicos medios y administrativos | 4,87         | 4,91         |
| Resto de personal cualificado     | -            | -            |
|                                   | <u>11,87</u> | <u>11,91</u> |

El número medio de empleados/as con discapacidad mayor o igual al 33% es de 0,53 incluido en el grupo Categoría de administrativos.

El número de miembros del Patronato y de personas empleadas al cierre de los ejercicios 2024 y 2023, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

| Categoría profesional             | A 31.12.24 |           | A 31.12.23 |           |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                   | Hombres    | Mujeres   | Hombres    | Mujeres   |
| Miembros del Patronato            | 14         | 6         | 14         | 6         |
| Directivos                        | 1          | -         | 1          | -         |
| Técnicos superiores               | 3          | 3         | 3          | 3         |
| Técnicos medios y administrativos | 2          | 4         | 2          | 5         |
| Resto de personal cualificado     | -          | -         | -          | -         |
|                                   | <u>20</u>  | <u>13</u> | <u>20</u>  | <u>14</u> |

18.3) Información anual del grado de cumplimiento del Código de Conducta para las inversiones financieras:

Las inversiones financieras de la Fundación en el ejercicio 2024 se han ajustado a los principios de prudencia y coherencia recogidos en el Código de Conducta para la realización de inversiones en el ámbito del mercado de valores de la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana aprobado por el Pleno del Patronato de la Fundación de fecha 08 de junio de 2020.

#### 19) Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2024 hasta la fecha de formulación por el Patrono/Director del Parc Científic de la Universitat de València de estas cuentas anuales abreviadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

#### 20) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos de la dotación fundacional están formados por aportaciones en efectivo.

#### 21) Inventario

El inventario de los bienes y derechos de la FPCUV, integrantes del activo al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| INMOVILIZADO INTANGIBLE |                                                      |                      |                       |                                   |                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Cuenta contable         | Descripción                                          | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31/12/2024 | Valor neto 31/12/2024 |
| 202001                  | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS                          | 01/02/2010           | 5.504.963,79          | -2.111.827,13                     | 3.393.136,66          |
| 290200                  | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE       | 31/12/2012           | -638.003,21           |                                   | -638.003,21           |
| 290200                  | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE       | 31/12/2016           | -72.010,47            |                                   | -72.010,47            |
| 202002                  | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 3 CUE | 01/12/2012           | 781.748,88            | -293.092,34                       | 488.656,54            |

**Fundació Parc Científic Universitat de València**

**Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2024 y 2023**

|                                      |                                                         |            |                     |                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 202003                               | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 1 SC     | 01/07/2015 | 955.815,38          | -183.970,79          | 771.844,59          |
| 202004                               | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - SEMILLERO TARONGERS       | 01/07/2018 | 99.481,87           | -24.324,69           | 75.157,18           |
| 202005                               | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - PARCELA EDIFICIO 2 BIOTEC | 08/11/2018 | 66.077,28           | -14.683,86           | 51.393,42           |
| 290200                               | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE          | 31/12/2018 | -443.889,55         |                      | -443.889,55         |
| 290200                               | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE          | 31/12/2019 | 898.838,21          |                      | 898.838,21          |
| 290200                               | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE          | 31/12/2023 | -106.789,43         |                      | -106.789,43         |
| 290200                               | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE          | 31/12/2023 | -100.376,98         |                      | -100.376,98         |
| 202006                               | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - EDIFICIO 5                | 27/12/2024 | 1.076.314,95        | -516,68              | 1.075.798,27        |
| <b>TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b> |                                                         |            | <b>8.022.170,72</b> | <b>-2.628.415,49</b> | <b>5.393.755,23</b> |

| INMOVILIZADO MATERIAL |                                |                      |                       |                                   |                       |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Número de activo fijo | Nombre                         | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31/12/2024 | Valor neto 31/12/2024 |
| AF-000121             | TAPA 1 MESA 140X67 COOL R200   | 27/07/2015           | 54,40                 | 51,31                             | 3,09                  |
| AF-000122             | TAPA 2 MESA 140X67 COOL R200   | 27/07/2015           | 54,42                 | 51,32                             | 3,10                  |
| AF-000123             | PACK 1 4 PATAS COOL R200 NIVEL | 27/07/2015           | 81,60                 | 76,97                             | 4,63                  |
| AF-000124             | PACK 2 4 PATAS COOL R200 NIVEL | 27/07/2015           | 81,60                 | 76,97                             | 4,63                  |
| AF-000125             | BUCK 1 3 CAJONES C/RUEDAS B    | 27/07/2015           | 102,21                | 96,40                             | 5,81                  |
| AF-000126             | BUCK 2 3 CAJONES C/RUEDAS B    | 27/07/2015           | 102,21                | 96,40                             | 5,81                  |
| AF-000127             | ARMARIO MEDIO C/PTAS.BAJAS B   | 27/07/2015           | 164,01                | 154,70                            | 9,31                  |
| AF-000128             | SILLA 1 GIRAT.HERCULES 1 C/BR. | 27/07/2015           | 79,20                 | 74,71                             | 4,49                  |
| AF-000129             | SILLA 2 GIRAT.HERCULES 1 C/BR. | 27/07/2015           | 79,20                 | 74,71                             | 4,49                  |
| AF-000130             | SILLA 1 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL | 27/07/2015           | 62,40                 | 58,86                             | 3,54                  |
| AF-000131             | SILLA 2 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL | 27/07/2015           | 62,40                 | 58,86                             | 3,54                  |
| AF-000132             | 4 LUMINARIAS DISANO PANNELLO   | 15/10/2015           | 686,23                | 632,24                            | 53,99                 |
| AF-000133             | 9 LUMINARIAS DISANO P. REG. 1  | 15/10/2015           | 1.790,91              | 1.650,08                          | 140,83                |
| AF-000134             | 1 CONTROL DE ILUMINACION 1-10V | 15/10/2015           | 992,45                | 914,46                            | 77,99                 |
| AF-000135             | 13 PUNTOS DE LUZ PARA LUM.     | 15/10/2015           | 335,92                | 309,49                            | 26,43                 |
| AF-000137             | CONJUNTO DESA DESFIBRILADOR DT | 24/11/2016           | 1.460,00              | 1.183,16                          | 276,84                |
| AF-000138             | BARANDILLA AUTOP CUB E1 Y E2   | 24/11/2016           | 9.943,37              | 8.057,96                          | 1.885,41              |
| AF-000139             | COLUMNA AIVIA 2                | 30/01/2017           | 615,00                | 487,11                            | 127,89                |
| AF-000140             | SILLA PLEASE C/CAB.BR.+RESP.RC | 24/02/2017           | 1.052,80              | 826,66                            | 226,14                |
| AF-000141             | BARRERA CONTROL ACCESOS 4M     | 24/03/2017           | 1.431,00              | 1.112,65                          | 318,35                |
| AF-000146             | 4 CONTADORES EDIFICIO 3 CUE    | 10/04/2018           | 3.272,39              | 2.201,92                          | 1.070,47              |
| AF-000147             | MOBILIARIO SEMILLERO TARONGERS | 20/06/2018           | 11.943,30             | 7.804,05                          | 4.139,25              |
| AF-000148             | 4 BATERIAS GRUPO ELECTROGENO   | 04/12/2018           | 1.261,36              | 766,52                            | 494,84                |
| AF-000150             | 2 MESAS TRAMA 80 DE 160X80     | 07/05/2019           | 545,60                | 308,53                            | 237,07                |
| AF-000151             | PACK 2 PATAS NIVELADOR COOL    | 07/05/2019           | 42,40                 | 23,98                             | 18,42                 |
| AF-000152             | 4 PAPELERAS NIZA MULTIRESIDUOS | 28/06/2019           | 1.656,25              | 913,00                            | 743,25                |
| AF-000153             | SIEMENS CFMW3025 MINI-DOMO IP  | 20/05/2019           | 1.392,42              | 782,42                            | 610,00                |
| AF-000158             | MESA POLIVALENTE+4PATAS        | 01/07/2019           | 395,99                | 217,96                            | 178,03                |
| AF-000159             | SILLA GIRATORIA                | 01/07/2019           | 260,00                | 143,11                            | 116,89                |
| AF-000160             | BUCS Y PEDESTALES              | 01/07/2019           | 376,00                | 206,95                            | 169,05                |
| AF-000161             | ARMARIOS NIX-HYDRA-BASICA      | 01/07/2019           | 334,00                | 183,84                            | 150,16                |
| AF-000162             | PAPELERA DE SUELO METALICA     | 01/07/2019           | 15,99                 | 8,81                              | 7,18                  |
| AF-000163             | PERCHEROS Y VESTIDORES         | 01/07/2019           | 72,02                 | 39,63                             | 32,39                 |
| AF-000164             | SISTEMA GEST. ENE. EDIF. 1 Y 3 | 12/11/2019           | 5.449,79              | 2.799,55                          | 2.650,24              |
| AF-000165             | SISTEMA STREAMING SALA J. Y AU | 30/12/2019           | 10.070,44             | 5.040,72                          | 5.029,72              |
| AF-000166             | MEJORA CLIMATIZ. PB EDIF. 1 SC | 11/02/2020           | 3.420,39              | 1.671,88                          | 1.748,51              |
| AF-000167             | MAMPARAS SEMILLERO TARONGERS   | 07/07/2020           | 1.980,50              | 888,52                            | 1.091,98              |
| AF-000171             | 2 MESAS ISOLA SET 2-FG10200    | 23/10/2020           | 1.501,00              | 629,11                            | 871,89                |
| AF-000173             | FRICOM.HISENSE RB438N4EW3      | 22/10/2020           | 412,40                | 304,68                            | 107,72                |
| AF-000174             | 6 MAMPARA DE METACRILATO INCOL | 10/11/2020           | 549,42                | 227,57                            | 321,85                |
| AF-000175             | MARQ. 4 PLAZAS-PLANTA FOTOVOLT | 22/12/2020           | 14.981,53             | 6.033,53                          | 8.948,00              |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2024 y 2023

|                             |                                       |            |            |            |            |
|-----------------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| AF-000176                   | 2 PUNTOS DE RECARGA VEHIC.ELEC        | 22/12/2020 | 14.891,00  | 5.997,09   | 8.893,91   |
| AF-000177                   | FORTIGARE FG-40F+UTP                  | 10/03/2021 | 1.648,00   | 1.571,24   | 76,76      |
| AF-000178                   | 2 MESAS ISOLA FGB10200 EXT.           | 11/03/2021 | 1.566,02   | 596,80     | 969,22     |
| AF-000179                   | ENFRIADORA S/EXTE PS02                | 11/06/2021 | 48.652,47  | 17.314,96  | 31.337,51  |
| AF-000180                   | PLAT. GESTION-IMPL-ARISE              | 30/06/2021 | 14.344,00  | 5.030,22   | 9.313,78   |
| AF-000181                   | 2 SERVIDORES: 2RWZWF3-HQWZWF3         | 08/07/2021 | 13.678,00  | 11.916,72  | 1.761,28   |
| AF-000182                   | SAMSUNG QB65R-MONITOR PROF            | 29/11/2021 | 1.106,98   | 855,27     | 251,71     |
| AF-000183                   | LUMINARIAS LED REF 683-18800          | 21/12/2021 | 11.949,53  | 3.620,86   | 8.328,67   |
| AF-000184                   | BENCH MOD. ZAMA NEXT 180X160          | 28/12/2021 | 302,40     | 91,05      | 211,35     |
| AF-000185                   | 10 CON TOP ACCES INSTALADO CEN        | 28/12/2021 | 192,00     | 57,81      | 134,19     |
| AF-000186                   | 5 BANDEJAS DOBLE METALICA             | 28/12/2021 | 236,00     | 71,06      | 164,94     |
| AF-000187                   | SEPARADOR FRONTAL PARA BENCH          | 28/12/2021 | 186,40     | 56,12      | 130,28     |
| AF-000188                   | 10 BUCKS 3 CAJONES C/RUEDAS           | 28/12/2021 | 1.296,00   | 390,22     | 905,78     |
| AF-000189                   | 10 SILLAS DOT.PRO RESPALDO            | 28/12/2021 | 2.220,00   | 668,43     | 1.551,57   |
| AF-000190                   | BENCH MOD. ZAMA NEXT 16X160/78        | 28/12/2021 | 285,60     | 85,99      | 199,61     |
| AF-000191                   | 3 BENCH MOD. EXTENSION ZAMA           | 28/12/2021 | 732,00     | 220,40     | 511,60     |
| AF-000194                   | 4 SEPARADORES FRONTALES BENCH         | 28/12/2021 | 713,60     | 214,86     | 498,74     |
| AF-000196                   | 3 ARMARIOS MEDIO C/PTAS               | 28/12/2021 | 662,40     | 199,45     | 462,95     |
| AF-000198                   | MESA DE JUNTAS 125DM                  | 28/12/2021 | 262,40     | 79,01      | 183,39     |
| AF-000199                   | 2 ARMARIOS MEDIOS 100X43X103H         | 28/12/2021 | 491,21     | 147,90     | 343,31     |
| AF-000203                   | 4 SILLAS GLOVE TAP 21009              | 28/12/2021 | 777,60     | 234,13     | 543,47     |
| AF-000204                   | 2 JARDINERAS ARMARIO 100              | 28/12/2021 | 121,60     | 36,61      | 84,99      |
| AF-000205                   | SAI SENTRYUM XTEND 40KVA              | 15/12/2021 | 8.544,58   | 3.832,44   | 4.712,14   |
| AF-000206                   | PLANTA FOTOVOLTAICA 10,89 KWP         | 22/12/2021 | 14.584,30  | 7.388,05   | 7.196,25   |
| AF-000207                   | 3 MESAS ISOLA SET 2-FGB10200          | 20/12/2021 | 2.148,08   | 629,72     | 1.518,36   |
| AF-000208                   | ANALIZADORES MONIT. ENERGÉTICA        | 26/01/2022 | 4.620,00   | 1.361,95   | 3.258,05   |
| AF-000209                   | IT SOLAR FOT. PA03-13062022           | 20/01/2022 | 93.950,00  | 19.253,32  | 74.696,68  |
| AF-000211                   | CONTADORES ENERGIA EDIF. 3 CUE        | 28/12/2022 | 5.526,19   | 1.491,32   | 4.034,87   |
| AF-000212                   | MEDIDORES ARISE EDIF. 3 CUE           | 21/04/2022 | 8.289,29   | 2.075,73   | 6.213,56   |
| AF-000213                   | SAI EDIF. 3 CUE AD100-2022            | 01/07/2022 | 20.032,00  | 4.033,84   | 15.998,16  |
| AF-000215                   | MOB.BIOPOL-23 BANCADA,3MESAS          | 01/10/2022 | 4.010,00   | 698,73     | 3.311,27   |
| AF-000216                   | CONTROL DE ACCESOS INGLOBA            | 05/04/2023 | 6.466,13   | 845,02     | 5.621,11   |
| AF-000217                   | EQUIP. AUDIT. PA02-29062023-1         | 11/09/2023 | 28.454,77  | 2.876,66   | 25.578,11  |
| AF-000218                   | EQUIP. AUDIT. PA02-29062023-2         | 28/12/2023 | 27.996,80  | 2.830,36   | 25.166,44  |
| AF-000219                   | 168 UD. ANALIZ. PSS02-25092023        | 28/12/2023 | 19.735,43  | 2.033,02   | 17.702,41  |
| AF-000220                   | SIST. ALMAC. NAS 4X18TB - 1U          | 16/01/2024 | 2.900,00   | 277,92     | 2.622,08   |
| AF-000221                   | EQUIPOS LOTE PA02-29062023 AUDIOVIS   | 01/04/2024 | 4.343,37   | 347,47     | 3.995,90   |
| AF-000222                   | SISTEMA CONTROL ACCESOS PS01-12062023 | 01/04/2024 | 37.122,98  | 2.784,22   | 34.338,76  |
| AF-000223                   | BAT SAC-50-CUBE3 50 KVAS              | 27/06/2024 | 4.783,18   | 488,95     | 4.294,23   |
| AF-000224                   | BAT SAC-100-CUBE3 100 KVAS            | 27/06/2024 | 6.710,94   | 686,01     | 6.024,93   |
| AF-000225                   | HP PRO 400 G9                         | 24/12/2024 | 831,72     | 4,04       | 827,68     |
| AF-000226                   | MARQ.CERTIF.EXP.PA01-13062024         | 19/12/2024 | 128.789,26 | 429,30     | 128.359,96 |
| TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL |                                       |            | 625.318,75 | 151.065,57 | 474.253,18 |

| INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO       |                                                                                   |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Cuenta contable                                                    | Descripción                                                                       | Saldo 31/12/2024 |
| 250401                                                             | APORTACIÓN CONSTITUTIVA ASOCIACIÓN REPCV (RED DE PARQUES CIENTÍFICOS VALENCIANOS) | 1.000,00         |
| TOTAL INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO |                                                                                   | 1.000,00         |

| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO       |                                      |                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Cuenta contable                             | Descripción                          | Saldo 31/12/2024 |
| 260001                                      | FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO   | 8.132,62         |
| 265001                                      | DEPÓSITOS CONSTITUIDOS A LARGO PLAZO | 500.000,00       |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO |                                      | 508.132,62       |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Formulación de las Cuentas Anuales Abreviadas sin Fines Lucrativos del ejercicio 2024 y 2023

| USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA       |                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Cuenta contable                                        | Descripción                                                              | Saldo 31/12/2024 |
| 430001                                                 | CLIENTES (EUROS)                                                         | 179.973,27       |
| 431001                                                 | EFFECTOS COMERCIALES EN CARTERA                                          | 14.177,66        |
| 431501                                                 | EFFECTOS COMERCIALES IMPAGADOS                                           | 946,80           |
| 436001                                                 | CLIENTES DE DUDOSO COBRO                                                 | 130.351,76       |
| 490001                                                 | DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OP. ACTIVIDAD                         | -136.773,72      |
| TOTAL USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA |                                                                          | 188.675,77       |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR          |                                                                          |                  |
| Cuenta contable                                        | Descripción                                                              | Saldo 31/12/2024 |
| 470001                                                 | HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR IVA                                         | 18.132,69        |
| 470801                                                 | HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR SUBVENCIONES CONCEDIDAS                     | 231.120,62       |
| TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR    |                                                                          | 249.253,31       |
| INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO                  |                                                                          |                  |
| Cuenta contable                                        | Descripción                                                              | Saldo 31/12/2024 |
| 548001                                                 | IMPOSICIONES A CORTO PLAZO                                               | 2.500.000,00     |
| 554001                                                 | CUENTA CORRIENTE DE PROVISIÓN DE FONDOS PARA SUPLIDOS                    | 300,00           |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO            |                                                                          | 2.500.300,00     |
| EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES         |                                                                          |                  |
| Entidad                                                | Dirección / Número de cuenta                                             | Saldo 31/12/2024 |
| BANCO SANTANDER                                        | C/ Barcas 8 - Valencia / ES09 0049 1827 8727 1054 0018                   | 471.930,18       |
| CAIXA ONTINYENT                                        | C/ Guillem de Castro, 8 - Valencia / ES27 2045 6014 6101 2009 4565       | 52.243,99        |
| CAIXA POPULAR                                          | Ctra. Lliria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES04 3159 0049 8024 4008 7928 | 124.843,78       |
| CAIXA POPULAR                                          | Ctra. Lliria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES41 3159 0049 8924 7483 5713 | 203,85           |
|                                                        | Subtotal                                                                 | 649.221,80       |
|                                                        | Saldo Caja 31/12/2024                                                    | -83,42           |
| TOTAL EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES   |                                                                          | 649.138,38       |

El Patrono/Director del Parc Científic de la Universitat de València, con fecha 03 de marzo de 2025, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2024 y 31 de diciembre de 2024. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Fdo.:

D. Pedro Miguel Carrasco Sorlí  
El Patrono/Director