

**FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE
VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

**Cuentas Anuales
del ejercicio 2021**

**Incluye Informe de Auditoría
de Cuentas Anuales**

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

AL Pleno del Patronato de la FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Por encargo de la Dirección de la Fundación

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC UNIVERSITAT DE VALÈNCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA (la Entidad) que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de resultados abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Inmovilizado intangible: concesiones administrativas:

Según se indica en la nota 5 de la memoria abreviada adjunta, a 31 de diciembre de 2021 la Entidad tiene inmovilizado intangible por valor neto de 5.068.483,43 euros (5.249.603,45 euros a 31 de diciembre de 2020) correspondiente a concesiones administrativas otorgadas por la Universitat de València, consistentes en la gestión de determinados bienes muebles e inmuebles de su propiedad. Como contrapartida a este activo figura en el patrimonio neto del balance una subvención por el mismo importe.

Estas concesiones se valoran por el valor razonable del derecho de uso (valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones, calculados en función a una tasa de ocupación media, menos los costes de estructura e inversiones en inmovilizado), amortizándose de manera lineal durante el periodo de la concesión de 35 años. En cada cierre, la Entidad evalúa si se dan las circunstancias de incumplimiento de las condiciones que hicieran revocar los derechos derivados de cada concesión, así como su valor en uso, y se efectúan, en su caso, las correcciones valorativas que procedan.

La estimación subjetiva de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso y la importancia material de los epígrafes de inmovilizado y subvenciones sobre el total del balance, nos ha hecho considerar este aspecto como relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de los Convenios formalizados entre la Entidad y la Universitat de València y en particular, del cumplimiento de las condiciones establecidas en el mismo.
- Análisis de la razonabilidad del valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones.
- Revisión de la valoración del activo, de la imputación a resultados de los gastos e ingresos asociados a los derechos de uso que otorgan las concesiones y del patrimonio neto por subvenciones al cierre del ejercicio.
- Comprobación de que la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas incluye los desgloses de información relacionados que requiere el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Impacto del Coronavirus

El brote de Coronavirus COVID-19 producido a finales del ejercicio 2019 y cuyo desarrollo y mayor impacto se produjo durante el ejercicio 2020, ha dado lugar a una reducción de la actividad de numerosos negocios de manera significativa, y por lo tanto, ha producido un efecto negativo en el crecimiento económico de todo el mundo con el consecuente impacto en las empresas y entidades españolas.

El trabajo de revisión ha consistido en la evaluación realizada por parte de la entidad sobre el impacto que el coronavirus está teniendo y tendrá en su actividad, que puede afectar a cuestiones tales como la continuidad de la actividad de la entidad, los planes de liquidez, así como, de su adecuado reflejo en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Otras cuestiones

De acuerdo con el artículo 21.6 de la Ley 8/98 de Fundaciones de la Comunidad Valenciana, la Entidad no está obligada a someter a auditoría externa sus cuentas anuales, por lo que las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido sometidas a auditoría por decisión voluntaria de la Dirección de la Fundación.

Responsabilidad del Patronato en relación con las cuentas anuales abreviadas

El Patronato de la Fundación es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Patronato tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Patronato de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Patronato de la Entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Murcia, 24 de marzo de 2022

SEIQUER AUDITORES Y
CONSULTORES, S.L.P.
(inscrita en el R.O.A.C. con el nº S1422)

05136481Y Firmado digitalmente
MIGUEL por 05136481Y MIGUEL
NAVARRO (R: B73153314)
B73153314) Fecha: 2022.03.24
09:47:07 +01'00'

Miguel Navarro Hernansáez
Socio

Fundació Parc Científic Universitat de València

Cuentas Anuales Abreviadas de 2021

NIF: G98133606

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

**Balance Abreviado del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2021 y 2020**

| ACTIVO | Nota | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| ACTIVO NO CORRIENTE | | 5.333.489,94 | 5.524.103,44 |
| Inmovilizado intangible | 5 | 5.068.483,43 | 5.249.603,45 |
| Inmovilizado material | 6 | 207.506,51 | 116.999,99 |
| Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo | 7 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Inversiones financieras a largo plazo | 7, 11 | 56.500,00 | 156.500,00 |
| ACTIVO CORRIENTE | | 2.880.678,25 | 2.626.422,38 |
| Usuarios y otros deudores de la actividad propia | 7, 9 | 168.307,01 | 206.569,05 |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 7, 11 | 31.957,45 | 298.514,88 |
| Inversiones financieras a corto plazo | 7 | 1.110.000,00 | 650.000,00 |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | | 1.570.413,79 | 1.471.338,45 |
| TOTAL ACTIVO | | 8.214.168,19 | 8.150.525,82 |
| PASIVO | Nota | 2021 | 2020 |
| PATRIMONIO NETO | | 7.791.902,18 | 7.728.915,09 |
| Fondos Propios | 10 | 2.723.418,75 | 2.479.311,64 |
| Dotación Fundacional | 10 | 150.000,00 | 150.000,00 |
| Dotación Fundacional | | 150.000,00 | 150.000,00 |
| Reservas | | 2.329.311,64 | 2.025.108,55 |
| Excedente del ejercicio | | 244.107,11 | 304.203,09 |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 15a) | 5.068.483,43 | 5.249.603,45 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | 83.122,00 | 83.122,00 |
| Deudas a largo plazo | | 83.122,00 | 83.122,00 |
| Otras deudas a largo plazo | 8 | 83.122,00 | 83.122,00 |
| PASIVO CORRIENTE | 8, 11 | 339.144,01 | 338.488,73 |
| Deudas a corto plazo | | 121.413,71 | 114.195,03 |
| Otras deudas a corto plazo | | 121.413,71 | 114.195,03 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | 217.730,30 | 188.257,70 |
| Beneficiarios-acreedores | | 12.000,00 | -- |
| Otros acreedores | | 205.730,30 | 188.257,70 |
| Periodificaciones a corto plazo | | -- | 36.036,00 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | 8.214.168,19 | 8.150.525,82 |

Las notas 1 a 21 descritas en la memoria abreviada forman parte integrante del Balance de 2021

Presidenta D^a. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D^a. María Elena Olmos Ortega



2022.03.22
15:33:20 +01'00'

2

MARIA ELENA|
OLMOS|ORTEGA

Firmado digitalmente por
MARIA ELENA|OLMOS|ORTEGA
Fecha: 2022.03.22 13:35:02
+01'00'

Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana

Cuenta de Resultados Abreviada del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2021 y 2020

| CUENTA DE RESULTADOS | Nota | 2021 | 2020 |
|--|------------|----------------------|---------------------|
| Ingresos de la actividad propia | 12a), 15b) | 424.404,45 | 341.539,46 |
| Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones | | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio | | 389.404,45 | 306.539,46 |
| Gastos por ayudas y otros | | -12.000,00 | -- |
| Ayudas monetarias | | -12.000,00 | -- |
| Otros ingresos de la actividad | 12b) | 1.574.695,98 | 1.484.103,94 |
| Gastos de personal | | -647.207,89 | -572.926,44 |
| Otros gastos de la actividad | 12d) | -1.062.918,02 | -893.265,11 |
| Amortización del inmovilizado | 5, 6 | -215.166,59 | -207.123,07 |
| Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio | 15 | 181.120,02 | 181.120,02 |
| Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | | -- | -- |
| Deterioros y pérdidas | | -- | -- |
| Otros resultados | | 892,32 | -30.000,00 |
| EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD | | 243.820,27 | 303.448,80 |
| Ingresos financieros | | 286,84 | 754,29 |
| Gastos financieros | | -- | -- |
| EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS | | 286,84 | 754,29 |
| EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS | | 244.107,11 | 304.203,09 |
| VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO | | 244.107,11 | 304.203,09 |
| INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO | | | |
| VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO | | -- | -- |
| RECLASIFICACIÓN AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO | | | |
| Subvenciones recibidas | 15 a) | -181.120,02 | -181.120,02 |
| Donaciones y legados recibidos | 15 a) | -- | -- |
| VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO | | -181.120,02 | -181.120,02 |
| VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO | | -181.120,02 | -181.120,02 |
| RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO | | 62.987,09 | 123.083,07 |

Las notas 1 a 21 descritas en la memoria abreviada forman parte integrante de la Cuenta de Resultados de 2021

Presidenta D^a. María Vicenta Mestre Escrivà

Secretaria D^a. María Elena Olmos Ortega



2022.03.22
15:33:31 +01'00'

3

MARIA ELENA|
OLMOS|ORTEGA

Firmado digitalmente por
MARIA ELENA|OLMOS|ORTEGA
Fecha: 2022.03.22 13:35:20
+01'00'

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

1) Actividad de la Fundación

La Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana (en adelante la FPCUV o la Fundación) se constituyó el 9 de marzo de 2009 como entidad sin ánimo de lucro, por un periodo de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal está radicado en la Calle Catedrático Agustín Escardino, nº 9, Paterna (Valencia).

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial del Parc Científic de la Universitat de València (en adelante PCUV), un complejo de edificios, instalaciones y servicios, administrado por un equipo profesional con la misión de generar riqueza, empleo y bienestar alojando empresas innovadoras y ayudando a los emprendedores de base científico-técnica a consolidar sus iniciativas empresariales.

Los fines de la Fundación son:

- a) Promover el desarrollo tecnológico, la transferencia de conocimientos y la innovación industrial.
- b) Impulsar la investigación de temas de gran trascendencia social a nivel regional, nacional e internacional, conformando proyectos que requieren un amplio espectro de conocimientos tanto científico-tecnológicos como económicos y sociales.
- c) Establecer la cooperación entre Grupos de Investigación de la Universitat de València y empresas, y promover la creación de nuevas empresas innovadoras, creando a su alrededor alianzas con otras Universidades, con empresas y entidades oficiales.
- d) La puesta en marcha y gestión de un parque científico que disponga de los espacios y las infraestructuras personales y materiales necesarias para el desarrollo de las tareas de investigación básica y aplicada y para el desarrollo de nuevas tecnologías.
- e) El impulso de todas aquellas acciones que permitan mejorar la eficiencia de la tarea innovadora y de investigación de la Universidad de València y su interacción con los otros grupos de investigación, empresas e instituciones.
- f) La creación de un entorno privilegiado para potenciar las actividades de innovación y de transferencia tecnológica y de conocimiento.
- g) La promoción, en colaboración con otros agentes, de la cultura emprendedora en el marco de los colectivos de la Universidad de València.
- h) La potenciación de la difusión de los resultados de la investigación universitaria y de los centros públicos.
- i) La promoción, junto con otros agentes, de la creación de empresas innovadoras de base tecnológica, facilitando su sostenibilidad y competitividad mediante su permanencia en el parque.
- j) Estimular la calidad en todos los procesos de gestión y de la prestación de servicios a los grupos y centros públicos y privados ubicados en el parque, y velar por la calidad de las actividades de investigación, desarrollo e innovación que se lleven a cabo.
- k) Contribuir, mediante el perfeccionamiento tecnológico y la innovación, a la mejora de la competitividad de las empresas y del desarrollo de la Comunidad Valenciana.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

2) Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas, compuestas por el balance abreviado, la cuenta de resultados abreviada y la memoria abreviada, compuesta por las notas 1 a 21, se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, y particularmente los principios contables y criterios de valoración recogidos en la *Resolución de 26 de marzo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se aprueba el Plan General de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos* y en el *Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos y el modelo de plan de actuación de las entidades sin fines lucrativos, considerando la modificación de este último en el Real Decreto 1/2021, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre*, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de las actividades de la Fundación. Así mismo, se han seguido las normas de información presupuestaria de estas entidades, habiendo sido aplicados uniformemente en el ejercicio actual y en el precedente.

La información contenida en las cuentas anuales es suficiente y adecuada para representar la situación financiera-patrimonial de la Fundación y, con ello, la obtención de la imagen fiel.

En todo lo no contemplado en la Resolución de 26 de marzo de 2013, se remite a las correspondientes normas y apartados contenidos en *el Plan General de Contabilidad, en los términos previstos en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, considerando las modificaciones incluidas en el Real Decreto 1/2021, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre*, así como las adaptaciones sectoriales y las Resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC).

Salvo indicación en contrario, todas las cifras presentadas en esta memoria vienen expresadas en euros.

b) Principios contables

Las cuentas anuales se han preparado aplicando los principios contables generalmente aceptados. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Fundación ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2021 bajo el principio de entidad en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación del ejercicio 2021 y la situación

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

actual de la COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en su entidad en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, tal como se ha detallado en la nota 18.5 de la memoria adjunta.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Patronos para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4.a y 4.b).
- El deterioro de los activos intangibles (Nota 4.c)
- El deterioro de saldos de cuentas a cobrar (Nota 4.d.1)

Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales, no existiendo ningún hecho que pudiera hacer cambiar dichas estimaciones. Cualquier acontecimiento futuro no conocido a la fecha de elaboración de estas estimaciones, podría dar lugar a modificaciones (al alza o a la baja), lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) Comparación de la información

El Patronato presenta, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales abreviadas, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. Las cuentas anuales del ejercicio 2020 formuladas de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, fueron aprobadas por el Patronato de la Fundación celebrado el 24 de marzo de 2021.

e) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2021 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto de los aplicados en el ejercicio 2020.

f) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

g) Efectos de la primera aplicación de la modificación del PGC 2021

Durante el ejercicio anual 2021 han entrado en vigor nuevas normas contables que, por tanto, han sido tenidas en cuenta en la elaboración de las presentes cuentas anuales, que no han supuesto un cambio de políticas contables para la Fundación.

3) Excedente del ejercicio

El 24 de marzo de 2021 el Patronato aprobó la distribución del resultado del ejercicio 2020, consistente en su traspaso a reservas; 212.942,16 euros a reservas fundacionales (70%) y 91.260,93 euros a reservas voluntarias (30%).

La propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2021, pendiente de aprobación por el Patronato, por importe de 244.107,11 euros, consiste en su aplicación a reservas; 170.874,98 euros a reservas fundacionales (70%) y 73.232,13 euros a reservas voluntarias (30%).

El excedente del ejercicio se explica por los ingresos de la actividad propia de la Fundación, la cesión del uso de espacios a entidades para desarrollar actividades de I+D+i, además de otros ingresos accesorios, prestaciones de servicios, aportaciones de patronos fundadores, subvenciones y otros ingresos. Estos ingresos superan este ejercicio 2021 en 244.107,11 euros al total de los gastos, que comprenden partidas corrientes como servicios generales, suministros, personal y otros gastos.

4) Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

Concesiones administrativas

Se valoran por el valor razonable del derecho de uso, amortizándose de manera lineal durante el periodo de la concesión de 35 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de las condiciones que hicieran revocar los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable a la fecha.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiera un periodo de tiempo superior a un año hasta que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Fundación para su propio inmovilizado se reflejan en base al precio de coste de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables a dichos bienes, así como una proporción razonable de los costes indirectos.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

La Fundación amortiza su inmovilizado material de forma lineal. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

| Elemento | Años de vida útil |
|--|-------------------|
| Instalaciones técnicas | 10 |
| Maquinaria | 10 |
| Utilillaje | 10 |
| Otras instalaciones | 10 |
| Mobiliario | 10 |
| Equipos para proceso de la información | 4 |
| Otro inmovilizado material | 4 |

c) Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supera su valor recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

A estos efectos, al menos al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa, mediante el denominado “test de deterioro” si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible, o en su caso alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, en cuyo caso se procede a estimar su importe recuperable efectuando las correspondientes correcciones valorativas.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado se efectúan de forma individualizada. No obstante, cuando no es posible determinar el importe recuperable de cada bien individual se procede a determinar el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

d) Instrumentos financieros

d.1) Activos financieros

Los activos financieros que posee la Fundación se clasifican, a efectos de su valoración, en las siguientes categorías:

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

Activos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Se registran inicialmente por su valor razonable, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

En lo que respecta a su valoración posterior, los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Fundación analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Activos financieros a coste

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, debiéndose aplicar, en su caso, en relación con las empresas del grupo, el criterio incluido en el apartado 2 de la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo, y los criterios para determinar el coste de la combinación establecidos en la norma sobre combinaciones de negocios.

No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Formará parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valorarán de forma posterior a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcularán, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

- Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho del socio a recibirlos.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

- Baja de activos financieros

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

La Fundación da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Fundación no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

d.2) Pasivos financieros

Se reconoce un pasivo financiero en el balance cuando la Fundación se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los débitos y partidas a pagar originados en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Fundación o por operaciones no comerciales se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran inicialmente por su valor nominal, siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los débitos y partidas a pagar se valoran, con posterioridad, por su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo. Aquellos que, de acuerdo a lo comentado en el párrafo anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

- Fianzas entregadas y recibidas

La diferencia entre el valor razonable de las fianzas entregadas y recibidas y el importe desembolsado o cobrado es considerada como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento operativo o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de resultados durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se preste el servicio.

Cuando se trata de fianzas a corto plazo, no se realiza el descuento de flujos de efectivo dado que su efecto no es significativo.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

d.3) Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

e) Créditos y débitos por la actividad propia

e.1) Créditos por la actividad propia

La valoración inicial es a valor nominal, tratándose de facturas emitidas, subvenciones u otras ayudas similares con vencimiento no superior a un año. La valoración posterior que se ha realizado es la del valor nominal.

Al cierre del ejercicio, cuando exista evidencia objetiva que el valor de estos activos se ha deteriorado, se procede a realizar las correcciones valorativas necesarias en la cuenta de resultados.

e.2) Débitos por la actividad propia

La valoración inicial que se realiza es a valor nominal tratándose de pasivos con vencimiento no superior a un año.

f) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos se registran según los siguientes criterios:

f.1) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables

Se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, reconociéndose en la cuenta de resultados como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado de acuerdo con los criterios que se describen a continuación:

- Se imputan como ingresos del ejercicio si son concedidos para asegurar una rentabilidad mínima o para compensar déficits de explotación.
- Si son destinadas a financiar déficits de explotación de ejercicios futuros se imputan como ingresos de dichos ejercicios.
- Si se conceden para financiar gastos específicos la imputación se realiza a medida que se devenguen los gastos subvencionados.
- Si son concedidos para la adquisición de activos o existencias se imputan a resultados en proporción a la amortización o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Si son concedidas para cancelar deudas se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo que se concedan en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento subvencionado.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

- Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos en el ejercicio.

f.2) Subvenciones de carácter reintegrable:

Se registran como pasivos de la Fundación hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido. Las de carácter no monetario o en especie se valoran por el valor razonable del bien recibido, referenciados ambos valores al momento de su reconocimiento.

g) Impuesto sobre beneficios

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por lo que no existe gasto por este concepto en el ejercicio.

h) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

j) Gastos de personal

La Fundación ha registrado los gastos de personal de acuerdo con el principio de devengo y no tiene ningún compromiso futuro de planes de pensiones.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

5) Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2021 y 2020, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa, son:

| | <u>Concesiones</u> |
|---------------------------------|--------------------|
| <u>Valores brutos</u> | |
| Saldo al 31.12.19 | 7.408.087,20 |
| Entradas | - |
| Saldo al 31.12.20 | 7.408.087,20 |
| Saldo al 31.12.21 | 7.408.087,20 |
| <u>Amortización acumulada</u> | |
| Saldo al 31.12.19 | (1.722.298,71) |
| Dotación a la amortización | (181.120,02) |
| Saldo al 31.12.20 | (1.903.418,73) |
| Dotación a la amortización | (181.120,02) |
| Saldo al 31.12.21 | (2.084.538,75) |
| <u>Corrección Valorativa</u> | |
| Saldo al 31.12.19 | (255.065,02) |
| Salidas, bajas o reducciones | - |
| Saldo al 31.12.20 | (255.065,02) |
| Salidas, bajas o reducciones | - |
| Saldo al 31.12.21 | (255.065,02) |
| Valor Neto Contable al 31.12.20 | 5.249.603,45 |
| Valor Neto Contable al 31.12.21 | 5.068.483,43 |

Con fecha 1 de febrero de 2010 se firmó un convenio de colaboración entre la Universitat de València - Estudi General y la Fundació Parc Científic Universitat de València (FPCUV), por el cual la Universitat de València otorgó una concesión administrativa a favor de la FPCUV, consistente en la gestión de determinados bienes muebles e inmuebles de su propiedad (edificios, zona urbanizada para jardines y aparcamientos).

La concesión está regulada por las siguientes cláusulas que se detallan a continuación:

1. La Universitat de València es la propietaria de las instalaciones y espacios regulados en el convenio de colaboración.
2. La Fundación se hace cargo de los gastos de mantenimiento de las instalaciones, espacios y equipos, para lo que se dotará del personal necesario a tal fin.
3. El plazo de la concesión se establece en 35 años.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Mémoire Abreviada a 31 de diciembre de 2021

4. No se pacta contraprestación económica a cargo de la Fundación debido a que la finalidad que se persigue es un fin de interés general.
5. Gravámenes sobre el espacio: se podrán establecer tarifas a terceros por la cesión del uso de las instalaciones.
6. Derechos del concesionario: derecho de la gestión del funcionamiento y la utilización de las obras e instalaciones construidas, y a establecer contraprestaciones económicas con terceros por su uso.

Según adenda al convenio, de fecha 29 de noviembre de 2012, la Universitat de València otorgó a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic”, en virtud de la cual la FPCUV obtuvo el derecho de ocupar y hacer uso con carácter privativo de la mencionada construcción, con la exclusiva finalidad que en este bien se desarrollen los fines fundacionales de la FPCUV, para contribuir al cumplimiento de los fines encomendados a la Universitat de València.

La Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “ampliación del Edificio 3 del Parc Científic” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

El 30 de junio de 2015 se formaliza una segunda adenda al convenio de colaboración de 1 de febrero de 2010, por la cual la Universitat de València otorga a la Fundación la concesión administrativa de dominio público de la construcción denominada “planta tercera y parte de la planta segunda de la ampliación del Edificio 1 del Parc Científic de la Universitat a Paterna denominado Edificio de Servicios Científicos-Tecnológicos”.

Al igual que en la primera adenda, la Universitat de València se reserva el derecho de propiedad sobre el bien objeto de la concesión, que se otorga en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de la concesión de la “planta tercera y parte de la planta segunda de la ampliación del Edificio 1 del Parc Científic de la Universitat” se establece en 35 años a contar desde el 1 de febrero de 2010.

En 2018 se ponen a disposición de la FPCUV dos bienes inmuebles cedidos por la Universitat de València en los mismos términos y condiciones que las establecidas en el convenio marco de 1 de febrero de 2010 y sobre los que, al igual que en las concesiones de ejercicios anteriores, la Universitat se reserva el derecho de propiedad. Para hacer coincidir el plazo de la concesión administrativa de todos los bienes cedidos a la FPCUV, el plazo de las concesiones de la “planta del Campus de Tarongers” y del “anexo en la planta baja y sala de calderas del Edificio 2 BIOTEC denominado Edificio de Biotecnología y Alimentos Funcionales” se extinguirá en 31 de enero de 2045.

En base a lo anterior, la FPCUV ha registrado en los ejercicios 2010, 2012, 2015 y 2020 activos intangibles por importes de 5.504.963,79 euros, 781.748,88 euros, 955.815,38 euros y 165.559,15 euros, respectivamente, por el valor actual de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV, calculados en función a una tasa de ocupación media, menos los costes de estructura e inversiones en inmovilizado. Asimismo, como contrapartida registró una subvención por el mismo importe (véase Nota 15).

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

Durante el ejercicio 2012, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro de valor de la concesión registrada en 2010 por importe de 638.003,21 euros. Dicha pérdida se fundamentó, básicamente, en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV. De igual manera se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada.

En el ejercicio 2016, la FPCUV reconoció una pérdida por deterioro del valor de la concesión registrada en el ejercicio 2015 por importe de 72.010,47 euros. Al igual que en el deterioro reconocido anteriormente, la pérdida se fundamentó en la reducción de los flujos esperados de los ingresos por cesión de uso de espacios e instalaciones de la FPCUV. Se procedió a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada.

En el ejercicio 2018, la FPCUV ha reconocido una pérdida por deterioro del valor de la concesión registrada en el ejercicio 2015 por importe de 443.889,55 euros. La pérdida se ha fundamentado por el incremento de la tasa de descuento aplicada y por el aumento de los costes estimados por encima de lo previsto en los cálculos iniciales. Se ha procedido a dar de baja la parte correspondiente de la subvención registrada (Nota 15).

En el ejercicio 2019, la FPCUV ha revertido pérdidas por deterioro del valor de las concesiones registradas en ejercicios anteriores por importe de 898.838,21 euros motivado, fundamentalmente, por la disminución de la tasa de descuento aplicada y por el aumento de los ingresos estimados por encima de lo previsto en los cálculos iniciales. Se ha procedido a dar de alta la parte correspondiente de la subvención registrada (Nota 15). La Fundación utiliza como tasa de descuento el tipo de interés de las Obligaciones del Estado a 30 años (según última subasta habida en el ejercicio que se cierra), por considerar esta referencia la más acorde con su naturaleza (entidad sin ánimo de lucro) y con el plazo de concesión; esta referencia se utiliza de manera uniforme desde ejercicios anteriores.

No existen elementos en uso que se encuentren totalmente amortizados.

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes de inmovilizado intangible, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

6) Inmovilizado material

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2021 y 2020, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa son:

| | Instalaciones técnicas y maquinaria | Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | Otro inmovilizado | Total |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|--------------|
| <u>Valores brutos</u> | | | | |
| Saldo al 31.12.19 | 208.108,52 | 30.303,37 | 15.805,46 | 254.217,35 |
| Entradas | 33.705,32 | 4.030,92 | 5.105,99 | 42.842,23 |
| Saldo al 31.12.20 | 241.813,84 | 34.334,29 | 20.911,45 | 297.059,58 |
| Entradas | 98.074,88 | 10.045,23 | 16.432,98 | 124.553,09 |
| Saldo al 31.12.21 | 339.888,72 | 44.379,52 | 37.344,43 | 421.612,67 |
| <u>Amortización acumulada</u> | | | | |
| Saldo al 31.12.19 | (113.580,56) | (11.992,13) | (10.888,97) | (136.461,66) |
| Dotación a la amortización | (20.730,70) | (2.663,13) | (2.609,22) | (26.003,05) |
| Saldo al 31.12.20 | (134.311,26) | (14.655,26) | (13.498,19) | (162.464,71) |
| Dotación a la amortización | (25.948,43) | (2.937,16) | (5.160,98) | (34.046,57) |
| Saldo al 31.12.21 | (160.259,69) | (17.592,42) | (18.659,17) | (196.511,28) |
| <u>Corrección Valorativa</u> | | | | |
| Saldo al 31.12.20 | (15.647,35) | (1.947,53) | - | (17.594,88) |
| Saldo al 31.12.21 | (15.647,35) | (1.947,53) | - | (17.594,88) |
| Valor Neto Contable al 31.12.20 | 91.855,23 | 17.731,50 | 7.413,26 | 116.999,99 |
| Valor Neto Contable al 31.12.21 | 163.981,68 | 24.839,57 | 18.685,26 | 207.506,51 |

El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que seguían en uso es el siguiente:

| Cuenta | Saldo al 31.12.2021 | Saldo al 31.12.2020 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Instalaciones técnicas | 54.244,06 | 26.531,19 |
| Mobiliario | 6.972,30 | 5.000,00 |
| Equipos para proceso de información | 13.471,81 | 7.291,58 |
| | <u>74.688,17</u> | <u>38.822,77</u> |

No hay elementos no afectos a la explotación.

No hay circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material, tales como litigios, embargos y situaciones análogas.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

7) Activos financieros

La Fundación clasifica sus inversiones financieras en base a las siguientes categorías:

| <u>Categorías:</u> | Largo Plazo | | Corto Plazo | |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Créditos, derivados y otros | | Créditos, derivados y otros | |
| | 31.12.21 | 31.12.20 | 31.12.21 | 31.12.20 |
| Activos financieros a coste amortizado | - | 100.000,00 | 1.278.307,01 | 856.569,05 |
| Activos financieros a coste | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| Fianzas constituidas | - | 1.500,00 | - | - |
| | <u>1.000,00</u> | <u>102.500,00</u> | <u>1.278.307,01</u> | <u>856.569,05</u> |

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los activos financieros a coste amortizado incluyen imposiciones a plazo en entidades financieras por importe de 1.110.000,00 euros. Estas imposiciones devengan intereses a tipos de mercado.

El detalle de las inversiones financieras de la Fundación en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

| Entidad | Nº Cuenta | Tipo activo | Tipo interés | Vencimiento | Saldo 31.12.2021 |
|----------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|
| Caixar Popular | 3159 0049 80 2440866834 | I.P.F. | 0,01% | 03/03/2022 | 100.000,00 |
| Caixar Popular | 3160 0049 80 2440866834 | I.P.F. | 0,01% | 28/06/2022 | 150.000,00 |
| Caixar Popular | 3159 0049 80 2440866834 | I.P.F. | 0,01% | 27/05/2022 | 500.000,00 |
| Caixar Popular | 3159 0049 81 2804739536 | I.P.F. | 0,10% | 14/12/2022 | 360.000,00 |
| | | | | | <u>1.110.000,00</u> |
| Entidad | Nº Cuenta | Tipo activo | Tipo interés | Vencimiento | Saldo 31.12.2020 |
| Caixar Popular | 3159 0049 86 2440866834 | I.P.F. | 0,10% | 03/03/2022 | 100.000,00 |
| Caixar Popular | 3159 0049 86 2440866834 | I.P.F. | 0,05% | 28/03/2021 | 150.000,00 |
| Caixar Popular | 3159 0049 86 2440866834 | I.P.F. | 0,05% | 27/05/2021 | 500.000,00 |
| | | | | | <u>750.000,00</u> |

Estos activos financieros se valoran a coste amortizado o coste, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable, al cierre del ejercicio 2021 y 2020 las mismas no se encontraban deterioradas.

El movimiento durante el ejercicio de las correcciones valorativas por deterioro de partidas a cobrar ha sido el siguiente:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial | 64.615,30 | 64.490,43 |
| Dotación del ejercicio | 10.252,70 | 124,87 |
| Saldo final | <u>74.868,00</u> | <u>64.615,30</u> |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

8) Pasivos financieros

El saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a largo plazo” es el siguiente:

| | Deudas largo plazo | |
|--|--------------------|------------------|
| | Derivados y otros | |
| | 31.12.21 | 31.12.20 |
| <u>Categorías:</u> | | |
| Deudas a L/P transformable en subvenciones L/P | 56.500,00 | 56.500,00 |
| Otros pasivos financieros a L/P | 26.622,00 | 26.622,00 |
| | <u>83.122,00</u> | <u>83.122,00</u> |

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de las cuentas del epígrafe “Deudas a corto plazo”, es el siguiente:

| | Deudas corto plazo | |
|---|--------------------|-------------------|
| | Derivados y otros | |
| | 31.12.21 | 31.12.20 |
| <u>Categorías:</u> | | |
| Proveedores y acreedores por prestación de servicios | 175.302,49 | 130.783,67 |
| Beneficiarios-acreedores | 12.000,00 | - |
| Remuneraciones pendientes y otros gastos pendientes de pago | 443,12 | 406,76 |
| Periodificaciones de ingresos | - | 36.036,00 |
| Débitos y partidas a pagar | 121.413,71 | 114.195,03 |
| | <u>309.159,32</u> | <u>281.421,46</u> |

Las partidas de otros pasivos financieros a largo como a la partida de débitos y partidas a pagar a corto plazo recogen el importe de las fianzas recibidas por la Fundación.

9) Usuarios y otros deudores de la actividad propia

| | Saldo a 31-12-19 | Aumentos | Disminuciones | Saldo a 31-12-20 | Aumentos | Disminuciones | Saldo a 31-12-21 |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| Usuarios | 191.849,06 | 1.883.757,45 | (1.869.037,46) | 206.569,05 | 1.880.966,42 | (1.919.228,46) | 168.307,01 |
| Otros Deudores (Subvenciones, donaciones...) | - | 35.000,00 | (35.000,00) | - | 35.000,00 | (35.000,00) | - |
| TOTAL | <u>191.849,06</u> | <u>1.918.757,45</u> | <u>(1.904.037,46)</u> | <u>206.569,05</u> | <u>1.915.966,42</u> | <u>(1.954.228,46)</u> | <u>168.307,01</u> |

El saldo de otros deudores se corresponde con la aportación que realiza el Banco Santander, patrono fundacional, para financiar las actividades de la Fundación relacionadas con sus fines fundacionales.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

10) Fondos propios

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2021 y 2020 en las diferentes cuentas de fondos propios son los siguientes:

| | Dotación fundacional | Reservas Fundacional | Reservas voluntarias | Excedente del ejercicio | Total |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo al 31.12.2019 | 150.000,00 | 1.041.997,57 | 562.407,80 | 420.703,18 | 2.175.108,55 |
| Distribución del excedente de 2019 | - | 294.492,23 | 126.210,95 | (420.703,18) | 0,00 |
| Excedente del ejercicio | - | - | - | 304.203,09 | 304.203,09 |
| Saldo al 31.12.2020 | 150.000,00 | 1.336.489,80 | 688.618,75 | 304.203,09 | 2.479.311,64 |
| Distribución del excedente de 2020 | - | 212.942,16 | 91.260,93 | (304.203,09) | - |
| Excedente del ejercicio | - | - | - | 244.107,11 | 244.107,11 |
| Saldo al 31.12.2021 | 150.000,00 | 1.549.431,96 | 779.879,68 | 244.107,11 | 2.723.418,75 |

La dotación fundacional asciende a 150.000 euros, habiendo sido aportada por los siguientes patronos fundadores:

| | Dotación fundacional aportada |
|---|-------------------------------------|
| Universitat de València - Estudi General | 30.000,00 |
| Fundación Bancaja - Fundación de la Comunidad Valenciana | 30.000,00 |
| Banco Santander, S.A. | 30.000,00 |
| Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Valencia | 30.000,00 |
| Confederación Empresarial Valenciana | 30.000,00 |
| | <u>150.000,00</u> |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

11) Situación fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con Administraciones Públicas en los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

| Cuenta | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
|---|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Saldos deudores | | Saldos acreedores | |
| | Corriente | Corriente | Corriente | Corriente |
| Impuesto sobre el valor añadido | - | - | (14.583,74) | 14.732,07 |
| Impuesto sobre la renta de las personas físicas | - | - | 28.694,28 | 27.495,45 |
| Organismos de la Seguridad Social | - | - | 14.821,15 | 14.839,76 |
| H.P. por subvenciones concedidas a L/P | 56.500,00 | 56.500,00 | - | - |
| H.P. por subvenciones concedidas a C/P | 31.957,45 | 297.014,88 | - | - |
| H.P. por subvenciones a reintegrar | - | - | 1.053,00 | - |
| | <u>88.457,45</u> | <u>353.514,88</u> | <u>29.984,69</u> | <u>57.067,28</u> |

La Fundación está acogida al régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, regulado en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, que establece un régimen tributario especial para las Fundaciones que incluye, la exención parcial del Impuesto sobre Sociedades, siempre que se cumplan determinados requisitos.

Respecto a la base imponible del Impuesto sobre Sociedades se establece que en su determinación únicamente serán computables los ingresos y los gastos correspondientes a las explotaciones económicas no exentas.

En virtud del artículo 7.10 de la citada Ley, las explotaciones económicas desarrolladas por la Fundación se encuentran exentas del Impuesto sobre Sociedades, por lo que la base imponible de los ejercicios 2021 y 2020 de este impuesto resulta cero. Por tanto, la Fundación está sujeta pero exenta por todos los ingresos que recibe, puesto que se aplican en su totalidad a la actividad propia de la Fundación.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2021 la Fundación tiene abiertos a inspección los ejercicios 2017 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2018 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. Se considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aun en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

12) Ingresos y gastos

a) Ingresos de la actividad propia

Durante los ejercicios 2021 y 2020 la totalidad de los ingresos corresponden a subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.

b) Otros ingresos de la actividad

Durante los ejercicios 2021 y 2020 se registran, fundamentalmente, los ingresos de la cesión de uso de determinados espacios e instalaciones por un periodo de tiempo definido.

c) Cargas sociales

Su desglose es el siguiente:

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Seguridad Social a cargo de la Fundación | 140.916,44 | 109.947,99 |
| Otras cargas sociales | 8.749,78 | 4.699,20 |
| | <u>149.666,22</u> | <u>114.647,19</u> |

d) Otros gastos de la actividad

Su desglose es el siguiente:

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------------|-------------------|
| Arrendamientos | 1.236,06 | 6.826,48 |
| Reparación y conservación | 72.723,76 | 42.569,35 |
| Servicios de profesionales independientes | 133.034,83 | 97.324,93 |
| Primas de seguros | 11.975,31 | 13.103,28 |
| Servicios bancarios y similares | 4.556,53 | 388,29 |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 3.856,98 | - |
| Suministros | 419.838,40 | 352.822,35 |
| Otros servicios | 405.442,75 | 379.086,97 |
| Tributos | - | 1.018,51 |
| Otras pérdidas en gestión corriente | 0,64 | - |
| Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones de la actividad | 10.252,70 | 124,95 |
| | <u>1.062.918,02</u> | <u>893.265,11</u> |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

El detalle de la partida de “otros servicios”, incluida en el cuadro anterior, es el siguiente:

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Otros servicios | 56.019,72 | 52.212,72 |
| Material de oficina | 1.450,91 | 2.170,63 |
| Gastos por desplazamientos | 704,11 | 128,55 |
| Servicios generales (limpieza, mantenimiento, seguridad, vigilancia y jardinería) | 324.239,03 | 294.715,02 |
| Otros gastos | 9.255,73 | 15.454,94 |
| Pequeños equipos informáticos | 645,55 | 2.239,06 |
| Cuotas de asociaciones, fundaciones, federaciones, etc. | 4.946,58 | 4.946,58 |
| Gastos por restauración | 36,36 | 345,45 |
| Gastos por correos y mensajería | 573,22 | 118,52 |
| Gastos de telefonía | 1.571,54 | 1.655,50 |
| Prácticas formativas | 6.000,00 | 5.100,00 |
| | <u>405.442,75</u> | <u>379.086,97</u> |

13) Información sobre el medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

La Fundación no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medio ambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la Fundación no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

La Fundación, dado su objeto social, no tiene información alguna a incluir en la memoria en relación con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14) Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el periodo medio de pago a proveedores:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------|-------|
| | Días | Días |
| Periodo medio de pago a proveedores | 17,59 | 21,02 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

15) Subvenciones, donaciones y legados

a) Los movimientos habidos en las partidas que componen las subvenciones, donaciones y legados recibidos son los siguientes:

| | | 2021 | | | | |
|---|---------|---------------------|----------|------------------------------------|---|---------------------|
| Entidad otorgante | Origen | Saldo inicial | Aumentos | Reversión deterioro ej. anteriores | Reclasificado a excedente del ejercicio | Saldo final |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 3.944.163,38 | - | - | (137.756,68) | 3.806.406,70 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 586.375,14 | - | - | (24.429,65) | 561.945,49 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 567.756,05 | - | - | (12.744,12) | 555.011,93 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 90.126,22 | - | - | (3.742,26) | 86.383,96 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 61.182,66 | - | - | (2.447,31) | 58.735,35 |
| | | <u>5.249.603,45</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(181.120,02)</u> | <u>5.068.483,43</u> |

| | | 2020 | | | | |
|---|---------|---------------------|----------|------------------------------------|---|---------------------|
| Entidad otorgante | Origen | Saldo inicial | Aumentos | Reversión deterioro ej. anteriores | Reclasificado a excedente del ejercicio | Saldo final |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 4.081.920,06 | - | - | (137.756,68) | 3.944.163,38 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 610.804,79 | - | - | (24.429,65) | 586.375,14 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 580.500,17 | - | - | (12.744,12) | 567.756,05 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 93.868,48 | - | - | (3.742,26) | 90.126,22 |
| Universitat de València - Estudi General (Nota 5) | Público | 63.629,97 | - | - | (2.447,31) | 61.182,66 |
| | | <u>5.430.723,47</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(181.120,02)</u> | <u>5.249.603,45</u> |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

- b) El detalle de las subvenciones de explotación concedidas en el ejercicio 2021 y 2020, así como el traspaso al resultado del ejercicio es el siguiente:

| 2021 | | | |
|---|-------------------|---|--|
| Entidad otorgante | Importe concedido | Importe traspasado al Resultado del ejercicio | Finalidad |
| Conselleria d'Innovació, Universitats, Ciència i Societat Digital | 100.000,00 | 98.947,00 | Ayudas para la promoción de los parques científicos de las universidades públicas valencianas para la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación |
| Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) | 350.000,00 | 283.957,45 | Convenio de colaboración para impulsar la transferencia de conocimiento y tecnología entre universidad-empresa y dar apoyo al emprendimiento innovador |
| Ayuntamiento de Paterna | 6.500,00 | 6.500,00 | Mejora y modernización de infraestructuras |
| Fundación INCYDE | 56.500,00 | - | Desarrollo del proyecto "Incubadora de alta tecnología en materia de innovación agroalimentaria sostenible" |
| | <u>513.000,00</u> | <u>389.404,45</u> | |
| 2020 | | | |
| Entidad otorgante | Importe concedido | Importe traspasado al Resultado del ejercicio | Finalidad |
| Conselleria d'Innovació, Universitats, Ciència i Societat Digital | 120.000,00 | 98.430,59 | Ayudas para la promoción de los parques científicos de las universidades públicas valencianas para la investigación, el desarrollo tecnológico y la innovación |
| Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE) | 350.000,00 | 198.584,29 | Convenio de colaboración para impulsar la transferencia de conocimiento y tecnología entre universidad-empresa y dar apoyo al emprendimiento innovador |
| Ayuntamiento de Paterna | 10.000,00 | 10.000,00 | Mejora y modernización de infraestructuras |
| Fundación INCYDE | 56.500,00 | - | Desarrollo del proyecto "Incubadora de alta tecnología en materia de innovación agroalimentaria sostenible" |
| | - | (475,42) | Minoraciones de subvenciones concedidas y traspasadas en ejercicios anteriores |
| | <u>536.500,00</u> | <u>306.539,46</u> | |

- 16) Actividad de la entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

16.1) Actividad de la entidad

A) Identificación de la actividad:

| | |
|---|---|
| Denominación de la actividad | El uso y gestión de los espacios de los edificios; Ed. 1 Servicios Científico-tecnológicos (SC), Ed. 2 Biotecnología y Alimentos Funcionales (BIOTEC) y Ed. 3 Centro Universitario Empresarial (CUE) del Parc Científic de la Universitat de València y de un espacio ubicado en el Edificio Beatriu Civera del Campus de Tarongers. En estos espacios se sitúan las diferentes entidades y empresas para desarrollar su actividad, con especial atención a todo lo relacionado con la I+D+i. Además, la FPCUV, presta servicios de asesoramiento y apoyo a las empresas y participa en diversos programas de promoción de la innovación, algunos de ellos con apoyo de entidades públicas. |
| Tipo de actividad | Actividad propia. |
| Identificación de la actividad por sectores | Servicios de investigación, biotecnología, TIC, energía |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| | y medio ambiente y otros. |
| Lugar de desarrollo de la actividad | Paterna, València. |

Descripción detallada de la actividad realizada.

La FPCUV es la entidad gestora del área empresarial (edificios 1 SC, 2 BIOTEC y 3 CUE) del PCUV y de un espacio ubicado en el Edificio Beatriu Civera del Campus de Tarongers que proporciona espacios y servicios, tanto a empresas derivadas de la investigación universitaria como a empresas externas innovadoras y/o de base científico-técnica que quieran situarse próximas al entorno de la Universitat de València. El alojamiento de empresas en el PCUV permite, entre otros, la cooperación Universidad-Empresa, la transferencia de conocimiento, la ubicación de unidades de investigación de empresas, la participación de personal investigador de empresas en grupos de investigación mixtos, la realización en el PCUV de proyectos de I+D+i bajo demanda, la utilización de los servicios e infraestructuras comunes para la realización de medidas, estudios, acciones de difusión y cualquier forma de transferencia de conocimientos, tecnologías o procesos.

El detalle de la actividad realizada está disponible en la memoria de actividades del ejercicio 2021 de esta Fundación.

B) Recursos humanos empleados en la actividad:

| Tipo | Número | Nº horas/año (1.653 h/a) |
|--|----------------------|--------------------------|
| | Previsto / Realizado | Previsto / Realizado |
| Personal asalariado(*) | 11/11 | 17.301,50/16.751 |
| Personal con contrato de servicios(**) | 4/5 | 5.483/5.089 |
| Personal voluntario | | |

(*) Personal asalariado: 8 personas a jornada completa de 37,5 horas/semana todo el año, 1 persona a jornada parcial de 35 horas/semana todo el año, 1 persona a jornada parcial de 20 horas/semana todo el año y 1 persona a jornada completa de 37,5 horas/semana desde el mes de enero hasta el mes de agosto, inclusive.

(**) Personal con contrato de servicios: 1 persona con jornada completa de 37,5 horas/semana todo el año, 1 persona a jornada completa de 37,5 horas/semana (01/09/2021-31/12/2021), 1 persona a jornada completa de 37,5 horas/semana (06/04/2021-31/12/2021), 1 persona con cambio de jornada laboral durante la anualidad; 35 horas (01/01/2021-28/02/2021), 20 horas (02/03/2021-19/09/2021) y 35 horas (20/09/2021-31/12/2021), 1 persona a jornada completa de 37,5 horas/semana, con contrato de interinidad desde el 15/09/2021.

Además del personal indicado, durante el ejercicio 2021 dos personas han realizado prácticas remuneradas en la FPCUV: 1 persona ha realizado 405 horas de prácticas formativas voluntarias de grado (18/01/2021-05/03/2021) y 1 persona ha realizado 450 horas de prácticas de máster (04/01/2021-26/03/2021). Estas horas no se han computado entre el número de horas/año realizado descritas en el cuadro.

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad:

El número de empresas alojadas a fecha 31 de diciembre de 2021 fue de 76, que contabilizaban 537 trabajadores.

| Tipo | Número | Número |
|---------------------------------|----------|-----------|
| | Previsto | Realizado |
| Trabajadores (Personas físicas) | 450-500 | 537 |
| Empresas (Personas jurídicas) | 85-90 | 76 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

D) Objetivos e indicadores de la actividad:

| Objetivo | Indicador | Previsto | Realizado |
|---|-----------|-------------|-----------|
| Nivel de Ocupación del PCUV | % | 90%-95 % O. | 97% |
| Número de Empresas alojadas en el PCUV | Número | 85-90 E. | 76 |
| Número de Trabajadores de las empresas alojadas | Número | 450-500 T | 537 |

E) Recursos económicos empleados y obtenidos por la actividad:

| GASTOS/INVERSIONES 2021 (euros) | TOTAL PLAN ACT. | TOTAL EJECUTADO | % EJECUCIÓN | DESV. | EXPLICACIÓN |
|--|------------------|------------------|-------------|----------------|---|
| Gastos de personal | 638.859 | 647.208 | 101% | 8.349 | Gastos de personal superiores a los previstos por diversas contrataciones de personal por obra y/o servicio vinculado a la ejecución de proyectos que han requerido de mayor dedicación que la prevista |
| Sueldos y salarios | 490.999 | 497.542 | 101% | 6.543 | Gastos de sueldos y salarios ligeramente superiores a los previstos |
| Seguridad Social | 137.660 | 140.916 | 102% | 3.256 | Gastos de seguridad social ligeramente superiores a los previstos |
| Otros gastos de personal | 10.200 | 8.750 | 86% | -1.450 | Otras cargas sociales (formación de los empleados) inferiores a las previstas |
| Otros gastos de explotación | 1.114.804 | 1.074.918 | 96% | -39.886 | Otros gastos de explotación menores a los previstos por reducción de la contratación de otros servicios relacionados con reparaciones y conservación |
| Servicios generales | 301.118 | 324.239 | 108% | 23.121 | Gastos por servicios generales superiores a los previstos porque los costes de los servicios de limpieza, mantenimiento y seguridad contratados a la Universitat de València han sido incrementados como resultado de nuevas adjudicaciones |
| Suministros | 382.773 | 419.838 | 110% | 37.065 | Gastos por suministros superiores a los previstos en electricidad y gas por el incremento de los precios de la energía en 2021 |
| Otros (servicios profesionales, reparaciones, conservación, otros gastos y servicios, seguros, etc.) | 417.085 | 320.588 | 77% | -96.497 | Gastos por servicios externos inferiores a los previstos porque no se han acometido todas las actuaciones previstas en reparaciones y conservación (72.723,76 € de 161.655,84 €). |
| Provisiones dudoso cobro | 13.828 | 10.253 | 74% | -3.575 | Gastos por insolvencias de tráfico menores que las presupuestadas por la efectividad del cobro de la deuda vencida con más de 6 meses de antigüedad |
| Amortización del Inmovilizado | 224.498 | 215.167 | 96% | -9.331 | Amortizaciones menores que las previstas por menor ejecución de las inversiones previstas |
| Amortización del Inmovilizado Intangible | 181.120 | 181.120 | 100% | 0 | |
| Amortización del Inmovilizado Material | 43.378 | 34.047 | 78% | -9.331 | Amortización del inmovilizado material menor que la prevista por menor adquisición de inmovilizado material en el ejercicio |
| SUBTOTAL GASTOS | 1.978.161 | 1.937.293 | 98% | -40.869 | |
| Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico) | 174.569 | 124.553 | 71% | -50.016 | Adquisición de inmovilizado material inferior a la prevista |
| Subtotal inversiones | 174.569 | 124.553 | 71% | -50.016 | |
| TOTAL RECURSOS EMPLEADOS | 2.152.730 | 2.061.846 | 96% | -90.884 | |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| INGRESOS 2021 (euros) | TOTAL PLAN ACT. | TOTAL EJECUTADO | % EJECUCIÓN | DESV. | EXPLICACIÓN |
|---|------------------|------------------|-------------|---------------|--|
| Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias | 1.540.696 | 1.575.588 | 102% | 34.892 | Ingresos por actividad superiores a los previstos |
| Ingresos por actividad - cesión de uso | 1.061.503 | 1.002.624 | 94% | -58.879 | Ingresos por cesión de uso de espacios ligeramente inferiores a los previstos |
| Ingresos por actividad - canon de uso (servicios generales y suministros) | 467.398 | 524.624 | 112% | 57.226 | Ingresos por canon de uso superiores a los previstos |
| Otros ingresos por actividad (reprografía) | 1.395 | 1.402 | 100% | 7 | Ingresos por reprografía superiores a los previstos |
| Otros ingresos (servicios, proyectos, etc.) | 10.399 | 46.939 | 451% | 36.540 | Ingresos por otros servicios superiores a los previstos (semilleros empresariales, oficina virtual, uso de salas, prestaciones de servicios y otros proyectos) |
| Subvenciones del sector público | 576.120 | 570.524 | 99% | -5.596 | Subvenciones del sector público ligeramente inferiores a las previstas |
| Concesión administrativa | 181.120 | 181.120 | 100% | | |
| Otras subvenciones | 395.000 | 389.404 | 99% | -5.596 | Ha habido un incremento en la ejecución de la subvención procedente de la Agencia Valenciana de la Innovación (AVI) con respecto a 2020 pero algo inferior a lo previsto |
| Aportaciones privadas | 35.000 | 35.000 | 100% | | Aportación recurrente de un patrono fundador vía convenio con la Universitat de València |
| Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio | 914 | 287 | 31% | -627 | Ingresos financieros por rendimientos de imposiciones a plazo fijo inferiores a los previstos por reducción de los tipos de interés |
| TOTAL INGRESOS | 2.152.730 | 2.181.400 | 101% | 28.670 | |

F) Convenios de colaboración con otras entidades:

A continuación, se relacionan los convenios de colaboración suscritos en 2021 con entidades externas:

| Fecha Firma | Objeto | Partes firmantes | | Inicio | Finalización | Obligaciones económicas | Posible renovación |
|-------------|---|------------------|--|------------|--------------|---|--------------------|
| 02/06/2021 | Cooperación para lograr una transformación digital efectiva de las empresas y administraciones públicas | FPCUV | Intelligent Urban Lab | 02/06/2021 | 01/06/2024 | Ninguna | Sí |
| 09/07/2021 | Colaboración para dar a conocer los servicios del CdiUV | FPCUV | Centre d'Idiomes de la Universitat de València | 09/07/2021 | 08/07/2022 | Ninguna | Sí |
| 03/09/2021 | Gestión de la ayuda directa para impulsar la transferencia de conocimiento y tecnología entre universidad-empresa, y apoyar el emprendimiento innovador | FPCUV | Agencia Valenciana de la Innovación (AVI) | 03/09/2021 | 31/12/2021 | 350.000€ | No |
| 27/09/2021 | Colaboración en la celebración de una jornada formativa sobre herramientas para vincular la sostenibilidad a la competitividad de la empresa | FPCUV | Cátedra de Empresa y Humanismo UV | 24/09/2021 | 05/10/2021 | Ninguna | No |
| 18/10/2021 | Regular la colaboración en el desarrollo de actividades que resulten de interés para ambas, especialmente la celebración de eventos para analizar y reflexionar sobre iniciativas de innovación y difundir las conclusiones | FPCUV | Círculo de Estudios sobre Innovación | 18/10/2021 | 31/12/2023 | Ninguna | No |
| 15/10/2021 | Desarrollar el programa de renovación, mejora y modernización de equipamiento e infraestructuras del Parc Científic | FPCUV | Ayuntamiento de Paterna | 05/10/2021 | 31/12/2021 | Por parte del Ayuntamiento de Paterna: 6.500€ | No |
| 10/11/2021 | Colaboración para generar y difundir información y conocimiento sobre el enfoque humanista de la empresa especialmente en materia de sostenibilidad e información no financiera | FPCUV | Cátedra de Empresa y Humanismo UV | 10/11/2021 | 10/11/2023 | Ninguna | Sí |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

16.2) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Todos los bienes y derechos propiedad de la Fundación están afectos al desarrollo de la actividad propia de la misma y se hallan recogidos en la cuenta correspondiente del balance. La Fundación destina todas sus rentas e ingresos al desarrollo de su actividad propia.

A) Grado de cumplimiento del destino de las rentas e ingresos:

| Ejercicio | Excedente del ejercicio | Ajustes Negativos | Ajustes Positivos | Base de cálculo | Renta a destinar | | Recursos destinados a fines (Gastos+Inversiones) | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Importe pendiente |
|-----------|-------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | | Importe | % | | | | | | | | |
| 2016 | 287.357,98 | | 1.375.942,53 | 1.663.300,51 | 1.164.310,36 | 70% | 1.297.311,28 | 1.297.311,28 | | | | | | 0,00 |
| 2017 | 328.535,70 | | 1.262.599,17 | 1.591.134,87 | 1.113.794,41 | 70% | 1.251.139,94 | | 1.251.139,94 | | | | | 0,00 |
| 2018 | 268.025,37 | | 1.845.456,26 | 2.113.481,63 | 1.479.437,14 | 70% | 1.835.181,32 | | | 1.835.181,32 | | | | 0,00 |
| 2019 | 420.703,18 | | 1.496.908,04 | 1.917.611,22 | 1.342.327,85 | 70% | 1.489.370,18 | | | | 1.489.370,18 | | | 0,00 |
| 2020 | 304.203,09 | | 1.673.314,62 | 1.977.517,71 | 1.384.262,40 | 70% | 1.690.028,93 | | | | | 1.690.028,93 | | 0,00 |
| 2021 | 244.107,11 | | 1.937.292,44 | 2.181.399,55 | 1.526.979,69 | 70% | 2.017.546,26 | | | | | | 2.017.546,26 | 0,00 |
| | 2.054.661,99 | | 10.832.947,54 | 12.887.609,53 | 9.021.326,67 | | 10.810.636,61 | 1.297.311,28 | 1.251.139,94 | 1.835.181,32 | 1.489.370,18 | 1.690.028,93 | 2.017.546,26 | 0,00 |

B) Recursos aplicados en el ejercicio:

| | IMPORTE | | | TOTAL |
|---|-----------------------|---|--------------|---------------------|
| 1. Gastos en cumplimiento de fines | | | 1.836.426,24 | 1.836.426,24 |
| 2. Inversiones en cumplimiento de fines (2.1+2.2) | Fondos propios | Subvenciones, donaciones y legados | Deuda | |
| 2.1 Realizadas en el ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 Procedimientos de ejercicios anteriores | | 181.120,02 | | 181.120,02 |
| a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores | | | | |
| b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados recibidos de capital procedentes de ejercicios anteriores | | 181.120,02 | | |
| TOTAL (1.2) | | | | 2.017.546,26 |

16.3) Gastos de administración

No hubo gastos de administración en el ejercicio 2021 ni en los anteriores.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

17) Operaciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones con partes vinculadas de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

| Transacciones 31.12.21 | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| Concepto | Saldos deudores | | | Saldos acreedores |
| | Ventas y servicios | Cesión | | Compras y servicios |
| | | activos no corrientes | Subvenciones | |
| Universitat de València | 152.092,70 | - | - | 756.988,90 |
| Banco Santander | - | | 35.000,00 | - |
| | <u>152.092,70</u> | <u>0,00</u> | <u>35.000,00</u> | <u>756.988,90</u> |

| Transacciones 31.12.20 | | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Concepto | Saldos deudores | | | Saldos acreedores |
| | Ventas y servicios | Cesión | | Compras y servicios |
| | | activos no corrientes | Subvenciones | |
| Universitat de València | 104.355,84 | - | - | 651.827,21 |
| Banco Santander | - | | 35.000,00 | - |
| | <u>104.355,84</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>651.827,21</u> |

El detalle de los saldos de balance con partes vinculadas es el siguiente:

| Saldos al 31.12.21 Activo/(Pasivo) | | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|
| Concepto | Saldos deudores | | Saldos acreedores |
| | Ventas y servicios | Subvenciones | Compras y servicios |
| Universitat de València | 1.107,90 | - | (36.642,38) |
| Empresas asociadas | 13.525,94 | - | 0,00 |
| | <u>14.633,84</u> | <u>0,00</u> | <u>(36.642,38)</u> |

| Saldos al 31.12.20 Activo/(Pasivo) | | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|
| Concepto | Saldos deudores | | Saldos acreedores |
| | Ventas y servicios | Subvenciones | Compras y servicios |
| Universitat de València | - | - | (67.449,01) |
| Empresas asociadas | 11.079,00 | - | - |
| | <u>11.079,00</u> | <u>0,00</u> | <u>(67.449,01)</u> |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

Durante los ejercicios 2021 y 2020 no ha sido solicitada autorización especial alguna al Protectorado.

Durante los ejercicios 2021 y 2020 los miembros del Patronato no han recibido retribución alguna en función de su cargo y no existen anticipos o créditos ni obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los mismos.

18) Otra información

18.1) Cambios en el órgano de gobierno y representación:

Durante el ejercicio 2021, se han producido los siguientes cambios en la composición del Patronato de la Fundación:

- No forma parte del Patronato de la FPCUV Dña. María Emilia Adán García como presidenta del Consell Social de la Universitat de València.
- Nuevo representante de Confederació Sindical de Comissions Obreres del País Valencià, siendo Dña. Ana M.^a García Alcolea (comunicación de la renovación, pendiente de la finalización del trámite de aceptación).

18.2) El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

| Categoría profesional | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Directivos | 1 | 1 |
| Técnicos superiores | 5,96 | 6 |
| Técnicos medios y administrativos | 6,25 | 5,07 |
| Resto de personal cualificado | - | - |
| | <u>13,21</u> | <u>12,21</u> |

El número medio de empleados con discapacidad mayor o igual al 33% es de 0,53 perteneciente a la categoría de técnico medio y administrativo.

El número de miembros del Patronato y de personas empleadas al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

| Categoría profesional | A 31.12.21 | | A 31.12.20 | |
|-----------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
| | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres |
| Miembros del Patronato | 13 | 6 | 14 | 7 |
| Directivos | 1 | - | 1 | - |
| Técnicos superiores | 3 | 3 | 4 | 3 |
| Técnicos medios y administrativos | 4 | 4 | 4 | 3 |
| Resto de personal cualificado | - | - | - | - |
| | <u>21</u> | <u>13</u> | <u>23</u> | <u>13</u> |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

18.3) Información anual del grado de cumplimiento del Código de Conducta para las inversiones financieras:

Las inversiones financieras de la Fundación en el ejercicio 2021 se han ajustado a los principios de prudencia y coherencia recogidos en el Código de Conducta para la realización de inversiones en el ámbito del mercado de valores de la Fundació Parc Científic Universitat de València de la Comunitat Valenciana aprobado por el Pleno del Patronato de la Fundación de fecha 08 de junio de 2020.

18.4) Los honorarios devengados por los auditores de la Fundación, o por cualquier empresa de su mismo grupo o con la que está vinculado por control, propiedad común o gestión, en cada ejercicio son:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Por auditoría de cuentas | 3.300,00 | 3.300,00 |
| Por otros servicios de verificación | 1.322,31 | 1.074,38 |
| | <u>4.622,31</u> | <u>4.374,38</u> |

18.5) Con motivo del brote de coronavirus COVID-19 producido a finales del ejercicio 2019 y cuyo desarrollo y mayor impacto se produjo durante el ejercicio 2020, la entidad ha evaluado el impacto que la evolución de dicho brote pueda tener en la actividad de la misma.

Dada la naturaleza de la entidad y la actividad de la misma, consistente en la gestión del área empresarial del Parc Científic de la Universitat de València, área que comprende infraestructuras y edificios destinados a alojar empresas innovadoras basadas en el conocimiento y de base científico-tecnológica, las conclusiones para cada uno de los riesgos analizados son las que se detallan a continuación:

- Riesgo procedente de instrumentos financieros tales como riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado. Dada la naturaleza de la entidad, se analiza el riesgo de crédito y liquidez por la cobrabilidad de los saldos deudores a cierre del ejercicio, sin que se prevean impactos negativos significativos en la entidad por deterioros de activos financieros o riesgo de crédito y liquidez por la cobrabilidad de los saldos deudores.
- Teniendo en cuenta que, a lo largo del ejercicio 2021, los principales ingresos de la Fundación han experimentado una evolución similar a la de años anteriores, las estimaciones de los flujos futuros esperados de los ingresos por cesión de uso de los espacios e instalaciones de la FPCUV para valorar los activos intangibles se han realizado en base a las proyecciones macroeconómicas de la economía española para el período 2021-2024 que han estimado una normalización progresiva de la actividad.
- Estimaciones de deterioro de activos financieros y no financieros. En la misma línea que lo comentado en el análisis del riesgo de crédito, no se prevé impactos negativos significativos en la entidad por deterioros de activos financieros, no siendo por lo tanto necesario el análisis del posible deterioro de los mismos. Respecto a los activos no financieros, dado que no se prevé impacto sobre la actividad de la entidad, no procede dicho análisis de deterioro al no verse modificado su potencial de servicio futuro.
- Impacto de la suspensión o terminación de contratos y evaluación y su posible consideración como un contrato oneroso. Los contratos más significativos de la entidad, son los que se corresponden con su actividad de cesión de locales a empresas instaladas en el Parque, no existiendo riesgo de suspensión de los mismos.

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

- Aplicación del principio de empresa en funcionamiento. Del análisis anterior efectuado, no se desprenden factores que puedan generar dudas respecto a la aplicación de dicho principio.

19) Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2021 hasta la fecha de formulación por el Patronato de la Fundación de estas cuentas anuales abreviadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

20) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios

Los bienes y derechos de la dotación fundacional están formados por aportaciones en efectivo.

21) Inventario

El inventario de los bienes y derechos de la FPCUV, integrantes del activo al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| INMOVILIZADO INTANGIBLE | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Cuenta contable | Descripción | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31.12.2021 | Valor neto 31.12.2021 |
| 202001 | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS | 01/02/2010 | 5.504.963,79 | -1.698.557,09 | 3.806.406,70 |
| 290200 | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | 31/12/2012 | -638.003,21 | | -638.003,21 |
| 290200 | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | 31/12/2016 | -72.010,47 | | -72.010,47 |
| 202002 | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 3 CUE | 01/12/2012 | 781.748,88 | -219.803,39 | 561.945,49 |
| 202003 | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - AMPLIACIÓN EDIF. 1 SC | 01/07/2015 | 955.815,38 | -145.738,43 | 810.076,95 |
| 202004 | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - SEMILLERO TARONGERS | 01/07/2018 | 99.481,87 | -13.097,91 | 86.383,96 |
| 202005 | CONCESIONES ADMINISTRATIVAS - PARCELA EDIFICIO 2 BIOTEC | 08/11/2018 | 66.077,28 | -7.341,93 | 58.735,35 |
| 290200 | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | 31/12/2018 | -443.889,55 | | -443.889,55 |
| 290200 | DETERIORO DE VALOR DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE | 31/12/2019 | 898.838,21 | | 898.838,21 |
| TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE | | | 7.153.022,18 | -2.084.538,75 | 5.068.483,43 |

| INMOVILIZADO MATERIAL | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Grupo de activos fijos | Número de activo fijo | Nombre | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31.12.2021 | Valor neto 31.12.2021 |
| EP | AF-000002 | HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM | 18/02/2011 | 474,83 | -474,83 | 0,00 |
| EP | AF-000003 | HP 7100 INTEL I3 540 2GB+MEM | 18/02/2011 | 474,83 | -474,83 | 0,00 |
| MOB | AF-000004 | MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP | 16/02/2011 | 203,85 | -203,85 | 0,00 |
| MOB | AF-000005 | MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP | 16/02/2011 | 203,84 | -203,84 | 0,00 |
| MOB | AF-000006 | MESA 180X80 NATURE CLASSIC GP | 16/02/2011 | 203,84 | -203,84 | 0,00 |
| MOB | AF-000007 | BUCK 3 CAJ.C/R PVC TODO ROBLE | 16/02/2011 | 114,40 | -114,40 | 0,00 |
| MOB | AF-000008 | BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC | 16/02/2011 | 114,40 | -114,40 | 0,00 |
| MOB | AF-000009 | BUCK CAJ.Y ARCH.C/R PVC | 16/02/2011 | 114,40 | -114,40 | 0,00 |
| MOB | AF-000010 | DIVISORIA FRONTAL 159X49,5COOL | 22/02/2011 | 70,93 | -70,93 | 0,00 |
| TEC | AF-000011 | ARMARIO RACK DE PIE 19"42U+MO | 06/05/2011 | 5.011,45 | -5.011,45 | 0,00 |
| TEC | AF-000012 | CONTADOR CONS.ELECT.EDIF.3 | 07/06/2011 | 829,13 | -829,13 | 0,00 |
| TEC | AF-000013 | IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF1 SC | 31/05/2011 | 744,45 | -744,45 | 0,00 |
| TEC | AF-000014 | CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº1 | 09/06/2011 | 4.122,32 | -4.122,32 | 0,00 |
| TEC | AF-000015 | CABINA DE TRADUCCION AUDIT-Nº2 | 09/06/2011 | 4.122,33 | -4.122,33 | 0,00 |
| TEC | AF-000016 | IE CONTROL ALUM.PL1-2,EDIF3CUE | 31/07/2011 | 1.069,73 | -1.069,73 | 0,00 |
| TEC | AF-000017 | SISTEMA TRAD. SIMULT. AUDITORI | 19/07/2011 | 10.974,61 | -10.974,61 | 0,00 |
| MOB | AF-000018 | MESA CABINA TRAD.1 | 19/07/2011 | 240,32 | -240,32 | 0,00 |
| MOB | AF-000019 | MESA CABINA TRAD.2 | 19/07/2011 | 240,32 | -240,32 | 0,00 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| INMOVILIZADO MATERIAL | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Grupo de activos fijos | Número de activo fijo | Nombre | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31.12.2021 | Valor neto 31.12.2021 |
| MOB | AF-000020 | SILLA CABINA TRAD.1 | 19/07/2011 | 120,00 | -120,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000021 | SILLA CABINA TRAD.2 | 19/07/2011 | 120,00 | -120,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000022 | LAMPARA CABINA TRAD.1 | 19/07/2011 | 113,00 | -113,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000023 | LAMPARA CABINA TRAD.2 | 19/07/2011 | 113,00 | -113,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000024 | EQUIPO MICROFONOS SALA JUNTAS | 16/12/2011 | 838,85 | -838,85 | 0,00 |
| MOB | AF-000025 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000026 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000027 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000028 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000029 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000030 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000031 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000032 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000033 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000034 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000035 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000036 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000037 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000038 | MESA 140X67 COOLR200+3PATAS | 21/02/2012 | 110,40 | -108,86 | 1,54 |
| MOB | AF-000039 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,21 | -100,78 | 1,43 |
| MOB | AF-000040 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,21 | -100,78 | 1,43 |
| MOB | AF-000041 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000042 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000043 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000044 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000045 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000046 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000047 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000048 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000049 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000050 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000051 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000052 | BUCK 3 CAJ.C/R CERR.Y TIR.ECO | 21/02/2012 | 102,20 | -100,78 | 1,42 |
| MOB | AF-000053 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000054 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000055 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000056 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000057 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000058 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000059 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000060 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000061 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000062 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000063 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000064 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000065 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000066 | SILLA GIRAT.HERCULES 1C/BRAZOS | 21/02/2012 | 74,41 | -73,36 | 1,05 |
| MOB | AF-000067 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000068 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000069 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000070 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000071 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000072 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000073 | ARMARIO 90X160 PTAS. BLANCO | 21/02/2012 | 176,53 | -174,04 | 2,49 |
| MOB | AF-000074 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| MOB | AF-000075 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| MOB | AF-000076 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| MOB | AF-000077 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| MOB | AF-000078 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| MOB | AF-000079 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| MOB | AF-000080 | DIVISORIA COOL 119X45,5TAPIZ.V | 21/02/2012 | 65,60 | -64,69 | 0,91 |
| TEC | AF-000081 | POSTE DE RECARGA 1 EVOMOBILE | 05/06/2012 | 11.000,00 | -10.531,15 | 468,85 |
| TEC | AF-000082 | POSTE DE RECARGA 2 EVOMOBILE | 04/07/2012 | 11.000,00 | -10.443,99 | 556,01 |
| TEC | AF-000083 | STMA. GESTION CENT. INC-ROB | 13/07/2012 | 21.216,40 | -20.091,81 | 1.124,59 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| INMOVILIZADO MATERIAL | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Grupo de activos fijos | Número de activo fijo | Nombre | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31.12.2021 | Valor neto 31.12.2021 |
| TEC | AF-000084 | POSTE DE RECARGA 3 EVOMOBILE | 01/08/2012 | 11.000,00 | -10.359,84 | 640,16 |
| TEC | AF-000085 | POSTE DE RECARGA 4 EVOMOBILE | 01/08/2012 | 11.000,00 | -10.359,84 | 640,16 |
| TEC | AF-000086 | STMA. GESTION CENT. INC-ROB-2 | 19/11/2012 | 21.216,40 | -19.344,02 | 1.872,38 |
| EP | AF-000087 | SERVIDOR DELL-POWEREDGE R420 | 05/03/2013 | 2.596,75 | -2.596,75 | 0,00 |
| MOB | AF-000088 | 1 METRO BANCADA+MOD FREGADERO | 10/04/2013 | 1.000,00 | -1.000,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000089 | MODULO BAJO | 10/04/2013 | 50,00 | -50,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000090 | VITRINA | 10/04/2013 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000091 | NEVERA COMBI | 10/04/2013 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000092 | CONJUNTO DE ESCRITORIO | 10/04/2013 | 200,00 | -200,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000093 | APARATO VACIOTEM | 10/04/2013 | 500,00 | -500,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000094 | SILLA GIRATORIA | 10/04/2013 | 50,00 | -50,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000095 | APARATO BLUEM TEMPER. CONTROL | 10/04/2013 | 2.000,00 | -2.000,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000096 | 2 PERCHEROS ROJOS | 10/04/2013 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000097 | MATERIAL FONTANERIA (TUBOS) | 10/04/2013 | 2.872,97 | -2.872,97 | 0,00 |
| TEC | AF-000098 | SISTEMA MILLI-Q | 10/04/2013 | 500,00 | -500,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000099 | CAMPANA EXTRACCIÓN | 10/04/2013 | 6.000,00 | -6.000,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000100 | METROS BANCADAS LABORATORIOS | 10/04/2013 | 4.000,00 | -4.000,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000101 | 2 FREGADEROS + GRIFERIA | 10/04/2013 | 1.000,00 | -1.000,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000102 | 2 MESAS DE TRABAJO | 10/04/2013 | 500,00 | -500,00 | 0,00 |
| TEC | AF-000103 | BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF2 | 31/07/2013 | 4.829,11 | -4.829,11 | 0,00 |
| TEC | AF-000104 | BATERIAS SAI MGE G. 5000 EDIF3 | 31/07/2013 | 4.829,11 | -4.829,11 | 0,00 |
| TEC | AF-000105 | EQUIPO MONITOR. ENERGET. 1 SC | 30/11/2013 | 1.751,60 | -1.416,64 | 334,96 |
| TEC | AF-000106 | EQUIPO MONITOR. ENERGET. 2 BIO | 30/11/2013 | 1.709,89 | -1.382,91 | 326,98 |
| TEC | AF-000107 | EQUIPO MONITOR. ENERGET. 3 CUE | 30/11/2013 | 3.552,60 | -2.873,23 | 679,37 |
| MOB | AF-000108 | MESA BLANCA NPH | 01/01/2014 | 250,00 | -250,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000109 | MESA BLANCA NPH | 01/01/2014 | 250,00 | -250,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000110 | BUCK CON RUEDAS NPH | 01/01/2014 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000111 | BUCK CON RUEDAS NPH | 01/01/2014 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000112 | ARMARIO NPH | 01/01/2014 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000113 | ARMARIO ALTO NPH | 01/01/2014 | 200,00 | -200,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000114 | SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH | 01/01/2014 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000115 | SILLON DE DIR. ERGONOMICO NPH | 01/01/2014 | 100,00 | -100,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000116 | CONJ. 12 SILLAS NEGRAS S. NPH | 01/01/2014 | 600,00 | -600,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000117 | SILLON CUBIK NPH | 01/01/2014 | 300,00 | -300,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000118 | SILLON CUBIK NPH | 01/01/2014 | 300,00 | -300,00 | 0,00 |
| MOB | AF-000119 | MESA DE JUNTAS BLANCA NPH | 01/01/2014 | 500,00 | -500,00 | 0,00 |
| EP | AF-000120 | SERVIDOR HP STOREEASY 1440 16T | 30/01/2015 | 3.745,17 | -3.745,17 | 0,00 |
| MOB | AF-000121 | TAPA 1 MESA 140X67 COOL R200 | 27/07/2015 | 54,40 | -34,99 | 19,41 |
| MOB | AF-000122 | TAPA 2 MESA 140X67 COOL R200 | 27/07/2015 | 54,42 | -35,00 | 19,42 |
| MOB | AF-000123 | PACK 1 4 PATAS COOL R200 NIVEL | 27/07/2015 | 81,60 | -52,49 | 29,11 |
| MOB | AF-000124 | PACK 2 4 PATAS COOL R200 NIVEL | 27/07/2015 | 81,60 | -52,49 | 29,11 |
| MOB | AF-000125 | BUCK 1 3 CAJONES C/RUEDAS B | 27/07/2015 | 102,21 | -65,74 | 36,47 |
| MOB | AF-000126 | BUCK 2 3 CAJONES C/RUEDAS B | 27/07/2015 | 102,21 | -65,74 | 36,47 |
| MOB | AF-000127 | ARMARIO MEDIO C/PTAS.BAJAS B | 27/07/2015 | 164,01 | -105,50 | 58,51 |
| MOB | AF-000128 | SILLA 1 GIRAT.HERCULES 1 C/BR. | 27/07/2015 | 79,20 | -50,95 | 28,25 |
| MOB | AF-000129 | SILLA 2 GIRAT.HERCULES 1 C/BR. | 27/07/2015 | 79,20 | -50,95 | 28,25 |
| MOB | AF-000130 | SILLA 1 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL | 27/07/2015 | 62,40 | -40,14 | 22,26 |
| MOB | AF-000131 | SILLA 2 SPACIO C/BR.ALUMIN.POL | 27/07/2015 | 62,40 | -40,14 | 22,26 |
| TEC | AF-000132 | 4 LUMINARIAS DISANO PANNELLO | 15/10/2015 | 686,23 | -426,38 | 259,85 |
| TEC | AF-000133 | 9 LUMINARIAS DISANO P. REG. 1 | 15/10/2015 | 1.790,91 | -1.112,81 | 678,10 |
| TEC | AF-000134 | 1 CONTROL DE ILUMINACION 1-10V | 15/10/2015 | 992,45 | -616,71 | 375,74 |
| TEC | AF-000135 | 13 PUNTOS DE LUZ PARA LUM. | 15/10/2015 | 335,92 | -208,72 | 127,20 |
| TEC | AF-000137 | CONJUNTO DESA DESFIBRILADOR DT | 24/11/2016 | 1.460,00 | -745,16 | 714,84 |
| TEC | AF-000138 | BARANDILLA AUTOP CUB EI Y E2 | 24/11/2016 | 9.943,37 | -5.074,94 | 4.868,43 |
| TEC | AF-000139 | COLUMNNA AIVIA 2 | 31/01/2017 | 615,00 | -302,61 | 312,39 |
| MOB | AF-000140 | SILLA PLEASE C/CAB.BR.+RESP.RC | 24/02/2017 | 1.052,80 | -510,82 | 541,98 |
| TEC | AF-000141 | BARRERA CONTROL ACCESOS 4M | 24/03/2017 | 1.431,00 | -683,35 | 747,65 |
| EP | AF-000142 | PROYECTOR 1 5000 LUM WUXGA | 31/10/2017 | 1.536,50 | -1.536,50 | 0,00 |
| EP | AF-000143 | PROYECTOR 2 5000 LUM WUXGA | 31/10/2017 | 1.536,50 | -1.536,50 | 0,00 |
| EP | AF-000144 | PROYECTOR 3 5000 LUM WUXGA | 31/10/2017 | 1.536,50 | -1.536,50 | 0,00 |
| EP | AF-000145 | TV PANTALLA 60" VGA HDMI, 10 A | 31/10/2017 | 1.570,73 | -1.570,73 | 0,00 |
| TEC | AF-000146 | 4 CONTADORES EDIFICIO 3 CUE | 10/04/2018 | 3.272,39 | -1.220,20 | 2.052,19 |
| MOB | AF-000147 | MOBILIARIO SEMILLERO TARONGERS | 20/06/2018 | 11.943,30 | -4.221,06 | 7.722,24 |
| TEC | AF-000148 | 4 BATERIAS GRUPO ELECTROGENO | 04/12/2018 | 1.261,36 | -388,10 | 873,26 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| INMOVILIZADO MATERIAL | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Grupo de activos fijos | Número de activo fijo | Nombre | Fecha de adquisición | Precio de adquisición | Amortización acumulada 31.12.2021 | Valor neto 31.12.2021 |
| TEC | AF-000149 | BATERIAS SAIS EDIFICIOS 1,2,3 | 28/12/2018 | 21.716,27 | -13.077,35 | 8.638,92 |
| MOB | AF-000150 | 2 MESAS TRAMA 80 DE 160X80 | 24/07/2019 | 545,60 | -144,85 | 400,75 |
| MOB | AF-000151 | PACK 2 PATAS NIVELADOR COOL | 17/07/2019 | 42,40 | -11,26 | 31,14 |
| MOB | AF-000152 | 4 PAPELERAS NIZA MULTIRESIDUOS | 31/08/2019 | 1.656,25 | -416,11 | 1.240,14 |
| TEC | AF-000153 | SIEMENS CFMW3025 MINI-DOMO IP | 27/07/2019 | 1.392,42 | -364,70 | 1.027,72 |
| EP | AF-000154 | HP250GTI5-8265U-MONITOR CNS | 07/05/2019 | 777,89 | -474,72 | 303,17 |
| EP | AF-000155 | HP250GTI5-8265U-MONITOR PMC | 07/05/2019 | 777,89 | -478,45 | 299,44 |
| EP | AF-000156 | HP250GTI5-8265U-TECNOC | 28/06/2019 | 612,03 | -357,58 | 254,45 |
| EP | AF-000157 | MONITOR TECNO | 01/07/2019 | 165,86 | -100,89 | 64,97 |
| MOB | AF-000158 | MESA POLIVALENTE+4PATAS | 01/07/2019 | 395,99 | -99,16 | 296,83 |
| MOB | AF-000159 | SILLA GIRATORIA | 01/07/2019 | 260,00 | -65,11 | 194,89 |
| MOB | AF-000160 | BUCS Y PEDESTALES | 01/07/2019 | 376,00 | -94,15 | 281,85 |
| MOB | AF-000161 | ARMARIOS NIX-HYDRA-BASICA | 01/07/2019 | 334,00 | -83,64 | 250,36 |
| MOB | AF-000162 | PAPELERA DE SUELO METALICA | 01/07/2019 | 15,99 | -4,01 | 11,98 |
| MOB | AF-000163 | PERCHEROS Y VESTIDORES | 20/05/2019 | 72,02 | -18,03 | 53,99 |
| TEC | AF-000164 | SISTEMA GEST. ENE. EDIF. 1 Y 3 | 12/11/2019 | 5.449,79 | -1.164,61 | 4.285,18 |
| TEC | AF-000165 | SISTEMA STREAMING SALA J. Y AU | 30/12/2019 | 10.070,44 | -2.019,60 | 8.050,84 |
| TEC | AF-000166 | MEJORA CLIMATIZ. PB EDIF. 1 SC | 11/02/2020 | 3.420,39 | -645,76 | 2.774,63 |
| MOB | AF-000167 | MAMPARAS SEMILLERO TARONGERS | 07/07/2020 | 1.980,50 | -294,37 | 1.686,13 |
| EP | AF-000168 | NB IP L340-151RG GAMING I7-1 | 21/07/2020 | 825,62 | -298,90 | 526,72 |
| EP | AF-000169 | NB IP L340-151RG GAMING I7-2 | 21/07/2020 | 825,62 | -298,90 | 526,72 |
| EP | AF-000170 | APPLE MAC MINI I5 16G | 13/07/2020 | 1.464,20 | -538,07 | 926,13 |
| MOB | AF-000171 | 2 MESAS ISOLA SET 2-FG10200 | 23/10/2020 | 1.501,00 | -178,81 | 1.322,19 |
| EP | AF-000172 | EQUIPOS PROC. INFORM. HP | 02/10/2020 | 1.990,55 | -621,37 | 1.369,18 |
| TEC | AF-000173 | FRICOM.HISENSE RB438N4EW3 | 22/10/2020 | 412,40 | -98,48 | 313,92 |
| MOB | AF-000174 | 6 MAMPARA DE METACRILATO INCOL | 10/11/2020 | 549,42 | -62,75 | 486,67 |
| TEC | AF-000175 | MARQ. 4 PLAZAS-PLANTA FOTOVOLT | 22/12/2020 | 14.981,53 | -1.539,08 | 13.442,45 |
| TEC | AF-000176 | 2 PUNTOS DE RECARGA VEHIC.ELEC | 22/12/2020 | 14.891,00 | -1.529,79 | 13.361,21 |
| EP | AF-000177 | FORTIGARE FG-40F+UTP | 10/03/2021 | 1.648,00 | -335,24 | 1.312,76 |
| MOB | AF-000178 | 2 MESAS ISOLA FGB10200 EXT. | 11/03/2021 | 1.566,02 | -127,00 | 1.439,02 |
| TEC | AF-000179 | ENFRIADORA S/EXTE PS02 | 11/06/2021 | 48.652,47 | -2.719,21 | 45.933,26 |
| TEC | AF-000180 | PLAT. GESTION-IMPL-ARISE | 30/06/2021 | 14.344,00 | -727,02 | 13.616,98 |
| EP | AF-000181 | 2 SERVIDORES: 2RWZWF3-HQWZWF3 | 08/07/2021 | 13.678,00 | -1.658,22 | 12.019,78 |
| EP | AF-000182 | SAMSUNG QB65R-MONITOR PROF | 29/11/2021 | 1.106,98 | -25,02 | 1.081,96 |
| TEC | AF-000183 | LUMINARIAS LED REF 683-18800 | 21/12/2021 | 11.949,53 | -36,01 | 11.913,52 |
| MOB | AF-000184 | BENCH MOD. ZAMA NEXT 180X160 | 28/12/2021 | 302,40 | -0,33 | 302,07 |
| MOB | AF-000185 | 10 CON TOP ACCES INSTALADO CEN | 28/12/2021 | 192,00 | -0,21 | 191,79 |
| MOB | AF-000186 | 5 BANDEJAS DOBLE METALICA | 28/12/2021 | 236,00 | -0,26 | 235,74 |
| MOB | AF-000187 | SEPARADOR FRONTAL PARA BENCH | 28/12/2021 | 186,40 | -0,20 | 186,20 |
| MOB | AF-000188 | 10 BUCKS 3 CAJONES C/RUEDAS | 28/12/2021 | 1.296,00 | -1,42 | 1.294,58 |
| MOB | AF-000189 | 10 SILLAS DOT.PRO RESPALDO | 28/12/2021 | 2.220,00 | -2,43 | 2.217,57 |
| MOB | AF-000190 | BENCH MOD. ZAMA NEXT 16X160/78 | 28/12/2021 | 285,60 | -0,31 | 285,29 |
| MOB | AF-000191 | 3 BENCH MOD. EXTENSION ZAMA | 28/12/2021 | 732,00 | -0,80 | 731,20 |
| MOB | AF-000194 | 4 SEPARADORES FRONTALES BENCH | 28/12/2021 | 713,60 | -0,78 | 712,82 |
| MOB | AF-000196 | 3 ARMARIOS MEDIO C/PTAS | 28/12/2021 | 662,40 | -0,73 | 661,67 |
| MOB | AF-000198 | MESA DE JUNTAS 125DM | 28/12/2021 | 262,40 | -0,29 | 262,11 |
| MOB | AF-000199 | 2 ARMARIOS MEDIOS 100X43X103H | 28/12/2021 | 491,21 | -0,54 | 490,67 |
| MOB | AF-000203 | 4 SILLAS GLOVE TAP 21009 | 28/12/2021 | 777,60 | -0,85 | 776,75 |
| MOB | AF-000204 | 2 JARDINERAS ARMARIO 100 | 28/12/2021 | 121,60 | -0,13 | 121,47 |
| TEC | AF-000205 | SAI SENTRYUM XTEND 40KVA | 15/12/2021 | 6.030,00 | -56,17 | 5.973,83 |
| TEC | AF-000205 | SAI SENTRYUM XTEND 40KVA | 22/12/2021 | 2.514,58 | -6,89 | 2.507,69 |
| TEC | AF-000206 | PLANTA FOTOVOLTAICA 10,89 KWP | 20/12/2021 | 14.584,30 | -95,90 | 14.488,40 |
| TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL | | | | 421.612,67 | -214.106,16 | 207.506,51 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO | | |
|---|---|-----------------------------|
| Cuenta contable | Descripción | Saldo 31.12.2021 |
| 250401 | APORTACIÓN CONSTITUTIVA ASOCIACIÓN REPCV (RED DE PARQUES CIENTÍFICOS VALENCIANOS) | 1.000,00 |
| TOTAL INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO | | 1.000,00 |

| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | | |
|--|--|-----------------------------|
| Cuenta contable | Descripción | Saldo 31.12.2021 |
| 255001 | HACIENDA PÚBLICA DEUDORA A LP SUBV. INCUBADORA ALTA TEC. | 56.500,00 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | | 56.500,00 |

| USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA | | |
|---|--|-----------------------------|
| Cuenta de cliente / cuenta contable | Nombre | Saldo 31.12.2021 |
| CL-0002 | BIOPOLIS, S.L. | 62.927,69 |
| CL-0009 | FINERGETIC EFICIENCIA ENERGETICA, S.L. | 302,50 |
| CL-0015 | EFFECTIVIDAD SOCIAL ADS, S.L. | 9.825,32 |
| CL-0016 | ARQUIMEA AGROTECH, S.L.U. | 3.420,60 |
| CL-0019 | AMAUTA TECHNOLOGY SERVICES COOP. V. | 2.823,72 |
| CL-0030 | ASOCIACION VALENCIANA DE TECNOLOGIAS DEL HOGAR | 363,00 |
| CL-0033 | EOLAB SPAIN, S.L. | 2.206,74 |
| CL-0034 | CYS DOMOTICA, S.L. | 786,50 |
| CL-0038 | BIOTECHVANA, S.L. | 1.277,41 |
| CL-0040 | EXIT GEOCONSULT, S.L. | 177,00 |
| CL-0042 | FIBROSTATIN, S.L. | 24.264,96 |
| CL-0044 | GREEN MOLECULAR, S.L. | 605,00 |
| CL-0052 | W3FUTURA MEDIA TECHNOLOGIES, S.L. | 272,25 |
| CL-0078 | HOSTIVAL DISEÑO WEB, S.L. | 1.652,00 |
| CL-0088 | CUCU MOBILE, S.L. | 8.303,62 |
| CL-0090 | COLECCIÓN ESPAÑOLA DE CULTIVOS TIPO | 13.525,94 |
| CL-0093 | PURA ECOSOLUTIONS, S.L.N.E. | 5.080,80 |
| CL-0095 | NUVOLS, S.L. | 500,56 |
| CL-0101 | WEB EVOLUTIVE BUSINESS SOFTWARE, S.L. | -2,00 |
| CL-0104 | ANDWER, S.L. | 121,00 |
| CL-0118 | PRENSA DEL MEDITERRANEO, S.L. | 236,00 |
| CL-0132 | COLEGIO PROFESIONAL DE CIENCIAS AMBIENTALES DE LA CV | 232,32 |
| CL-0142 | GENERA BIOTECH, S.L. | 302,50 |
| CL-0152 | CONTENT SOFTWARE, S.L. | 302,50 |
| CL-0161 | VALGENETICS, S.L. | 22.285,28 |
| CL-0164 | REDBIZ TV INTERNACIONAL, S.L. | 605,00 |
| CL-0169 | INNOTECNO DEVELOPMENT, S.L. | 907,50 |
| CL-0170 | BIOPLATINO, S.L. | 489,00 |
| CL-0174 | FUNDACION CANNA | 1.387,85 |
| CL-0176 | FRESNEL CONTENIDOS Y FORMATOS AUDIOVISUALES, S.L. | 363,00 |
| CL-0179 | NEUROPHARMATEST, S.L. | 181,50 |
| CL-0186 | UBE CORPORATION EUROPE, S.A.U. | 3.517,99 |
| CL-0193 | ANTARA INFORMATION TECHNOLOGY, S.L. | 756,25 |
| CL-0218 | ASESORÍA CO2ZERO, S.L. | 148,24 |
| CL-0220 | FRANCISCO MORA CARTIER | 363,00 |
| CL-0221 | BMG LABORATORIOS SPAIN, S.L. | 3.617,50 |
| CL-0226 | ANALOG DEVICES, S.L. | 22.713,94 |
| CL-0228 | NOTHINGBUTNET, S.L. | -20,00 |
| CL-0229 | LARS TORSTEN BERGER | 153,22 |
| CL-0241 | SANTA BARBARA SMART HEALTH, S.L. | 10.587,03 |
| CL-0242 | SAVIA LEVANTE, S.L. | 484,00 |
| CL-0246 | REAKIRO IBERICA, S.L. | 8.717,10 |
| CL-0247 | ROCK BREAKING SYSTEM, S.L. | 338,80 |
| CL-0251 | CLIMATE-KIC HOLDING BV SUCURSAL EN ESPAÑA | 242,00 |
| CL-0252 | NUEVO URBANISMO Y CALIDAD DE VIDA, S.L. | 665,50 |
| CL-0255 | CYS REAL ESTATE CORPORATION, S.L. | 1.234,20 |
| CL-0260 | NOVEL SENSOR, S.L. | 907,50 |
| CL-0262 | VICERRECTORADO DE INNOV. Y TRANSF.-UNIVERSITAT DE VALENCIA | 1.107,90 |
| CL-0266 | HYDROCARBON ENGINEERING, S.L. | 963,06 |
| CL-0271 | AULA MI2, S.L. | 435,60 |
| CL-0272 | ASOCIACION INNOVACION, CREATIVIDAD Y EMPRENDIMIENTO | 1.122,53 |

Fundació Parc Científic Universitat de València

Memoria Abreviada a 31 de diciembre de 2021

| USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA | | |
|---|---|-----------------------------|
| Cuenta de cliente / cuenta contable | Nombre | Saldo 31.12.2021 |
| CL-0279 | SMART INDUCTION CONVERTER TECHNOLOGIES, S.L. | 121,00 |
| CL-0285 | RED HAT, S.L. | 1.376,75 |
| CL-0288 | KANTERON SYSTEMS, S.L.U. | 3.639,00 |
| CL-0292 | SABARTECH, S.L. | 7.816,72 |
| CL-0295 | DRAWFOLIO, S.L. | 151,25 |
| CL-0299 | INXPYRE INNOVATIONS, S.L. | 121,00 |
| CL-0300 | BR5 ACTIVATE ASESORAMIENTO Y CONSULTORIA, S.L. | 121,00 |
| CL-0302 | CUMULUS CITY, S.L. | 605,00 |
| CL-0303 | OVERGENES, S.L. | 4.538,06 |
| CL-0314 | BIOND BIOTECHNOLOGY, S.L. | 423,02 |
| CL-0319 | PORIB GESTION EFICIENTE DE LA SALUD, S.L. | 151,25 |
| CL-0321 | GRUPO GENIADABAR, S.L. | 124,87 |
| CL-0334 | EMMA PHARMACEUTICALS, S.L.U. | 1.605,75 |
| CL-0338 | GRAVERAS CASTELLANA, S.L. | 145,20 |
| CL-0340 | ALOTERRAÑO, S.L. | 1.124,25 |
| CL-0347 | ALBAVALOR, S.L. | 3.310,11 |
| CL-0349 | INTERTEC EUROPA, S.L. | 121,00 |
| CL-0351 | LABORATORIO PRINT3D SOLUTIONS CLM, S.L. | -2.019,72 |
| CL-0353 | SPERM ANALYSIS TECHNOLOGIES, S.L. | 3.098,12 |
| CL-0357 | ALBENA PRODUCCIONS, S.L. | 193,60 |
| 490001 | DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OP. ACTIVIDAD HASTA 31/12/2021 | -82.242,64 |
| TOTAL USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA | | 168.307,01 |

| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR | | |
|--|--|-----------------------------|
| Cuenta contable | Descripción | Saldo 31.12.2021 |
| 470801 | HACIENDA PÚBLICA, DEUDOR POR SUBVENCIONES CONCEDIDAS | 31.957,45 |
| TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR | | 31.957,45 |

| INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO | | |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| Cuenta contable | Descripción | Saldo 31.12.2021 |
| 548001 | IMPOSICIONES A CORTO PLAZO | 1.110.000,00 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO | | 1.110.000,00 |

| EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES | | |
|--|--|-----------------------------|
| Entidad | Dirección / Número de cuenta | Saldo 31.12.2021 |
| BANCO SANTANDER | C/ Barcas 8 - Valencia / ES09 0049 1827 8727 1054 0018 | 818.895,78 |
| CAIXA ONTINYENT | C/ Guillem de Castro, 8 - Valencia / ES27 2045 6014 6830 0024 1888 | 750.000,00 |
| CAIXA POPULAR | Ctra. Llíria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES04 3159 0049 8024 4008 7928 | 1.196,58 |
| CAIXA POPULAR | Ctra. Llíria, 130 - Burjassot (Valencia) / ES41 3159 0049 8924 7483 5713 | 202,15 |
| BANKIA | Plaza Mayor, 1 Paterna (Valencia) / ES16 2038 9608 1160 0018 8895 | |
| | Subtotal | 1.570.294,51 |
| | Saldo Caja 31/12/2021 | 119,28 |
| TOTAL EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES | | 1.570.413,79 |