

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

1) Actividad de la Fundación

La Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana (en adelante la FPCUV o la Fundación) se constituyó el 9 de marzo de 2009 como entidad sin ánimo de lucro, por un periodo de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en la Calle Catedrático Agustín Escardino, nº 9, Paterna (Valencia).

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial del Parc Científic de la Universitat de València (en adelante PCUV), un complejo de edificios, instalaciones y servicios, administrado por un equipo profesional con la misión de generar riqueza, empleo y bienestar alojando empresas innovadoras y ayudando a los emprendedores de base científico-técnica a consolidar sus iniciativas empresariales.

Los fines de la Fundación son:

- a) Promover el desarrollo tecnológico, la transferencia de conocimientos y la innovación industrial.
- b) Impulsar la investigación de temas de gran trascendencia social a nivel regional, nacional e internacional, conformando proyectos que requieren un amplio espectro de conocimientos tanto científico-tecnológicos como económicos y sociales.
- c) Establecer la cooperación entre Grupos de Investigación de la Universitat de València y empresas, y promover la creación de nuevas empresas innovadoras, creando a su alrededor alianzas con otras Universidades, con empresas y entidades oficiales.
- d) La puesta en marcha y gestión de un parque científico que disponga de los espacios y las infraestructuras personales y materiales necesarias para el desarrollo de las tareas de investigación básica y aplicada y para el desarrollo de nuevas tecnologías.
- e) El impulso de todas aquellas acciones que permitan mejorar la eficiencia de la tarea innovadora y de investigación de la Universidad de València y su interacción con los otros grupos de investigación, empresas e instituciones.
- f) La creación de un entorno privilegiado para potenciar las actividades de innovación y de transferencia tecnológica y de conocimiento.
- g) La promoción, en colaboración con otros agentes, de la cultura emprendedora en el marco de los colectivos de la Universidad de València.
- h) La potenciación de la difusión de los resultados de la investigación universitaria y de los centros públicos.
- i) La promoción, junto con otros agentes, de la creación de empresas innovadoras de base tecnológica, facilitando su sostenibilidad y competitividad mediante su permanencia en el parque.
- j) Estimular la calidad en todos los procesos de gestión y de la prestación de servicios a los grupos y centros públicos y privados ubicados en el parque, y velar por la calidad de las actividades de investigación, desarrollo e innovación que se lleven a cabo.
- k) Contribuir, mediante el perfeccionamiento tecnológico y la innovación, a la mejora de la competitividad de las empresas y del desarrollo de la Comunidad Valenciana.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

2) Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas, compuestas por el balance abreviado, la cuenta de resultados abreviada y la memoria abreviada, compuesta por las notas 1 a 21, se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, en concreto la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 26 de marzo de 2013, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las actividades de la Fundación. Así mismo, se han seguido las normas de información presupuestaria de estas entidades, habiendo sido aplicados uniformemente en el ejercicio actual y en el precedente.

La información contenida en las cuentas anuales es suficiente y adecuada para representar la situación financiera-patrimonial de la Fundación y, con ello, la obtención de la imagen fiel.

Salvo indicación en contrario, todas las cifras presentadas en esta memoria vienen expresadas en euros.

b) Principios contables

La aplicación de los principios contables seguida en el ejercicio 2018 ha sido la establecida por el Plan de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, aprobado por la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 26 de marzo de 2013.

No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Patronos para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4.a y 4.b).
- El deterioro de los activos intangibles (Nota 4.c)
- El deterioro de saldos de cuentas a cobrar (Nota 4.d.1)

Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no existiendo ningún hecho que pudiera hacer cambiar dichas estimaciones. Cualquier acontecimiento futuro no conocido a la fecha de elaboración de estas estimaciones, podría dar lugar a modificaciones (al alza o a la baja), lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

d) Comparación de la información

Los Patronos presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales abreviadas, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior. Las cuentas anuales del ejercicio 2017 formuladas de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, fueron aprobadas por el Patronato de la Fundación celebrado el 22 de marzo de 2018.

e) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2018 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto de los aplicados en el ejercicio 2017.

f) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

3) Excedente del ejercicio

El 22 de marzo de 2018 el Patronato aprobó la distribución del resultado del ejercicio 2017, consistente en su traspaso a reservas; 229.974,99 euros a reservas fundacionales (70%) y 98.560,71 euros a reservas voluntarias (30%).

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2018, pendiente de aprobación por el Patronato, por importe de 268.025,37 euros, consiste en su aplicación a reservas; 187.617,76 euros a reservas fundacionales (70%) y 80.407,61 euros a reservas voluntarias (30%).

El excedente del ejercicio se explica por los ingresos de la actividad propia de la Fundación, la cesión del uso de espacios a entidades para desarrollar actividades de I+D+i, además de otros ingresos accesorios, prestaciones de servicios, aportaciones de patronos fundadores, subvenciones y otros ingresos. Estos ingresos superan este ejercicio 2018 en 268.025,37 euros al total de los gastos, que comprenden partidas corrientes como servicios generales, suministros, personal y otros gastos.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

4) Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

*Concesiones administrativas*

Se valoran por el valor razonable del derecho de uso, amortizándose de manera lineal durante el periodo de la concesión de 35 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de las condiciones que hicieran revocar los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable a la fecha.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiera un periodo de tiempo superior a un año hasta que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Fundación para su propio inmovilizado se reflejan en base al precio de coste de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables a dichos bienes, así como una proporción razonable de los costes indirectos.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

La Fundación amortiza su inmovilizado material de forma lineal. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

Elemento	Años de vida útil
Instalaciones técnicas	10
Maquinaria	10
Utillaje	10
Otras instalaciones	10
Mobiliario	10
Equipos para proceso de la información	4
Otro inmovilizado material	4

c) Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supera su valor recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

A estos efectos, al menos al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa, mediante el denominado “test de deterioro” si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible, con vida útil indefinida, o en su caso alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso se procede a estimar su importe recuperable efectuando las correspondientes correcciones valorativas.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan de forma individualizada. No obstante, cuando no es posible determinar el importe recuperable de cada bien individual se procede a determinar el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso en la cuenta de resultados.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

d) Instrumentos financieros

d.1) Activos financieros

Los activos financieros que posee la Fundación se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

*Préstamos y partidas a cobrar*

Corresponden a créditos por operaciones comerciales o no comerciales, originados en la venta de bienes, entregas de efectivo o prestación de servicios, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Se valoran posteriormente a su coste amortizado, registrando en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo, en cuyo caso se seguirán valorando posteriormente por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Las correcciones valorativas por deterioro se registran en función de la diferencia entre su valor en libros y el valor actual al cierre del ejercicio de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Estas correcciones se reconocen en la cuenta de resultados.

*Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:*

Se reconocen en esta categoría los valores representativos de deuda y demás inversiones, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los la Fundación manifiesta su intención y capacidad para conservarlos hasta su vencimiento.

Estos activos se registran inicialmente por su valor razonable que equivale a la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado. Los ingresos financieros devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

d.2) Pasivos financieros

Se reconoce un pasivo financiero en el balance cuando la Fundación se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los débitos y partidas a pagar originados en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Fundación o por operaciones no comerciales se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los débitos y partidas a pagar se valoran, con posterioridad, por su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo. Aquellos que, de acuerdo a lo comentado en el párrafo anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

d.3) Fianzas entregadas y recibidas

La diferencia entre el valor razonable de las fianzas entregadas y recibidas y el importe desembolsado o cobrado es considerada como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento operativo o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de resultados durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se preste el servicio.

Cuando se trata de fianzas a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo dado que su efecto no es significativo.

e) Créditos y débitos por la actividad propia

e.1) Créditos por la actividad propia

La valoración inicial es a valor nominal, tratándose de facturas emitidas, subvenciones u otras ayudas similares con vencimiento no superior a un año. La valoración posterior que se ha realizado es la del valor nominal.

Al cierre del ejercicio, cuando exista evidencia objetiva que el valor de estos activos se ha deteriorado, se procede a realizar las correcciones valorativas necesarias en la cuenta de resultados.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

e.2) Débitos por la actividad propia

La valoración inicial que se realiza es a valor nominal tratándose de pasivos con vencimiento no superior a un año.

f) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos se registran según los siguientes criterios:

f.1) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables

Se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, reconociéndose en la cuenta de resultados como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado de acuerdo con los criterios que se describen a continuación:

- Se imputan como ingresos del ejercicio si son concedidos para asegurar una rentabilidad mínima o para compensar déficits de explotación.
- Si son destinadas a financiar déficits de explotación de ejercicios futuros se imputan como ingresos de dichos ejercicios.
- Si se conceden para financiar gastos específicos la imputación se realiza a medida que se devenguen los gastos subvencionados.
- Si son concedidos para la adquisición de activos o existencias se imputan a resultados en proporción a la amortización o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Si son concedidas para cancelar deudas se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo que se concedan en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento subvencionado.
- Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos en el ejercicio.

f.2) Subvenciones de carácter reintegrable:

Se registran como pasivos de la Fundación hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido. Las de carácter no monetario o en especie se valoran por el valor razonable del bien recibido, referenciados ambos valores al momento de su reconocimiento.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

g) Impuesto sobre beneficios

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por lo que no existe gasto por este concepto en el ejercicio.

h) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

j) Gastos de personal

La Fundación ha registrado los gastos de personal de acuerdo con el principio de devengo y no tiene ningún compromiso futuro de planes de pensiones.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

5) Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2018 y 2017, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa, son:

	<u>Concesiones</u>
<u>Valores brutos</u>	
Saldo al 31.12.16	7.242.528,05
Saldo al 31.12.17	<u>7.242.528,05</u>
Entradas	<u>165.559,15</u>
Saldo al 31.12.18	<u>7.408.087,20</u>
<u>Amortización acumulada</u>	
Saldo al 31.12.16	(1.155.219,60)
Dotación a la amortización	<u>(192.043,98)</u>
Saldo al 31.12.17	<u>(1.347.263,58)</u>
Dotación a la amortización	<u>(193.915,11)</u>
Saldo al 31.12.18	<u>(1.541.178,69)</u>
<u>Corrección Valorativa</u>	
Saldo al 31.12.16	(710.013,68)
Saldo al 31.12.17	<u>(710.013,68)</u>
Entradas	<u>(443.889,55)</u>
Saldo al 31.12.18	<u>(1.153.903,23)</u>
Valor Neto Contable al 31.12.17	<u>5.185.250,79</u>
Valor Neto Contable al 31.12.18	<u>4.713.005,28</u>

Con fecha 1 de febrero de 2010 se firmó un convenio de colaboración entre la Universitat de València - Estudi General y la Fundació Parc Científic Universitat de València (FPCUV), por el cual la Universitat de València otorgó una concesión administrativa a favor de la FPCUV, consistente en la gestión de determinados bienes muebles e inmuebles de su propiedad (edificios, zona urbanizada para jardines y aparcamientos).

La concesión está regulada por las siguientes cláusulas que se detallan a continuación:

1. La Universitat de València es la propietaria de las instalaciones y espacios regulados en el convenio de colaboración.
2. La Fundación se hace cargo de los gastos de mantenimiento de las instalaciones, espacios y equipos, para lo que se dotará del personal necesario a tal fin.
3. El plazo de la concesión se establece en 35 años.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

4. No se pacta contraprestación económica a cargo de la Fundación debido a que la finalidad que se persigue es un fin de interés general.
5. Gravámenes sobre el espacio: se podrán establecer tarifas a terceros por la cesión del uso de las instalaciones.
6. Derechos del concesionario: derecho de la gestión del funcionamiento y la utilización de las obras e instalaciones construidas, y a establecer contraprestaciones económicas con terceros por su uso.

Según adenda al convenio, de fecha 29 de noviembre de 2012, la Universitat de València otorgó a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic”, en virtud de la cual la FPCUV obtuvo el derecho de ocupar y hacer uso con carácter privativo de la mencionada construcción, con la exclusiva finalidad que en este bien se desarrollen los fines fundacionales de la FPCUV, para contribuir al cumplimiento de los fines encomendados a la Universitat de València.

La Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

El 30 de junio de 2015 se formaliza una segunda adenda al convenio de colaboración de 1 de febrero de 2010, por la cual la Universitat de València otorga a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “planta tercera y parte de la planta segunda de la ampliación del Edificio 1 del Parc Científic de la Universitat a Paterna denominado Edificio de Servicios Científicos-Tecnológicos”.

Al igual que en la primera adenda, la Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “planta tercera y parte de la planta segunda de la ampliación del Edificio 1 del Parc Científic de la Universitat” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

En 2018 se ponen a disposición de la FPCUV dos bienes inmuebles cedidos por la Universitat de València en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010 y sobre los que, al igual que en las concesiones de ejercicios anteriores, la Universitat se reserva el derecho de propiedad. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de las concesiones de la “superficie cedida en la quinta planta del Edificio Beatriu Civera del Campus de Tarongers” y del “anexo a la planta baja del Edificio 2 BIOTEC denominado Edificio de Biotecnología y Alimentos Funcionales” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

En base a lo anterior, la FPCUV ha registrado en los ejercicios 2010, 2012, 2015 y 2018 activos intangibles por importes de 5.504.963,79 euros, 781.748,88 euros, 955.815,38 euros y 165.559,15 euros, respectivamente, por el valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV, calculados en función a una tasa de ocupación media, menos los costes de estructura e inversiones en inmovilizado. Asimismo, como contrapartida registró una subvención por el mismo importe (véase Nota 15).

Durante el ejercicio 2012, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro de valor de la concesión registrada en 2010 por importe de 638.003,21 euros. Dicha pérdida se fundamentó, básicamente, en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV. De igual manera se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada.

En el ejercicio 2016, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro del valor de la concesión registrada en el ejercicio 2015 por importe de 72.010,47 euros. Al igual que en el deterioro reconocido anteriormente, la pérdida se fundamentó en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de espacios e instalaciones de la FPCUV. Se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada.

En el ejercicio 2018, la FPCUV ha reconocido una pérdida por deterioro del valor de la concesión registrada en el ejercicio 2015 por importe de 443.889,55 euros. La pérdida se ha fundamentado por el incremento de la tasa de descuento aplicada y por el aumento de los costes estimados por encima de lo previsto en los cálculos iniciales. Se ha procedido a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada (Nota 15).

No existen elementos en uso que se encuentren totalmente amortizados.

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes de inmovilizado intangible, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

6) Inmovilizado material

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2018 y 2017, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa son:

	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Total
<u>Valores brutos</u>				
Saldo al 31.12.16	162.899,23	13.609,02	7.291,58	183.799,83
Entradas	2.046,00	1.052,80	6.180,21	9.279,01
Saldo al 31.12.17	164.945,23	14.661,82	13.471,79	193.078,84
Entradas	26.250,64	11.943,30	-	38.193,94
Saldo al 31.12.18	191.195,87	26.605,12	13.471,79	231.272,78
<u>Amortización acumulada</u>				
Saldo al 31.12.16	(65.438,01)	(5.920,26)	(5.232,56)	(76.590,83)
Dotación a la amortización	(15.200,23)	(1.530,55)	(1.310,76)	(18.041,54)
Saldo al 31.12.17	(80.638,24)	(7.450,81)	(6.543,32)	(94.632,37)
Dotación a la amortización	(14.137,83)	(2.184,20)	(2.481,38)	(18.803,41)
Saldo al 31.12.18	(94.776,07)	(9.635,01)	(9.024,70)	(113.435,78)
<u>Corrección Valorativa</u>				
Saldo al 31.12.17	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Saldo al 31.12.18	(15.647,35)	(1.947,53)	-	(17.594,88)
Valor Neto Contable al 31.12.17	68.659,64	5.263,48	6.928,47	80.851,59
Valor Neto Contable al 31.12.18	80.772,45	15.022,58	4.447,09	100.242,12

El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que seguían en uso es el siguiente:

Cuenta	Saldo al 31.12.2018	Saldo al 31.12.2017
Instalaciones técnicas	26.531,19	9.658,22
Mobiliario	2.100,00	-
Equipos para proceso de información	3.546,41	3.546,41
	32.177,60	13.204,63

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

7) Activos financieros

La Fundación clasifica sus inversiones financieras en base a las siguientes categorías:

	Inversiones financieras a corto plazo	
	Créditos, derivados y otros	
	31.12.18	31.12.17
<u>Categorías:</u>		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	550.000,00	400.000,00
Préstamos y partidas a cobrar	282.151,58	395.343,40
	<u>832.151,58</u>	<u>795.343,40</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento a corto plazo corresponden a imposiciones a plazo en entidades financieras. Estas imposiciones devengan intereses a tipos de mercado.

El detalle de las inversiones financieras de la Fundación en los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Entidad	Nº Cuenta	Tipo activo	Tipo interés	Vencimiento	Saldo 31.12.2018
Bankia	2038 9608 11 1400269001	I.P.F.	0,13%	24/05/2019	300.000,00
Caixar Popular	3159 0049 80 2440866834	I.P.F.	0,10%	6 meses	250.000,00
					<u>550.000,00</u>

Entidad	Nº Cuenta	Tipo activo	Tipo interés	Vencimiento	Saldo 31.12.2017
Bankia	2038 9608 11 1400269001	I.P.F.	0,20%	12 meses	150.000,00
Caixar Popular	3159 0049 80 2440866834	I.P.F.	0,10%	6 meses	100.000,00
Caixar Popular	3159 0049 80 2440866834	I.P.F.	0,10%	10 meses	150.000,00
					<u>400.000,00</u>

Estos activos financieros se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable, al cierre del ejercicio 2017 y 2018 las mismas no se encontraban deterioradas.

“El documento original ha sido efectivamente firmado”

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

El movimiento durante el ejercicio de las correcciones valorativas por deterioro ha sido el siguiente:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Saldo inicial	34.824,34	32.127,64
Dotación del ejercicio	29.666,09	2.696,70
Saldo final	<u>64.490,43</u>	<u>34.824,34</u>

8) Pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a largo plazo” es el siguiente:

	<u>Deudas largo plazo</u>	
	<u>Derivados y otros</u>	
	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.17</u>
<u>Categorías:</u>		
Otros pasivos financieros	26.622,00	26.622,00

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a corto plazo”, es el siguiente:

	<u>Deudas corto plazo</u>	
	<u>Derivados y otros</u>	
	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.17</u>
<u>Categorías:</u>		
Débitos y partidas a pagar	93.919,70	79.990,00

Dentro de otros pasivos financieros tanto a largo como a corto plazo se recoge el importe de las fianzas recibidas por la Fundación.

El detalle por vencimientos de las partidas que componen el epígrafe del balance “Deudas a largo plazo” al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<u>2020</u>
Otros pasivos financieros	26.622,00

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

9) Usuarios y otros deudores de la actividad propia

	Saldo a 31-12-16	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31-12-17	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31-12-18
Usuarios	145.459,34	2.358.832,29	(2.252.329,95)	251.961,68	2.503.701,06	(2.590.841,30)	164.821,44
Otros Deudores (Subvenciones, donaciones...)	30.000,00	30.000,00	(30.000,00)	30.000,00	28.400,00	(30.000,00)	28.400,00
<b>TOTAL</b>	<b>175.459,34</b>	<b>2.388.832,29</b>	<b>(2.282.329,95)</b>	<b>281.961,68</b>	<b>2.532.101,06</b>	<b>(2.620.841,30)</b>	<b>193.221,44</b>

El saldo de otros deudores se corresponde con la aportación que realiza el Banco Santander, patrono fundacional, para financiar las actividades de la Fundación relacionadas con sus fines fundacionales.

10) Fondos propios

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2018 y 2017 en las diferentes cuentas de fondos propios son los siguientes:

	Dotación fundacional	Reservas Fundacional	Reservas voluntarias	Excedente del ejercicio	Total
Saldo al 31.12.16	150.000,00	423.254,23	297.232,09	287.357,98	1.157.844,30
Distribución del excedente de 2016	-	201.150,59	86.207,39	(287.357,98)	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	328.535,70	328.535,70
Saldo al 31.12.2017	150.000,00	624.404,82	383.439,48	328.535,70	1.486.380,00
Distribución del excedente de 2017	-	229.974,99	98.560,71	(328.535,70)	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	268.025,37	268.025,37
Saldo al 31.12.2018	150.000,00	854.379,81	482.000,19	268.025,37	1.754.405,37

La dotación fundacional asciende a 150.000 euros, habiendo sido aportada por los siguientes patronos fundadores:

	Dotación fundacional aportada
Universitat de València - Estudi General	30.000,00
Fundación Bancaja - Fundación de la Comunidad Valenciana	30.000,00
Banco Santander, S.A.	30.000,00
Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Valencia	30.000,00
Confederación Empresarial Valenciana	30.000,00
	<b>150.000,00</b>

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

11) Situación fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con Administraciones Públicas en los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Cuenta	2018	2017
	SalDOS acreedores	
	Corriente	Corriente
Impuesto sobre el valor añadido	12.325,95	21.680,78
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	14.833,73	13.484,48
Organismos de la Seguridad Social	10.451,39	8.689,55
	<u>37.611,07</u>	<u>43.854,81</u>

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, que establece un régimen tributario especial para las Fundaciones que incluye, la exención parcial del Impuesto sobre Sociedades, siempre que se cumplan determinados requisitos.

Respecto a la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se establece que en su determinación únicamente serán computables los ingresos y los gastos correspondientes a las explotaciones económicas no exentas.

En virtud del artículo 7.10 de la citada Ley, las explotaciones económicas desarrolladas por la Fundación se encuentran exentas del Impuesto sobre Sociedades, por lo que la base imponible de los ejercicios 2018 y 2017 de este impuesto resulta cero. Por tanto, la Fundación está sujeta pero exenta por todos los ingresos que recibe, puesto que se aplican en su totalidad a la actividad propia de la Fundación.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2018 la Fundación tiene abiertos a inspección los ejercicios 2014 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2015 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. Se considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aun en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

12) Ingresos y gastos

a. Ingresos de la actividad propia

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la totalidad de los ingresos corresponden a subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.

b. Otros ingresos de la actividad

Durante los ejercicios 2018 y 2017 se registran, fundamentalmente, los ingresos de la cesión de uso de determinados espacios e instalaciones por un periodo de tiempo definido.

c. Cargas sociales

Su desglose es el siguiente:

	2018	2017
Seguridad Social a cargo de la Fundación	72.858,08	83.295,71
Otras cargas sociales	6.339,31	7.444,29
	<u>79.197,39</u>	<u>90.740,00</u>

d. Otros gastos de la actividad

Su desglose es el siguiente:

	2018	2017
Arrendamientos	5.043,60	5.043,60
Reparación y conservación	21.878,26	16.583,90
Servicios de profesionales independientes	52.443,53	61.799,02
Primas de seguros	6.393,23	5.569,55
Servicios bancarios y similares	468,15	256,54
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	6,91	-
Suministros	350.052,82	271.876,95
Otros servicios	305.961,99	299.567,01
Tributos	137,70	-
Otras pérdidas en gestión corriente	-	1,74
Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones de la actividad	29.666,09	2.696,70
	<u>772.052,28</u>	<u>663.395,01</u>

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

El detalle de la partida de “otros servicios”, incluida en el cuadro anterior, es el siguiente:

	2018	2017
Otros servicios	23.075,79	20.224,09
Material de oficina	4.310,99	5.895,84
Gastos por desplazamientos	1.598,70	1.775,48
Servicios generales (limpieza, mantenimiento, seguridad, vigilancia y jardinería)	255.769,50	253.356,12
Otros gastos	8.731,19	7.700,04
Pequeños equipos informáticos	265,08	169,45
Cuotas de asociaciones, fundaciones, federaciones, etc.	4.946,58	5.246,58
Gastos por restauración	4.586,39	3.971,06
Gastos por correos y mensajería	276,47	469,21
Gastos de telefonía	1.614,30	1.239,14
Prácticas formativas	787,00	(480,00)
	305.961,99	299.567,01

13) Información sobre el medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La Fundación no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medio ambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la Fundación no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

La Fundación, dado su objeto social, no tiene información alguna a incluir en la memoria en relación con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el periodo medio de pago a proveedores:

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	23,13	20,18

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

15) Subvenciones, donaciones y legados

- a. Los movimientos habidos en las partidas que componen las subvenciones, donaciones y legados recibidos son los siguientes:

Entidad otorgante	Origen	2018				
		Saldo inicial	Aumentos	Otros movimientos	Reclasificado a excedente del ejercicio	Saldo final
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	3.719.430,21	-	-	(137.756,68)	3.581.673,53
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	659.664,09	-	-	(24.429,65)	635.234,44
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	806.156,49	-	-	(473.747,20)	332.409,29
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	-	99.481,87	-	(1.871,13)	97.610,74
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	-	66.077,28	-	-	66.077,28
NephroCare E - Services Spain, S.L.	Privado	580,00	-	-	(580,00)	-
		<u>5.185.830,79</u>	<u>165.559,15</u>	<u>-</u>	<u>(638.384,66)</u>	<u>4.713.005,28</u>

Entidad otorgante	Origen	2017				
		Saldo inicial	Aumentos	Otros movimientos	Reclasificado a excedente del ejercicio	Saldo final
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	3.857.186,89	-	-	(137.756,68)	3.719.430,21
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	684.093,74	-	-	(24.429,65)	659.664,09
Universitat de València - Estudi General (Nota 5)	Público	836.014,14	-	-	(29.857,65)	806.156,49
Miembros del Patronato	Privado	-	30.000,00	-	(30.000,00)	-
Generalitat Valenciana	Público	-	94.811,50	-	(94.811,50)	-
Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE)	Público	-	18.570,20	-	(18.570,20)	-
Ayuntamiento de Paterna	Público	-	5.000,00	-	(5.000,00)	-
NephroCare E - Services Spain, S.L.	Privado	1.160,00	-	-	(580,00)	580,00
		<u>5.378.454,77</u>	<u>148.381,70</u>	<u>-</u>	<u>(341.005,68)</u>	<u>5.185.830,79</u>

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

- b. El detalle de las subvenciones de explotación concedidas en el ejercicio 2018 es el siguiente:

2018		
Entidad otorgante	Importe concedido	Finalidad
Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport	63.012,95	Ayudas para la promoción de los parques científicos de las universidades públicas valencianas para la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación
Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE)	25.917,19	Activación del plan de estrategia digital de la FPCUV 2017-2018
Ayuntamiento de Paterna	5.000,00	Mejora y modernización de los equipos multimedia

Adicionalmente, la Fundación ha recibido 28.400 euros, en concepto de aportación anual de uno de los patronos fundadores.

16) Actividad de la entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

16.1) Actividad de la entidad

A) Identificación de la actividad.

Denominación de la actividad	El uso y gestión de los espacios de los 4 edificios; Ed. 1 Servicios Científico-tecnológicos (SC), Ed. 2 Biotecnología y Alimentos Funcionales (BIOTEC), Ed. 3 Centro Universitario Empresarial (CUE) y Semillero de Tarongers donde se sitúan las diferentes entidades y empresas para desarrollar su actividad de I+D+i.
Tipo de actividad	Actividad propia.
Identificación de la actividad por sectores	Servicios de investigación, biotecnología, TIC, energía y medio ambiente y otros.
Lugar de desarrollo de la actividad	Paterna (València)

Descripción detallada de la actividad realizada.

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial (edificios 1 SC, 2 BIOTEC y 3 CUE) del PCUV, que proporciona espacios y servicios, tanto a empresas derivadas de la investigación universitaria como a empresas externas de base científico-técnica que quieran situarse en el entorno de la Universitat de València. El alojamiento de empresas en el PCUV permite, entre otros, la ubicación de unidades de investigación de empresas, la participación de personal investigador de empresas en grupos de investigación mixtos, la realización en el PCUV de proyectos de I+D+i bajo demanda, la utilización de los servicios e infraestructuras comunes para la realización de medidas, estudios, acciones de difusión y cualquier forma de transferencia de conocimientos, tecnologías o procesos.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año	Nº horas/año
	Previsto / realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado (*)	9 / 9	13.719,88	14.105
Personal con contrato de servicios	2 / 4 (**)	2.016,68	3.004,94

(\*) Personal asalariado: 6 personas a jornada completa y 3 personas con reducción de jornada (1 a media jornada, 1 con 32,5 horas a la semana y 1 con 35 horas a la semana)

(\*\*) Personal con contrato de servicios: 4 personas; 3 con 35 horas a la semana durante 12 meses, 7 y 2 meses respectivamente, y 1 con 21,5 horas a la semana durante 4 meses.

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

El número de empresas alojadas a fecha 31 de diciembre de 2018 fue de 87, que contabilizaban 483 trabajadores.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Realizado
Trabajadores (Personas físicas)	400-500	483
Empresas (Personas jurídicas)	75-85	87

D) Recursos económicos empleados y obtenidos por la actividad.

INGRESOS 2018 (euros)					
INGRESOS	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
<b>Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias</b>	<b>1.322.478</b>	<b>1.353.202</b>	<b>102%</b>	<b>30.724</b>	<b>Ingresos por actividad superiores a los previstos</b>
Ingresos por actividad - cesión de uso	871.871	886.843	102%	14.972	Ingresos por cesión de uso de espacios superiores a los previstos por incremento de actividad y de ocupación de espacios
Ingresos por actividad - canon de uso (servicios generales y suministros)	429.429	391.015	91%	-38.414	Ingresos por canon de uso inferiores por reducción de los gastos de servicios generales y suministros
Otros ingresos por actividad (reprografía)	2.971	2.427	82%	-544	Ingresos por reprografía inferiores a los previstos por decremento de uso
Otros ingresos (servicios, proyectos, etc.)	18.207	72.917	400%	54.710	Ingresos por otros servicios superiores a los previstos por incremento de actividad (semillero, oficina virtual, etc.) y facturación de servicios y proyectos diversos
<b>Subvenciones del sector público</b>	<b>244.046</b>	<b>731.735</b>	<b>300%</b>	<b>487.688</b>	<b>Subvenciones del sector público superiores a las previstas para compensar el deterioro del valor razonable al 31/12/18 de concesiones de inmuebles</b>
Concesión administrativa	194.046	637.805	329%	443.758	Aumento para compensar el deterioro del valor razonable al 31/12/18 de concesiones de inmuebles
Otras subvenciones	50.000	93.930		43.930	Obtención de subvenciones de la Generalitat Valenciana, Ayuntamiento de Paterna e IVACE
<b>Aportaciones privadas</b>	<b>30.000</b>	<b>28.400</b>	<b>95%</b>		<b>Aportación de un patrono fundador según convenio de colaboración</b>
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	1.000	624	62%	-376	Ingresos financieros por rendimientos de imposiciones a plazo fijo ligeramente inferiores a los previstos por reducción de los tipos de interés
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.597.524</b>	<b>2.113.962</b>	<b>132%</b>	<b>516.437</b>	

Presidenta D<sup>a</sup>. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D<sup>a</sup>. María Elena Olmos Ortega

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

GASTOS/INVERSIONES 2018 (euros)					
GASTOS/INVERSIONES	TOTAL PLAN ACT.	TOTAL EJECUTADO	% EJECUCIÓN	DESV.	EXPLICACIÓN
<b>Gastos de personal</b>	<b>413.420</b>	<b>416.797</b>	<b>101%</b>	<b>3.377</b>	<b>Gastos de personal superiores a los previstos por incremento salarial de hasta el 1,75% en lugar del 1% previsto</b>
Sueldos y salarios	319.908	337.599	106%	17.691	
Seguridad Social	88.511	72.858	82%	-15.653	
Otros gastos de personal	5.000	6.339	127%	1.339	
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>874.519</b>	<b>772.532</b>	<b>88%</b>	<b>-101.987</b>	<b>Reducción del coste de servicios generales (limpieza y control de accesos) con respecto al previsto, aunque superiores en suministros por incremento de precios</b>
Servicios generales	262.776	257.339	98%	-5.437	Gastos por servicios generales inferiores a los previstos en el coste de los servicios de limpieza y control de accesos
Suministros	320.500	348.483	109%	27.983	Gastos por suministros superiores a los previstos por incremento en los precios
Otros (servicios profesionales, reparaciones, conservación, otros gastos y servicios, seguros, etc.)	275.722	137.044	50%	-138.678	Reducción del coste de otros servicios exteriores (servicios profesionales independientes, reparaciones y conservación, otros gastos corrientes, etc.)
Provisiones dudoso cobro	15.521	29.666	191%	14.145	Incremento de provisiones de dudoso cobro por concurso de acreedores de un cliente
<b>Amortización del Inmovilizado</b>	<b>220.085</b>	<b>656.607</b>	<b>298%</b>	<b>436.522</b>	<b>Aumento por deterioro del valor razonable a 31/12/18 de concesiones de inmuebles</b>
Amortización del Inmovilizado Intangible	194.046	637.805	329%	443.759	Aumento por deterioro del valor razonable a 31/12/18 de concesiones de inmuebles
Amortización del Inmovilizado Material	26.039	18.803	72%	-7.236	Amortización del inmovilizado material menor que la prevista por menor adquisición de inmovilizado material en el ejercicio
<b>SUBTOTAL GASTOS</b>	<b>1.508.024</b>	<b>1.845.936</b>	<b>122%</b>	<b>337.913</b>	
<b>Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)</b>	<b>89.500</b>	<b>38.193</b>	<b>43%</b>	<b>-51.307</b>	<b>Adquisición de inmovilizado material inferior a la prevista</b>
<b>Subtotal inversiones</b>	<b>89.500</b>	<b>38.193</b>	<b>43%</b>	<b>-51.307</b>	
<b>TOTAL RECURSOS EMPLEADOS</b>	<b>1.597.524</b>	<b>1.884.130</b>	<b>118%</b>	<b>286.606</b>	

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	Realizado
Nivel de Ocupación del PCUV	%	85%-90 %O.	98%
Número de Empresas alojadas en el PCUV (a 31 de diciembre de 2017)	Número	75-85 E.	87
Número de Trabajadores de las empresas alojadas (a 31 de diciembre de 2018)	Número	400-500 T	483

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

F) Convenios de colaboración con otras entidades

A continuación, se relacionan los convenios, contratos y acuerdos con valoración económica firmados por la FPCUV en 2018 con entidades externas;

FECHA FIRMA	OBJETO	PARTES FIRMANTES		VIGENCIA		OBLIGACIONES ECONÓMICAS CONVENIDAS(€)	POSIBILIDAD DE RENOVACIÓN
		Entidad	Entidad	Inicio	Fin		
02/04/2018	Definir un marco de colaboración en áreas relacionadas con la investigación, el desarrollo y la innovación.	FPCUV	Parque Agroindustrial Científico y Tecnológico del Pacífico-Biopacífico.	02/04/2018	01/04/2019		Prórroga expresa 1 año más
01/02/2018	Establecimiento de la consideración de las empresas del PCUV que utilicen los servicios del SCSIE de la UV como "Usuarios concertados"	FPCUV	Universitat de València	01/02/2018	31/01/2022		Prórroga expresa
12/07/2018	Desarrollo del programa de renovación, mejora y modernización del Parc Científic UV. Ejercicio 2018	FPCUV	Ayuntamiento de Paterna	01/01/2018	31/12/2018	5.000,00 €	No
22/10/2018	Convenio académico de movilidad internacional	FPCUV	Universidade de Sao Paulo (Brasil)	05/08/2018	15/03/2019		No
13/07/2017	Acuerdo de cesión de bienes inmuebles	FPCUV	Universitat de València	01/01/2018	31/01/2045		No
08/11/2018	Acuerdo de cesión de bienes inmuebles	FPCUV	Universitat de València	08/11/2018	31/01/2045		No
30/11/2018	Difusión y realización Primera Edición del Congreso Nacional de Responsabilidad Social y Cooperativismo	FPCUV	Ayuntamiento de Burjassot, a través de su entidad CEMEF SLU	30/11/2018	24/01/2019		No

Y los contratos de asistencia técnica suscritos en 2018:

FECHA FIRMA	OBJETO	PARTES FIRMANTES		VIGENCIA		OBLIGACIONES ECONÓMICAS CONVENIDAS(€)	POSIBILIDAD DE RENOVACIÓN
		Entidad	Entidad	Inicio	Fin		
11/09/2018	Asistencia técnica para la capacitación de gestores de innovación y emprendimiento	FPCUV	Escuela Politécnica Nacional. Quito (Ecuador)	11/09/2018	31/12/2018	2.500,00 €	No

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

16.2) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Todos los bienes y derechos propiedad de la Fundación están afectos al desarrollo de la actividad propia de la misma y se hallan recogidos en la cuenta correspondiente del balance. La Fundación destina todas sus rentas e ingresos al desarrollo de su actividad propia.

1) Grado de cumplimiento del destino de las rentas e ingresos:

Ejercicio	Excedente del ejercicio	Ajustes Negativos	Ajustes Positivos	Base de Calculo	Renta a destinar		Recursos destinados a fines (Gastos+Inversiones)	Aplicación de los recursos destinados en cumplimiento de sus fines					Importe pendiente
					Importe	%		2014	2015	2016	2017	2018	
2014	180.566,88		1.125.514,54	1.306.081,42	914.256,99	70%	1.076.915,58	1.076.915,58					0,00
2015	201.729,56		1.241.434,48	1.443.164,04	1.010.214,83	70%	1.230.058,70		1.230.058,70				0,00
2016	287.357,98		1.375.942,53	1.663.300,51	1.164.310,36	70%	1.297.311,83			1.297.279,61			0,00
2017	328.535,70		1.262.599,17	1.591.134,87	1.113.794,41	70%	1.251.139,94				1.251.139,94		0,00
2018	268.025,37		1.845.456,26	2.113.481,63	1.479.437,14	70%	1.835.181,32					1.835.181,32	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.266.215,49</b>		<b>6.850.946,98</b>	<b>8.117.162,47</b>	<b>5.682.013,73</b>		<b>6.690.607,37</b>	<b>1.076.915,58</b>	<b>1.230.058,70</b>	<b>1.297.279,61</b>	<b>1.251.139,94</b>	<b>1.835.181,32</b>	<b>0,00</b>

2) Recursos aplicados en el ejercicio:

	IMPORTE			TOTAL
<b>1. Gastos en cumplimiento de fines</b>			1.197.376,66	<b>1.197.376,66</b>
<b>2. Inversiones en cumplimiento de fines (2.1+2.2)</b>	<b>Fondos propios</b>	<b>Subvenciones, donaciones y legados</b>	<b>Deuda</b>	
2.1 Realizadas en el ejercicio	0	0	0	0
2.2 Procedimientos de ejercicios anteriores		<b>637.804,66</b>		<b>637.804,66</b>
a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores				
b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados recibidos de capital procedentes de ejercicios anteriores		637.804,66		
<b>TOTAL (1.2)</b>				<b>1.835.181,32</b>

16.3) Gastos de administración

No hubo gastos de administración en el ejercicio 2018 ni en los anteriores.

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

17) Operaciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones con partes vinculadas de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Transacciones 31.12.18			Saldos
	Saldos deudores			Compras y servicios
	Ventas y servicios	Cesión activos no corrientes	Subvenciones	
Universitat de València	104.775,84	165.559,15	-	666.036,98
Banco Santander	-		28.400,00	-
Empresas asociadas				
	<u>104.775,84</u>		<u>28.400,00</u>	<u>666.036,98</u>

  

Concepto	Transacciones 31.12.17			Saldos acreedores
	Saldos deudores			Compras y servicios
	Ventas y servicios	Créditos	Subvenciones	
Universitat de València	105.538,08		-	510.169,78
Banco Santander	-		30.000,00	-
	<u>105.538,08</u>		<u>30.000,00</u>	<u>510.169,78</u>

El detalle de los saldos de balance con partes vinculadas es el siguiente:

Concepto	Saldos al 31.12.18 Activo/(Pasivo)		
	Saldos deudores		Saldos
	Ventas y servicios	Subvenciones	Compras y servicios
Universitat de València		-	(131.353,57)
Banco Santander	-	28.400,00	-
Empresas asociadas	18.732,50		
	<u>0,00</u>	<u>28.400,00</u>	<u>(131.353,57)</u>

  

Concepto	Saldos al 31.12.17 Activo/(Pasivo)		
	Saldos deudores		Saldos acreedores
	Ventas y servicios	Subvenciones	Compras y servicios
Universitat de València		-	(52.267,71)
Banco Santander	-	30.000,00	-
	<u>0,00</u>	<u>30.000,00</u>	<u>(52.267,71)</u>

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no ha sido solicitada autorización especial alguna al Protectorado.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 los miembros del Patronato no han recibido retribución alguna en función de su cargo y no existen anticipos o créditos ni obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los mismos.

18) Otra información

18.1) Cambios en el órgano de gobierno y representación:

a) Con fecha 22 de marzo de 2018 se aprueban las siguientes sustituciones de representantes de miembros del Patronato:

- Cambio del representante de Comisiones Obreras que pasa a ser el Sr. Arturo León López en sustitución del Sr. Paco Molina Balaguer.

- Cambio del representante del Ayuntamiento de Valencia que pasa a ser el Sr. Roberto Jaramillo Martínez en sustitución del Sr. Jordi Peris Blanes.

- Cambio del representante del Banco de Santander que pasa a ser el Sr. José Miguel Lorente Ayala en sustitución del Sr. Antonio Valdecabres Blasco.

b) Con fecha 5 de diciembre de 2018 se aprueban las siguientes sustituciones de representantes de miembros del Patronato:

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Presidente, que pasa a ser la Mgfca. Sra. Rectora D<sup>a</sup>. María Vicenta Mestre Escrivà en sustitución de D. Esteban Morcillo Sánchez.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vicepresidente 1º, que pasa a ser la Sra. María Dolores Real García en sustitución de la Sra. Pilar Campins Falcó.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Secretaria, que pasa a ser la Sra. María Elena Olmos Ortega en sustitución de la Sra. M<sup>a</sup>. José Añón Roig.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm. 4, que pasa a ser el Sr. Juan Vicente Climent Espí en sustitución del Sr. Joan Oltra Vidal.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.10, que pasa a ser el Sr. Carlos Hermenegildo Caudevilla en sustitución del Sr. Antonio Ariño Villarroya.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.12, que pasa a ser la Sra. Elena Martínez García en sustitución del Sr. Rafael Crespo García.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.14, que pasa a ser el Sr. Carles Padilla Carmona en sustitución del Sr. Guillermo Palao Moreno.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.15, que pasa a ser el Sr. Joaquín Aldás Manzano en sustitución del Sr. Jorge Hermosilla Pla.

Presidenta D<sup>a</sup>. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D<sup>a</sup>. María Elena Olmos Ortega

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.17, que pasa a ser la Sra. Adela Valero Aleixandre en sustitución de la Sra. Isabel Vázquez Navarro.

c) En 2019, antes de la formulación de las cuentas anuales de 2018, se han producido las siguientes sustituciones de representantes de miembros del Patronato:

- Cambio del representante del Consell Social de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.5, que pasa a ser la Sra. María Emilia Adán García en sustitución del Sr. Manuel Broseta Dupré.

- Cambio del representante de la Universitat de València, que ostenta el cargo de Vocal núm.11, que pasa a ser el Sr. Justo Herrera Gómez en sustitución del Sr. Juan Luis Gandía Cabedo.

18.2) El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Categoría profesional	2018	2017
Directivos	1	1
Técnicos superiores	3	3
Técnicos medios y administrativos	6,35	5,29
Resto de personal cualificado	-	0,27
	<u>10,35</u>	<u>9,56</u>

El número medio de empleados con discapacidad mayor o igual al 33% es de 0,53 perteneciente a la categoría de técnico medio y administrativo.

El número de miembros del Patronato y de personas empleadas al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría profesional	A 31.12.18		A 31.12.17	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Miembros del Patronato	13	7	18	3
Directivos	1	-	1	-
Técnicos superiores	2	1	2	1
Técnicos medios y administrativos	3	6	3	3
Resto de personal cualificado	-	-	-	-
	<u>19</u>	<u>14</u>	<u>24</u>	<u>7</u>

18.3) Información anual del grado de cumplimiento del Código de Conducta para las inversiones financieras:

Las inversiones financieras de la Fundación en el ejercicio 2018 se han ajustado a los principios de prudencia y coherencia recogidos en el Código de Conducta para la realización de inversiones en el ámbito del mercado de valores de la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana aprobado por el Pleno del Patronato de la Fundación de fecha 14 de diciembre de 2011.

Presidenta D<sup>a</sup>. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D<sup>a</sup>. María Elena Olmos Ortega

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

18.4) Los honorarios devengados por los auditores de la Fundación, o por cualquier empresa de su mismo grupo o con la que está vinculado por control, propiedad común o gestión, en cada ejercicio son:

	2018	2017
Por auditoría de cuentas	5.325,00	5.325,00
Por otros servicios de verificación	800,00	800,00
	<u>6.125,00</u>	<u>6.125,00</u>

19) Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2018 hasta la fecha de formulación por el Patronato de la Fundación de estas cuentas anuales abreviadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

20) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos de la dotación fundacional están formados por aportaciones en efectivo.

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

21) Inventario

El inventario de los bienes y derechos de la FPCUV, integrantes del activo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE					
Cuenta contable	Descripción	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2018	Valor neto 31.12.2018
202001	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	01/02/2010	5.504.963,79	-1.285.287,05	4.219.676,74
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2012	-638.003,21		-638.003,21
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2016	-72.010,47		-72.010,47
202002	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 3 CUE	01/12/2012	781.748,88	-146.514,44	635.234,44
202003	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 1 SC	01/07/2015	955.815,38	-107.506,07	848.309,31
202004	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - SEMILLERO TARONGERS	01/07/2018	99.481,87	-1.871,13	97.610,74
202005	CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - PARCELA EDIFICIO 2 BIOTEC	08/11/2018	66.077,28		
290200	DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	31/12/2018	-443.889,55		-443.889,55
<b>TO TAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>			<b>6.254.183,97</b>	<b>-1.541.178,69</b>	<b>4.713.005,28</b>

INMOVILIZADO MATERIAL						
Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2018	Valor neto 31.12.2018
EP	AF-000002	HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM	18/02/2011	474,83	-474,83	0,00
EP	AF-000003	HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM	18/02/2011	474,83	-474,83	0,00
MOB	AF-000004	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,85	-160,55	43,30
MOB	AF-000005	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,84	-160,48	43,36
MOB	AF-000006	MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP	16/02/2011	203,84	-160,48	43,36
MOB	AF-000007	BUCK 3 CAJ.C/R PVC TODO ROBLE	16/02/2011	114,40	-90,08	24,32
MOB	AF-000008	BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC	16/02/2011	114,40	-90,08	24,32
MOB	AF-000009	BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC	16/02/2011	114,40	-90,08	24,32
MOB	AF-000010	DIVISORIA FRONTAL 159X49,5COOL	22/02/2011	70,93	-55,71	15,22
TEC	AF-000011	ARMARIO RACK DE PIE 19"42U+MO	06/05/2011	5.011,45	-3.837,57	1.173,88
TEC	AF-000012	CONTADOR CONS.ELECT.EDIF.3	07/06/2011	829,13	-627,62	201,51
TEC	AF-000013	IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF1 SC	31/05/2011	744,45	-565,00	179,45
TEC	AF-000014	CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº1	09/06/2011	4.122,32	-3.118,27	1.004,05
TEC	AF-000015	CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº2	09/06/2011	4.122,33	-3.118,27	1.004,06
TEC	AF-000016	IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF3CUE	31/07/2011	1.069,73	-793,92	275,81
TEC	AF-000017	SISTEMA TRAD. SIMULT. AUDITORI	19/07/2011	10.974,61	-8.181,34	2.793,27
MOB	AF-000018	MESA CABINA TRAD.1	19/07/2011	240,32	-179,14	61,18
MOB	AF-000019	MESA CABINA TRAD.2	19/07/2011	240,32	-179,14	61,18
MOB	AF-000020	SILLA CABINA TRAD.1	19/07/2011	120,00	-89,46	30,54
MOB	AF-000021	SILLA CABINA TRAD.2	19/07/2011	120,00	-89,46	30,54
MOB	AF-000022	LAMPARA CABINA TRAD.1	19/07/2011	113,00	-84,24	28,76
MOB	AF-000023	LAMPARA CABINA TRAD.2	19/07/2011	113,00	-84,24	28,76
TEC	AF-000024	EQUIPO MICROFONOS SALA JUNTAS	16/12/2011	838,85	-590,91	247,94
MOB	AF-000025	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000026	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000027	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000028	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000029	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2018	Valor neto 31.12.2018
MOB	AF-000030	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000031	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000032	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000033	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000034	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000035	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000036	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000037	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000038	MESA 140X67 COOLR200+3PATAS	21/02/2012	110,40	-75,74	34,66
MOB	AF-000039	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,21	-70,12	32,09
MOB	AF-000040	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,21	-70,12	32,09
MOB	AF-000041	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000042	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000043	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000044	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000045	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000046	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000047	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000048	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000049	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000050	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000051	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000052	BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO	21/02/2012	102,20	-70,12	32,08
MOB	AF-000053	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000054	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000055	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000056	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000057	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000058	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000059	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000060	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000061	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000062	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000063	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000064	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000065	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000066	SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS	21/02/2012	74,41	-51,04	23,37
MOB	AF-000067	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000068	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000069	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000070	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000071	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000072	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000073	ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO	21/02/2012	176,53	-121,09	55,44
MOB	AF-000074	DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2018	Valor neto 31.12.2018
MOB	AF-000075	DIVISORIA COOL 119X45,5T APIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59
MOB	AF-000076	DIVISORIA COOL 119X45,5T APIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59
MOB	AF-000077	DIVISORIA COOL 119X45,5T APIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59
MOB	AF-000078	DIVISORIA COOL 119X45,5T APIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59
MOB	AF-000079	DIVISORIA COOL 119X45,5T APIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59
MOB	AF-000080	DIVISORIA COOL 119X45,5T APIZ.V	21/02/2012	65,60	-45,01	20,59
TEC	AF-000081	POSTE DE RECARGA 1 EVOMOBILE	05/06/2012	11.000,00	-7.231,15	3.768,85
TEC	AF-000082	POSTE DE RECARGA 2 EVOMOBILE	04/07/2012	11.000,00	-7.143,99	3.856,01
TEC	AF-000083	STMA. GESTION CENT. INC-ROB	13/07/2012	21.216,40	-13.726,89	7.489,51
TEC	AF-000084	POSTE DE RECARGA 3 EVOMOBILE	01/08/2012	11.000,00	-7.059,84	3.940,16
TEC	AF-000085	POSTE DE RECARGA 4 EVOMOBILE	01/08/2012	11.000,00	-7.059,84	3.940,16
TEC	AF-000086	STMA. GESTION CENT. INC-ROB-2	19/11/2012	21.216,40	-12.979,10	8.237,30
EP	AF-000087	SERVIDOR DELL-POWEREDGE R420	05/03/2013	2.596,75	-2.596,75	0,00
MOB	AF-000088	1 METRO BANCADA+MOD FREGADERO	10/04/2013	1.000,00	-1.000,00	0,00
MOB	AF-000089	MODULO BAJO	10/04/2013	50,00	-50,00	0,00
MOB	AF-000090	VITRINA	10/04/2013	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000091	NEVERA COMBI	10/04/2013	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000092	CONJUNTO DE ESCRITORIO	10/04/2013	200,00	-200,00	0,00
TEC	AF-000093	APARATO VACIOTEM	10/04/2013	500,00	-500,00	0,00
MOB	AF-000094	SILLA GIRATORIA	10/04/2013	50,00	-50,00	0,00
TEC	AF-000095	APARATO BLUEM TEMPER. CONTROL	10/04/2013	2.000,00	-2.000,00	0,00
MOB	AF-000096	2 PERCHEROS ROJOS	10/04/2013	100,00	-100,00	0,00
TEC	AF-000097	MATERIAL FONTANERIA (TUBOS)	10/04/2013	2.872,97	-2.872,97	0,00
TEC	AF-000098	SISTEMA MILLI-Q	10/04/2013	500,00	-500,00	0,00
TEC	AF-000099	CAMPANA EXTRACCIÓN	10/04/2013	6.000,00	-6.000,00	0,00
TEC	AF-000100	METROS BANCADAS LABORATORIOS	10/04/2013	4.000,00	-4.000,00	0,00
TEC	AF-000101	2 FREGADEROS + GRIFERIA	10/04/2013	1.000,00	-1.000,00	0,00
MOB	AF-000102	2 MESAS DE TRABAJO	10/04/2013	500,00	-500,00	0,00
TEC	AF-000103	BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF2	31/07/2013	4.829,11	-4.829,11	0,00
TEC	AF-000104	BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF3	31/07/2013	4.829,11	-4.829,11	0,00
TEC	AF-000105	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 1 SC	30/11/2013	1.751,60	-891,16	860,44
TEC	AF-000106	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 2 BIO	30/11/2013	1.709,89	-869,94	839,95
TEC	AF-000107	EQUIPO MONITOR. ENERGET. 3 CUE	30/11/2013	3.552,60	-1.807,45	1.745,15
MOB	AF-000108	MESA BLANCA NPH	01/01/2014	250,00	-250,00	0,00
MOB	AF-000109	MESA BLANCA NPH	01/01/2014	250,00	-250,00	0,00
MOB	AF-000110	BUCK CON RUEDAS NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000111	BUCK CON RUEDAS NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000112	ARMARIO NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000113	ARMARIO ALTO NPH	01/01/2014	200,00	-200,00	0,00
MOB	AF-000114	SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000115	SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH	01/01/2014	100,00	-100,00	0,00
MOB	AF-000116	CONJ. 12 SILLAS NEGRAS S. NPH	01/01/2014	600,00	-600,00	0,00
MOB	AF-000117	SILLON CUBIK NPH	01/01/2014	300,00	-300,00	0,00
MOB	AF-000118	SILLON CUBIK NPH	01/01/2014	300,00	-300,00	0,00
MOB	AF-000119	MESA DE JUNTAS BLANCA NPH	01/01/2014	500,00	-500,00	0,00
EP	AF-000120	SERVIDOR HP STOREEASY 1440 16T	30/01/2015	3.745,17	-3.670,77	74,40
MOB	AF-000121	TAPA 1 MESA 140X67 COOL R200	27/07/2015	54,40	-18,67	35,73
MOB	AF-000122	TAPA 2 MESA 140X67 COOL R200	27/07/2015	54,42	-18,68	35,74
MOB	AF-000123	PACK 1 4 PATAS COOL R200 NIVEL	27/07/2015	81,60	-28,01	53,59
MOB	AF-000124	PACK 2 4 PATAS COOL R200 NIVEL	27/07/2015	81,60	-28,01	53,59

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

Grupo de activos fijos	Número de activo fijo	Nombre	Fecha de adquisición	Precio de adquisición	Amortización acumulada 31.12.2018	Valor neto 31.12.2018
MOB	AF-000125	BUCK 1 3 CAJONES C/RUEDAS B	27/07/2015	102,21	-35,08	67,13
MOB	AF-000126	BUCK 2 3 CAJONES C/RUEDAS B	27/07/2015	102,21	-35,08	67,13
MOB	AF-000127	ARMARIO MEDIO C/PTAS.BAJAS B	27/07/2015	164,01	-56,30	107,71
MOB	AF-000128	SILLA 1 GIRAT.HERCULES 1 C/BR.	27/07/2015	79,20	-27,19	52,01
MOB	AF-000129	SILLA 2 GIRAT.HERCULES 1 C/BR.	27/07/2015	79,20	-27,19	52,01
MOB	AF-000130	SILLA 1 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL	27/07/2015	62,40	-21,42	40,98
MOB	AF-000131	SILLA 2 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL	27/07/2015	62,40	-21,42	40,98
TEC	AF-000132	4 LUMINARIAS DISANO PANNELLO	15/10/2015	686,23	-220,52	465,71
TEC	AF-000133	9 LUMINARIAS DISANO P. REG. 1	15/10/2015	1.790,91	-575,54	1.215,37
TEC	AF-000134	1 CONTROL DE ILUMINACION 1-10V	15/10/2015	992,45	-318,96	673,49
TEC	AF-000135	13 PUNTOS DE LUZ PARA LUM.	15/10/2015	335,92	-107,95	227,97
TEC	AF-000137	CONJUNTO DESA DESFIBRILADOR DT	24/11/2016	1.460,00	-307,16	1.152,84
TEC	AF-000138	BARANDILLA AUTOP CUB EI Y E2	24/11/2016	9.943,37	-2.091,92	7.851,45
TEC	AF-000139	COLUMNA AIVIA 2	31/01/2017	615,00	-118,11	496,89
MOB	AF-000140	SILLA PLEASE C/CAB.BR.+RESP.RC	24/02/2017	1.052,80	-194,98	857,82
TEC	AF-000141	BARRERA CONTROL ACCESOS 4M	24/03/2017	1.431,00	-254,05	1.176,95
EP	AF-000142	PROYECTOR 1 5000 LUM WUXGA	31/10/2017	1.536,50	-449,38	1.087,12
EP	AF-000143	PROYECTOR 2 5000 LUM WUXGA	31/10/2017	1.536,50	-449,38	1.087,12
EP	AF-000144	PROYECTOR 3 5000 LUM WUXGA	31/10/2017	1.536,50	-449,38	1.087,12
EP	AF-000145	TV PANTALLA 60" VGA HDMI, 10 A	31/10/2017	1.570,73	-459,38	1.111,35
TEC	AF-000146	4 CONTADORES EDIFICIO 3 CUE	10/04/2018	3.272,39	-238,48	3.033,91
MOB	AF-000147	MOBILIARIO SEMILLERO T ARONGERS	20/06/2018	11.943,30	-638,07	11.305,23
TEC	AF-000148	4 BATERIAS GRUPO ELECTROGENO	04/12/2018	1.261,36	-9,68	1.251,68
TEC	AF-000149	BATERIAS SAIS EDIFICIOS 1,2,3	28/12/2018	21.716,27	-47,60	21.668,67
<b>TO TAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>				<b>231.272,78</b>	<b>-131.030,66</b>	<b>100.242,12</b>

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		
Cuenta contable	Descripción	Saldo 31.12.2018
250401	APORTACIÓN CONSTITUTIVA ASOCIACIÓN REPCV (RED DE PARQUES CIENTÍFICOS VALENCIANOS)	1.000,00
<b>TO TAL INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO</b>		<b>1.000,00</b>

DEUDORES COMERCIALES		
Cuenta de cliente / cuenta contable	Nombre	Saldo 31.12.2018
CL-0002	BIOPOLIS, S.L.	40.141,17
CL-0003	LIFESEQUENCING, S.L.	4.040,11
CL-0009	FINERGETIC EFICIENCIA ENERGETICA, S.L.	302,50
CL-0015	EFFECTIVIDAD SOCIAL ADS, S.L.	9.825,32
CL-0016	PROYECTES I SERVEIS R MES D, S.L.	16.639,68
CL-0019	AMAUTA TECHNOLOGY SERVICES COOP. V.	2.823,72
CL-0030	ASOCIACION VALENCIANA DE TECNOLOGIAS DEL HOGAR	363,00
CL-0033	EOLAB SPAIN, S.L.	2.206,74
CL-0034	CYS DOMOTICA, S.L.	786,50
CL-0038	BIOTECHVANA, S.L.	-417,45
CL-0040	EXIT GEOCONSULT, S.L.	177,00
CL-0041	LASER FOOD 2007, S.L.	2.158,73
CL-0042	FIBROSTATIN, S.L.	26.274,66

“El documento original ha sido efectivamente firmado”

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

Cuenta de cliente / cuenta contable	Nombre	Saldo 31.12.2018
CL-0044	GREEN MOLECULAR, S.L.	726,00
CL-0052	W3FUTURA MEDIA TECHNOLOGIES, S.L.	272,25
CL-0078	HOSTIVAL DISEÑO WEB, S.L.	1.652,00
CL-0088	CUCU MOBILE, S.L.	8.303,62
CL-0090	COLECCIÓN ESPAÑOLA DE CULTIVOS TIPO	18.732,50
CL-0093	PURA ECOSOLUTIONS, S.L.N.E.	5.080,80
CL-0095	NUVOLS, S.L.	500,56
CL-0101	WEB EVOLUTIVE BUSINESS SOFTWARE, S.L.	875,30
CL-0104	ANDWER, S.L.	121,00
CL-0118	PRENSA DEL MEDITERRANEO, S.L.	236,00
CL-0132	COLEGIO PROFESIONAL DE CIENCIAS AMBIENTALES DE LA CV	232,32
CL-0142	GENERA BIOTECH, S.L.	302,50
CL-0145	2052-E-PROJECTS, S.L.	-302,50
CL-0161	VALGENETICS, S.L.	15.336,04
CL-0164	REDBIZ TV INTERNACIONAL, S.L.	605,00
CL-0169	INNOTECNO DEVELOPMENT, S.L.	907,50
CL-0170	BIOPLATINO, S.L.	489,00
CL-0174	FUNDACION CANNA	1.097,54
CL-0176	FRESNEL CONTENIDOS Y FORMATOS AUDIOVISUALES, S.L.	363,00
CL-0179	NEUROPHARMATEST, S.L.	181,50
CL-0186	UBE CORPORATION EUROPE, S.A.U.	3.096,73
CL-0193	ANTARA INFORMATION TECHNOLOGY, S.L.	756,25
CL-0208	BANCO DE SABADELL, S.A.	326,70
CL-0218	ASESORÍA CO2ZERO, S.L.	1.058,75
CL-0220	FRANCISCO MORA CARTIER	363,00
CL-0221	BMG LABORATORIOS SPAIN, S.L.	7.977,77
CL-0226	ANALOG DEVICES, S.L.	22.047,35
CL-0228	NOTHINGBUTNET, S.L.	-20,00
CL-0241	SANTA BARBARA SMART HEALTH, S.L.	3.562,69
CL-0242	SAVIA LEVANTE, S.L.	484,00
CL-0246	REAKIRO IBERICA, S.L.	7.821,28
CL-0247	ROCK BREAKING SYSTEM, S.L.	145,20
CL-0251	EIT CLIMATE KIC, S.L.	363,00
CL-0252	NUEVO URBANISMO Y CALIDAD DE VIDA, S.L.	665,50
CL-0254	INICIA SOLUCIONES 10, S.L.	404,13
CL-0255	CYS REAL ESTATE CORPORATION, S.L.	1.234,20
CL-0258	EUROCONTROL, S.A.	3.188,73
CL-0260	NOVEL SENSOR, S.L.	907,50
CL-0262	ICMOL-UNIVERSITAT DE VALENCIA	1.107,90
CL-0266	HYDROCARBON ENGINEERING, S.L.	963,06
CL-0271	AULA MI2, S.L.	435,60
CL-0272	ASOCIACION INNOVACION, CREATIVIDAD Y EMPRENDIMIENTO	1.122,53
CL-0279	SMART INDUCTION CONVERTER TECHNOLOGIES, S.L.	1.103,37
CL-0283	FORMACION INFORMATICA, DESARROLLO Y COMUNICACIONES, S.L.	947,18
CL-0285	RED HAT, S.L.	4.130,25
CL-0290	WALKING 2 FUTURE DESIGN, S.L.	60,50
CL-0291	INTERVITAS HEALTH CONNECTION, S.L.	430,76
CL-0292	SABARTECH, S.L.	1.954,18
CL-0295	DRAWFOLIO, S.L.	121,00
CL-0298	NESSYS IT CONSULTING & SERVICES, S.L.	398,09
CL-0299	INXPYRE INNOVATIONS, S.L.	121,00
CL-0301	POROUS MATERIALS FOR ADVANCED APPLICATIONS, S.L.	467,06
CL-0303	OVERGENES, S.L.	121,00
CL-0304	PROGRESSA LEAN, S.L.	411,40
490001	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OP. ACTIVIDAD	-64.489,83
	<b>TOTAL CLIENTES</b>	<b>164.821,44</b>

Presidenta D<sup>a</sup>. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D<sup>a</sup>. María Elena Olmos Ortega

**Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana**

**Memoria Abreviada del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018**

<b>OTROS DEUDORES</b>		
<b>Cuenta contable</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo 31.12.2018</b>
448001	PATROCINADORES, AFILIADOS Y OTROS DEUDORES	28.400,00
470801	HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR SUBVENCIONES CONCEDIDAS	88.930,14
<b>TOTAL OTROS DEUDORES</b>		<b>117.330,14</b>

<b>INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		
<b>Cuenta contable</b>	<b>Descripción</b>	<b>Saldo 31.12.2018</b>
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	300.000,00
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	100.000,00
548001	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	150.000,00
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		<b>550.000,00</b>

<b>EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		
<b>Entidad</b>	<b>Dirección / Número de cuenta</b>	<b>Saldo 31.12.2018</b>
BANCO SANTANDER	C/ Barcas 8 - Valencia / ES09 0049 1827 8727 1054 0018	767.426,85
BANKIA	Plaza Mayor, 1 Paterna (Valencia) / ES16 2038 9608 1160 0018 8895	70.741,70
BANCO SABADELL	C/ Pintor Sorolla, 6 - Valencia / ES03 0081 0693 6600 0217 0019	4.556,22
CAIXA POPULAR	Ctra. Lliria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES41 3159 0049 8924 7483 5713	284.767,03
CAIXA POPULAR	Ctra. Lliria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES04 3159 0049 8024 4008 7928	1.872,83
	Subtotal	1.129.364,63
	Saldo Caja 31/12/2018	355,22
<b>TOTAL EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</b>		<b>1.129.719,85</b>